

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 27	40% / 60%
D/S+P+2+Em	3,5

INTABULARE
 Adresa imobilizării: Orșova, Str. Vârful cu Dor, nr. 6, 737.0427, Jud. Prahova
 Cartea Funciară nr. 048/2017 din 04.11.2017 (nr. C/48/2018)
 Sărbătorirea nr. C/48/2017 din 04.11.2017
 Sărbătorirea nr. C/48/2017 din 04.11.2017

BILANȚ TERITORIAL - max pe parcelă

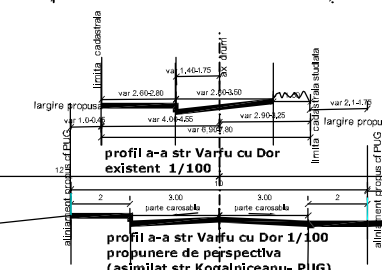
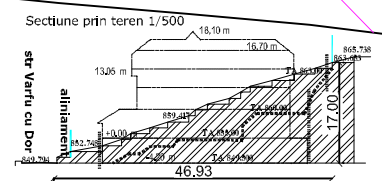
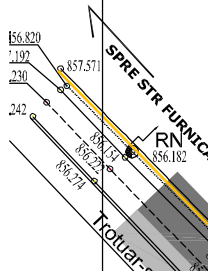
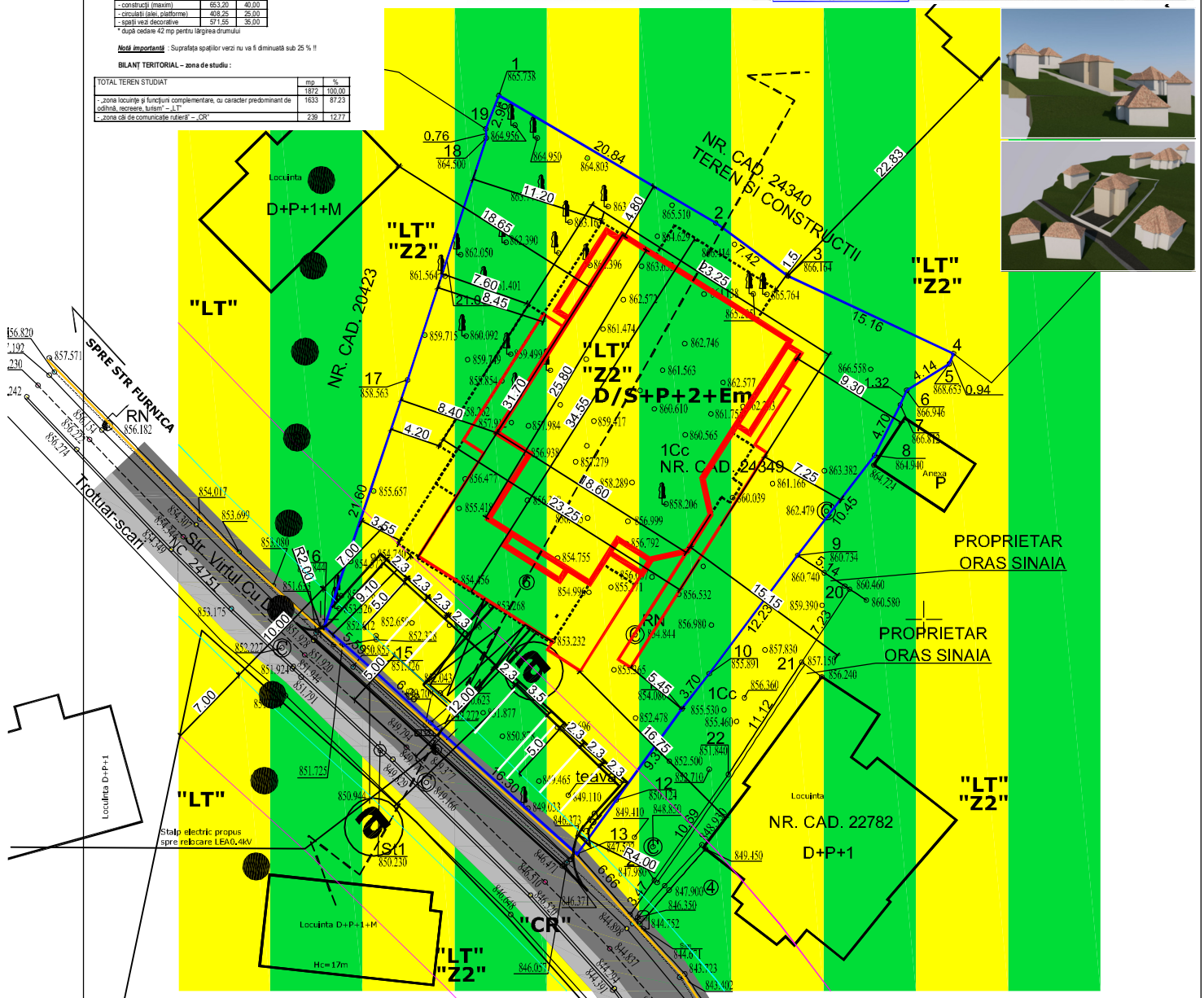
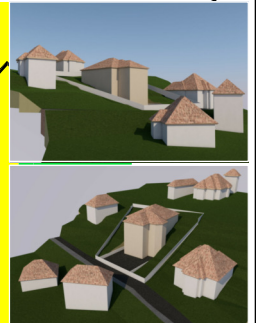
TOTAL PARCELA	mp	%
- teren	1633,00*	100,00
- construcții (maxim)	653,20	40,00
- construcții (de fapt)	858,25	52,56
- spații verzi decorative	97,55	5,97

*după cedare 42 mp pentru lărgirea drumului

Notă importantă: Suprafața spațiilor verzi nu va fi diminuată sub 25 % !!

BILANȚ TERITORIAL - zona de studiu:

TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zona locuințe și funcții complementare, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism - "LT"	1832	87,23
- zona de comunicații rutiere - "CR"	238	12,77



- LEGENDA**
- Rezervația de arhitectură: Ansamblul Urban I- PH-II-a-B-16631
 - Limita parcelă care a generat PUD
 - Aliniament
 - Regim aliniere PUG
 - Zona cu valoare peisagistică deosebită "Z2"
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona de locuințe și funcții complementare cu caracter predominant odihnă recreere turism "LT"
- DRUMURI**
- Strazi existente "CR"
 - Căminți existente
 - Căminți propuse
 - Subsol la căminți propuse
 - Zona de studiu secțiune 428300

 SDC ARHITECTURA PLAN SRL FL. DIEBET Nr. Bulevard 76 Str. 0745-88184	BENEFICIAR: SC JRGSTIC DESIGN SRL DRUMURI NOU, DRUMURI, ALTE CAROSABILE SI TERENURI INGRADITE TERENURI AMPLASARI PUGURILE	1:200 1/200 2018	PUD REGLEMENTARI URBANISTICE 2
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------