



HOTĂRÂREA NR. 187

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 110 mp, situat în Sinaia, str. Răscoalei 1907 nr. 15, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către NUȚĂ SONIAN GEORGE și NUȚĂ CORNELIA IOANA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere :

- Expunerea de motive 27629 din 08.10.2018 a d-lui David Remus, consilier local;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 27632 din 08.10.2018 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia aprobarea raportului de evaluare asupra terenului de sub construcție în suprafață de 110 mp, situat în Sinaia, Str. Răscoalei 1907 nr. 15 și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către NUȚĂ SONIAN GEORGE și NUȚĂ CORNELIA IOANA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul Comisiei de urbanism, servicii publice, turism și evenimente;

În conformitate cu art.551, alin. (1) și art. 553 alin. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 123, alin.(3) și (4) și art. 36 alin.(2), litera c) coroborate cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului de sub construcție în suprafață de 110 mp, situat în Sinaia, str. Răscoalei 1907 nr. 15.

ART.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 110 mp, situat în Sinaia, Str. Răscoalei 1907 nr. 15, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către NUȚĂ SONIAN GEORGE. CNP 1790811131313 și NUȚĂ CORNELIA IOANA, CNP 2810906295356, domiciliați în municipiul Constanța, str. Stefan cel Mare nr. 95, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 51 euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi plătit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

ART.4. – Plata se face integral înainte de data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, NUȚĂ SONIAN GEORGE și NUȚĂ CORNELIA IOANA vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.7. – Imputernicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – NUȚĂ SONIAN GEORGE și NUȚĂ CORNELIA IOANA au obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 18 octombrie 2018

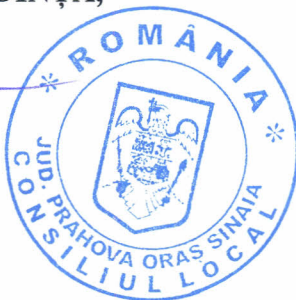
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism si Cadastru
- 1 ex. Dlui Nuta Sonian George și Cornelia Ioana
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu