



HOTĂRÂREA NR. 25

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind dezmembrarea terenului proprietate privată a orașului Sinaia, în suprafață de 483 mp, situat în Bulevardul Republicii, nr. 8, având nr. cadastral 22083 și CF nr. 22083, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 36 mp, lotul 2 în suprafață de 447 mp și vânzarea acestora, conform H.C.L. nr. 17/2005, republicată și modificată la data de 17.06.2013

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4968 din 14.02.2019 a viceprimarului orașului Sinaia, Gheorghe Bădăran, președintelui Comisiei de analiză a dosarelor în baza H.C.L. nr. 17/2005, republicată și modificată la data de 17.06.2013;

- Raportul de specialitate nr. 4986 din 14.02.2019 al Comisiei de analiză a dosarelor ce fac obiectul terenurilor închiriate de către proprietarii spațiilor locative dobândite în baza Legii nr.112/1995, a Legii nr.10/2001, a Legii nr.4/1973 și a Legii nr.85/1992 republicată, conform HCL nr. 17/2005 republicată și modificată la data de 17.06.2013, privind înstrăinarea terenurilor din curți proprietate privată a orașului Sinaia ce sunt închiriate proprietarilor de construcții, precum și procesul verbal al comisiei de analiză a dosarelor nr. 4941/14.02.2019;

În conformitate cu:

- Legea nr.112/1995, Legea nr.10/2001, Legea nr.4/1973, Legea nr.85/1992 republicată și HCL nr. 17/2005 republicată și modificată la data de 17.06.2013;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2005 republicată și modificată la data de 17.06.2013, privind înstrăinarea terenurilor din curți proprietate privată a orașului Sinaia ce sunt închiriate proprietarilor de construcții;

- prevederile art. 652 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin. (2), litera c), art. 123 alin.(1) și (2), coroborate cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1), lit. b,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea terenului proprietate privată a orașului Sinaia, în suprafață de 483 mp, situat în Bulevardul Republicii, nr. 8, având nr. cadastral 22083 și CF nr. 22083, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 36 mp, lotul 2 în suprafață de 447 mp, teren identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 483 mp, situat în Sinaia, Bulevardul Republicii, nr. 8, având nr. cadastral 22083 și CF nr. 22083 , conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Sinaia, Bulevardul Republicii nr. 8, conform planului de situație (anexa 1), către domnul Soroceanu Aurelian.

ART.4. – Aprobă vânzarea în indiviziune a terenului (lot 2) în suprafață de 447 mp, situat în Sinaia, Bulevardul Republicii nr. 8, teren identificat conform planului de situație (anexa nr. 1), astfel:

- 154 mp indiviz din 447 mp : se va vinde lui Soroceanu Aurelian;
- 150 mp indiviz din 447 mp : se va vinde lui Elisei Ion;
- 48 mp indiviz din 447 mp : se va vinde lui Dulamă Margareta;
- 54 mp indiviz din 447 mp : se va vinde lui Drăghia Alecsandru;
- 41 mp indiviz din 447 mp : se va vinde lui Negru Florica.

ART.5. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, de 35 euro/mp (la care se adaugă TVA).

ART.6. – Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății .

ART.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.8. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. – Numiții Soroceanu Aurelian, Elisei Ion, Dulamă Margareta, Drăghia Alecsandru și Negru Florica au obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.10. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 19 februarie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Biroul Patrimoniu
- 1 ex. secretarului Comisiei de analiză
- 1 ex. persoanelor interesate
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu