**Venituri evolutie 2015 – 2018**

Veniturile proprii ale orasului Sinaia au inregistrat o crestere de aprox. 13% in 2018 fata de 2015, principala cauza a acestei cresteri datorandu-se atat unei colectari mai bune cat si cresterii impozitelor pe proprietate in perioada analizata. Actiunile managementului administratiei locale inceput la finele anului 2017-2018, s-au concretizat prin rezultate notabile in cursul anului 2018:

* Angajare incepand cu 2018 a unui inspector fiscal insarcinat exclusiv cu intocmirea dosarelor de executare silita (anterior nu exista un astfel de “serviciu”); la finele anului 2018 a mai fost angajat un al doilea inspector fiscal
* Impozitul datorat de catre entitatile proprietare ale unor cladiri rezidentiale a fost majorat incepand cu 2018 de la 0.1% la 0.2%
* Taxa de salvamont si taxa de promovare a localitatii turistice au fost majorate incepand cu martie 2017; taxa de promovare turistica se aplica procentual pana in 2017 la valoarea sejurului pentru o singura noapte; incepand cu 2017 aceasta se calculeaza la valoarea intregului sejur;
* Serviciul de colectare din cadrul primariei a inceput sa faca verificari “incrucisate” intre sumele declarate si platite de contribuabili cu fisele depuse la politie de catre unitatile de cazare (care au obligativitatea de a complete si depune la politie fise pentru fiecare turist cazat)

Rezultatul unor astfel actiuni s-a facut simtit la finele anului 2018 cand impozitele pe proprietate au crescut fata de 2017 cu 34%; Mentionam ca actiunile mentionate mai sus au fost luate si urmare situatiei din 2017, acesta fiind cel mai slab an din ultimii 4 ani fiscali la nivelul impozitelor din proprietate colectate.

Anul 2016 a reprezentat un an mai putin benefic dpdv “financiar” inregistrand scaderi fata de 2015, atat la nivelul veniturilor proprii (-12%) cat si al celor curente (-8%), scadere insa care s-a datorat in principal veniturilor nefiscale care au scazut cu 46% fata de 2015.

Anul 2017 a reprezentant un an de revenire la finele caruia s-au inregistrat cresteri fata de 2016, atat a nivelul veniturilor curente (+5%), al celor fiscal (+3) cat si al celor nefiscale (+20%)

**1.1 Veniturile din impozit, profit si castiguri de capital**

Cotele defalcate din impozitul pe venit a inregistrat o crestere de 14% in 2017 vs 2015, avand o crestere constanta, lucru extreme de pozitiv care releva un climat economic pozitiv la nivelul agentilor economic ice opereaza pe raza orasului. Lucrul acesta este confirmat si de indicatorii din turism care au inregistrat evolutii pozitive incepand din 2012.

In ceea ce priveste sumele alocate din cote defalcate pentru echilibrarea bugetelor s-a inregistrat o evolutie “neuniforma” insa care a fost influentata direct si de proiectele de infrastructura implementate de catre primarie. In sensul ca in aceste sume se regasesc alocari suplimentare de la consiliul judetean operate cu destinatie sustinere proiecte infrastructura realizate de catre adminsitratia public.

In anul 2018 veniturile din cotele defalcate din impozitul pe venit au scazut cu 11% fata de 2017, fiind usor peste nivelul inregistrat in 2015; aceasta scadere s-a datorat reglementarilor din Codul fiscal operate in 2018 cu privire la plata obligatiilor salarile de catre angajati, ceea ce afectat in mod negativ aceste incasari pentru bugetele locale.



**1.2 Impozite si taxe proprietate**

Au inregistrat o evolutie “neuniforma” in perioada 2015-2017 in sensul ca in 2016 vs 2015 s-au inregistrat scaderi in ceea ce priveste impozitul pe cladiri datorat de pers fizice (-9%) si in general cresteri ale impozitului datorat de pers juridice in timp ce in 2017 vs 2016 situatia a fost usor diferita cu scaderi semnificative ale impozitului pe caldiri datorat de pers jurdice (-26%). Principala cauza a acestor evolutii negative o reprezinta necolectarea/neplata accestor impozite datorate de catre contribuabili.

In cazul impozitului pe teren cresterile inregistrate in 2016 vs 2015 s-au datorat noilor reglementari din Codul fiscal.

Volumul acestor impozite a crescut insa semnificativ in anul 2018, urmare actiunilor mentionate anterior, **luate de catre catre administratia publica in 2017 si mai ales 2018 (operare executari silite, crestere impozit caldiri rezidentiale, colectare ani anteriori, etc.),** care au influentat pozitiv nivelul incasarilor atat dpdv al nivelului de colectare cat si al cresterii nivelului acestora (procentul aplicat). se estimeaza insa cresteri semnificative ale impozitelor pe cladiri datorate atat de pers fizice cat si juridice. Cele mai importante cresteri s-au inregistrat in 2018 vs 2017 in cazul:

* impozitului pe teren datorat de persoanele fizice, cresterea fiind de +30% in principal datorita faptului ca pana la finele anului 2017 domeniul regal detinut de Maiestatea Sa, Regele Mihai I nu a fost impozitat, domnia sa beneficiind de statutul de veteran de razboi. Statut de care nu mai beneficiaza si urmasii sai incepand cu 2018, care sunt impozitati conform reglementari Cod Fiscal in vigoare.
* impozitului pe teren datorat de pers juridice inregistreaza deasemenea o crestere semnificativa +48% datorata in principal platii unor debite din anii anteriori dar si majorarii impozitului pe cladiri rezidentiale. Dealtfel, cresterea acestui impozit a generat o crestere de +33% si la nivelul veniturilor din impozitele pe cladiri datorat de pers fizice.



**1.3 Impozite si taxe pe bunuri si servicii**

Impozitele pe bunuri si servicii au inregistrat o crestere de 24% in perioada 2015-2017, insa mare parte din aceste venituri nu se regasesc in veniturile proprii ale orasului.

Sumele defacate din TVA au un nivel mult mai redus in 2018 vs 2017 datorita noilor prevederi legale care impugn plata personalului didactic direct de catre inspectoratele judetene scolare si nu prin bugetele locale, cum era pana la 31.12.2017.

In anul 2018 s-a incasat suma de 1.5 mil. sub forma cote defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale (aprox. de 4 ori mai mare decat cea incasata in 2017) urmare influentelor negative la nivelul cotelor defalcate din impozitul pe venit;

Nivelul taxelor hoteliere a crescut substantial in 2016, dar mai ales in 2017 urmare majorarii celor doua taxe mentionate anterior (salvamont si taxa promovale turistica localitate), pe fondul unei activitati turistice in crestere. Nivelul acestora insa s-a dublat in 2018 fata de 2017 avand in vedere si decizia Curtii de conturi cu privire la faptul ca cele doua taxe trebuie achitate de toti agentii economici din orasul Sinaia;

Celelalte categorii de impozite au inregistrat cresteri sau scaderi nesemnificative max. +/-5% in perioada analizata, cu exceptia veniturilor din alte taxe pe utilizarea bunurilor; Pentru anul 2018, cf preverei art. 14 din Legea 273/2006, veniturile realizate au fost cu 57% mai mari decat in anul 2017



 **2.Veniturile nefiscale** – au inregistrat o scadere semnificativa de aprox. 36% in 2017 fata de 2015 insa este o scadere “artificiala” datorata categoriei “alte venituri”, care in 2015 au fost de 4.7 mil. lei fata de 0.69 mil. lei in 2016 sau 1.1 mil. lei in 2017. In 2015 in “alte venituri” s-au inregistrat subventiile primite de la consiliul judetean pentru realizarea/finalizarea unor obiective de Investitii. In anul 2018 nivelul acestor venituri a crescut la nivelul celor din 2015, fiind cu aprox. 57% mai mare decat in 2017; Aceasta crestere/revenire in 2018 se datoreaza tot subventiile primite de la consiliul judetean pentru realizarea/finalizarea unor obiective de Investitii.

Un element pozitiv la nivelul veniturilor fiscal il reprezinta cresterea constanta in perioada analizata a veniturilor din concesiuni si chirii, situatie cu impact pozitiv in urmatorii ani.

**2.1Venituri din concesiuni si chirii** au crescut cu aprox. 18% in 2017 fata de 2016, urmare majorarii preturilor la numite bunuri ce fac obiectul concesiunii cu diversi aggenti economici iar in 2018 cresterea a fost fata de 2017 cu 4%

**2.2 Veniturile din vanzarea de bunuri si servicii** au scazut semnificativ, din considerentele mentionate anterior cu privire la “alte venituri” in perioada 2015-2017, urmata de o crestere semnificativa in 2018. Dealtfel la nivelul acestor venituri in 2018 a fost bugetata suma de 310 mii ron pentru “venituri din prestari de servicii” fiind sume alocate de la bugetul ministerului sanatatii pentru plata mediatorilor de sanatate.



**3. Veniturile din capital** au crescut de 7 ori in perioada analizata, urmare valorificarii unor active din domeniul privat al orasului Sinaia

