



HOTĂRÂREA NR. 48

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea terenului situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22577/28.11.2006, actului adițional nr. 29502/28.11.2007 și actului de dezmembrare nr. 152/24.02.2012, către S.C. INTERNAȚIONAL S.A., conform HCL 183/2006

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 9004 din 20.03.2019 întocmită de dl. David Remus și dl. Popa Gheorghe, consilieri locali, prin care propun vânzarea conform HCL 183/2006 a terenului situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22577/28.11.2006, actului adițional nr. 29502/28.11.2007 și actului de dezmembrare nr. 152/24.02.2012, către S.C. INTERNAȚIONAL S.A.

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 9005 / 20.03.2019 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia raportul de evaluare și vânzarea terenului situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22577/28.11.2006, actului adițional nr. 29502/28.11.2007 și actului de dezmembrare nr. 152/24.02.2012.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2006 privind vânzarea terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune;

- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu :

- art. 551, alin. (1), art. 553 alin. (1), art. 694, art. 755-761 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009
- art. 123, alin. (3) și (4) și art. 36 din Legea 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22577/28.11.2006, actului adițional nr. 29502/28.11.2007 și actului de dezmembrare nr. 152/24.02.2012.

Art.2. – Aprobă vânzarea către S.C. INTERNAȚIONAL S.A., CUI 1330317, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2006, a terenului situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 22577/28.11.2006, actului adițional nr. 29502/28.11.2007 și actului de dezmembrare nr. 152/24.02.2012.

Art.3. – Pe terenul situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, se instituie gratuit servitutea continuă de trecere, reparații și intervenții pentru instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). S.C. INTERNAȚIONAL S.A. este obligat să permită gratuit și necondiționat trecerea prin fondul său pentru intervenții și reparații la instalația de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400). Prin acțiunile întreprinse și/sau investițiile realizate pe terenul cu nr. cadastral 21317, S.C. INTERNAȚIONAL S.A. nu va afecta și nu va îngreuna buna funcționare a instalației de transport pe cablu Telegondola 1 (Cota 998 - Cota 1400).

Art.4. – Pe terenul situat în Sinaia, Aleea Telegondolei nr. 2, în suprafață de 4300 mp, nr. cadastral 21317, carte funciară nr. 21317, se instituie gratuit și necondiționat dreptul de suprafață pe o perioadă de 99 ani pentru construcția denumită Stâlp Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat. La împlinirea termenului acesta poate fi reînnoit conform art. 694 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009. Totodată acest drept de suprafață presupune și eventualele modernizări sau extinderi ale construcției denumită Stâlp Telegondola 1, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Art.5. – Prețul vânzării este de 112 euro/mp, la care se adaugă TVA.

Art.6. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

Art.8. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9. – S.C. INTERNAȚIONAL S.A. are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.10. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget.

Sinaia, 28 martie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU



1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
1 ex. Serv. Buget
1 ex. SC. International SA
1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu