



HOTĂRÂREA NR. 49

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp, situat în Sinaia, Str. Avram Iancu nr. 4, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numita Nistor Violeta, conform art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9376 din 25.03.2019 a d-lui Consilier Local Remus David, prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului în suprafață de 61 mp, situat în Sinaia, Str. Avram Iancu nr. 4 și vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp, situat în Sinaia, Str. Avram Iancu nr. 4, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numita Nistor Violeta, conform art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 9397 din 25.03.2019;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 16860/18.06.2018;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 61 mp, situat în Sinaia, Str. Avram Iancu nr. 4.

Art.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 61 mp, situat în Sinaia, Str. Avram Iancu nr. 4, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numita Nistor Violeta, teren identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 60 euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi plătit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

Art.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, numita Nistor Violeta, va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în fața
hotărâri.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Numita Nistor Violeta are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 28 martie 2019

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**



1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
1 ex. Serv. Buget
1 ex. Dna Nistor Violeta
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu