



## HOTĂRÂREA NR. 50

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, et.1, apartament nr.6, având număr cadastral 23769-C1- U6, către dl.Ciapcă Robert Johann Dieter**

### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.8936/20.03.2019 întocmită de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.8957/20.03.2019;
- Procesul verbal nr.8904/20.03.2019 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.5396/31.07.2018- al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, et.1, apartament nr.6, având număr cadastral 23769-C1- U6, intabulat în Cartea Funciară nr. 23769 a localității Sinaia, către dl.Ciapcă Robert Johann Dieter, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.22984/12.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art.2.** – Prețul vânzării este de 113.774,50 lei, din care 1.160,59 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.8855/20.03.2019 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 19.355,30 lei+ 1.160,59 lei = 20.515,89lei;
- Restul de plată în valoare de 93.258,61 lei, în 240 rate lunare egale, conform graficului nr.8856/20.03.2019, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 15,97 mp indiviz din 314 mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

**Art.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**Art.8.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Sinaia, 28 martie 2019**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
ALINA-ELENA BANU**



1 ex. Prefect  
1 ex. Primar  
1 ex. Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă  
1 ex. Serv. Buget  
1 ex. DL. Ciapcă Robert  
1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu