



HOTĂRÂREA NR. 51

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, et.1, apartament nr.7, având număr cadastral 23769-C1- U7, către d-na Ene Irina

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.8937/20.03.2019 întocmită de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.8958/20.03.2019;
 - Procesul verbal nr.8904/20.03.2019 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.5396/31.07.2018- al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.9, bl.9A, et.1, apartament nr.7, având număr cadastral 23769-C1- U7, intabulat în Cartea Funciară nr. 23769 a localității Sinaia, către dna Ene Irina, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.20424/30.07.2015 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 85.053,71 lei, din care 848,57 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.8851/20.03.2019 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 29.956,30lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 29.956,30lei+848,57lei = 30.804,87 lei;
- Restul de plată în valoare de 54.248,84 lei, în 180 rate lunare egale, conform graficului nr.8852/20.03.2019, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 10,88 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 28 martie 2019

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Dna. Ene Irina
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu