Parcela (SUPRAFATA_STUDIU)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	428331.745	543398.228	13.524
2	428324.410	543409.590	8.131
3	428317.560	543405.210	5.101
4	428313.559	543402.046	6.408
5	428308.151	543398.608	3.965
6	428304.802	543396.485	13.022
7	428297.905	543407.531	1.729
8	428299.370	543408.450	2.503
9	428301.490	543409.780	21.641
10	428289.971	543428.101	3.813
11	428287.647	543431.124	8.994
12	428295.250	543435.928	18.791
13	428282.268	543449.513	5.309
14	428277.674	543446.853	4.469
15	428273.813	543444.603	7.024
16	428267.732	543441.088	3.265
17	428266.185	543443.963	13.142
18	428254.722	543437.535	5.806
19	428257.559	543432.469	2.443
20	428255.432	543431.268	2.524
21	428254.130	543433.430	16.840
22	428239.475	543425.134	32.731
23	428212.104	543407.186	36.448
24	428180.440	543389.134	7.193
25	428174.265	543385.445	16.027
26	428160.284	543377.610	7.072
27	428154.023	543374.321	15.221
28	428140.678	543367.000	27.453
29	428154.572	543343.322	12.359
30	428158.783	543331.702	22.630
31	428175.930	543316.934	19.194
32	428188.904	543331.079	4.014
33	428189.350	543335.068	17.356
34	428201.147	543347.799	1.666
35	428202.589	543346.964	15.030
36	428213.314	543357.494	2.899
37	428215.416	543355.497	7.625
38	428210.601	543349.584	0.346
39	428210.870	543349.366	6.448
40	428206.648	543344.493	4.350
41	428205.422	543340.319	9.558
42	428212.177	543333.557	6.388
43	428217.008	543337.737	8.808
44	428224.042	543343.038	1.018
45	428224.872	543342.449	2.204
46	428226.329	543340.795	3.293
47	428224.799	543337.879	18.750
48	428234.535	543321.855	7.667
49	428239.031	543315.644	20.453
50	428242.893	543335.729	2.522
51	428243.365	543338.206	2.473
52	428244.547	543340.378	3.640
53	428246.849	543343.197	10.151
54	428255.368	543348.717	50.364
55	428297.604	543376.151	10.117
56	428306.048	543381.723	10.033
57	428314.515	543387.105	20.508
S(SUPRAFATA_STUDIU)=11104mp			

Parcela (BLD_CAROL_I)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	428331.745	543398.228	13.524
2	428324.410	543409.590	8.131
3	428317.560	543405.210	5.101
4	428313.559	543402.046	6.408
5	428308.151	543398.608	3.965
6	428304.802	543396.485	42.641
58	428268.993	543373.334	3.764
59	428265.854	543371.257	13.816
60	428254.346	543363.612	36.628
44	428224.042	543343.038	1.018
45	428224.872	543342.449	2.204
46	428226.329	543340.795	3.293
47	428224.799	543337.879	18.750
48	428234.535	543321.855	7.667
49	428239.031	543315.644	20.453
50	428242.893	543335.729	2.522
51	428243.365	543338.206	2.473
52	428244.547	543340.378	3.640
53	428246.849	543343.197	10.151
54	428255.368	543348.717	50.364
55	428297.604	543376.151	10.117
56	428306.048	543381.723	10.033
57	428314.515	543387.105	20.508
S(BLD_CAROL_I)=1765mp			

Parcela (NR.CAD.24714)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	428304.802	543396.485	13.022
7	428297.905	543407.531	1.729
8	428299.370	543408.450	2.503
9	428301.490	543409.780	21.641
10	428289.971	543428.101	8.602
76	428283.888	543422.019	26.516
75	428263.855	543404.648	2.186
74	428262.311	543403.100	66.331
73	428218.646	543353.169	10.656
72	428211.514	543345.252	2.050
71	428210.671	543343.383	1.519
70	428210.323	543341.904	1.496
69	428211.099	543340.625	1.441
68	428212.539	543340.583	10.808
67	428221.531	543346.580	1.893
66	428223.114	543347.618	31.975
65	428249.701	543365.382	10.368
64	428258.735	543370.469	6.626
63	428264.648	543373.458	1.624
62	428266.190	543373.966	1.440
61	428267.625	543374.088	1.562
58	428268.993	543373.334	42.641
S(NR.CAD.24714)=2231mp			

Parcela (ALEEA_CARAIMAN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
42	428212.177	543333.557	6.388
43	428217.008	543337.737	8.808
44	428224.042	543343.038	36.628
60	428254.346	543363.612	13.816
59	428265.854	543371.257	3.764
58	428268.993	543373.334	1.562
61	428267.625	543374.088	1.440
62	428266.190	543373.966	1.624
63	428264.648	543373.458	6.626
64	428258.735	543370.469	10.368
65	428249.701	543365.382	31.975
66	428223.114	543347.618	1.893
67	428221.531	543346.580	10.808
68	428212.539	543340.583	1.441
69	428211.099	543340.625	1.496
70	428210.323	543341.904	1.519
71	428210.671	543343.383	2.050
72	428211.514	543345.252	10.656
73	428218.646	543353.169	66.331
74	428262.311	543403.100	2.186
75	428263.855	543404.648	26.516
76	428283.888	543422.019	8.602
10	428289.971	543428.101	3.813
11	428287.647	543431.124	2.722
77	428285.048	543430.316	3.930
78	428281.666	543428.315	3.547
79	428283.269	543425.151	27.972
80	428262.161	543406.796	1.839
81	428260.914	543405.444	67.563
37	428215.416	543355.497	7.625
38	428210.601	543349.584	0.346
39	428210.870	543349.366	6.448
40	428206.648	543344.493	4.350
41	428205.422	543340.319	9.558
S(ALEEA_CARAIMAN)=694mp			

Parcela (NR.CAD.24717)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
37	428215.416	543355.497	2.899
36	428213.314	543357.494	15.030
35	428202.589	543346.964	1.666
34	428201.147	543347.799	17.356
33	428189.350	543335.068	4.014
32	428188.904	543331.079	19.194
31	428175.930	543316.934	22.630
30	428158.783	543331.702	58.959
82	428204.710	543368.673	64.979
83	428254.545	543410.372	5.007
84	428258.560	543413.363	24.805
85	428278.197	543428.518	3.475
78	428281.666	543428.315	3.547
79	428283.269	543425.151	27.972
80	428262.161	543406.796	1.839
81	428260.914	543405.444	67.563
S(NR.CAD.24717)=2018mp			

Parcela (CALEA_PRAHOVEI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	428295.250	543435.928	18.791
13	428282.268	543449.513	5.309
14	428277.674	543446.853	4.469
15	428273.813	543444.603	7.024
16	428267.732	543441.088	0.936
86	428268.175	543440.264	13.170
19	428257.559	543432.469	2.443
20	428255.432	543431.268	0.772
87	428255.830	543430.606	5.496
88	428251.215	543427.622	10.218
89	428243.827	543420.563	16.520
90	428231.251	543409.850	12.996
91	428222.133	543400.589	8.021
92	428215.577	543395.967	21.614
93	428199.332	543381.710	13.595
94	428188.831	543373.075	8.101
95	428183.059	543367.391	8.914
96	428175.980	543361.973	28.393
29	428154.572	543343.322	12.359
30	428158.783	543331.702	58.959
82	428204.710	543368.673	64.979
83	428254.545	543410.372	5.007
84	428258.560	543413.363	24.805
85	428278.197	543428.518	3.475
78	428281.666	543428.315	3.930
77	428285.048	543430.316	2.722
11	428287.647	543431.124	8.994
S(CALEA_PRAHOVEI)=2404mp			

Parcela (NR.CAD.24816)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
86	428268.175	543440.264	0.936
16	428267.732	543441.088	3.265
17	428266.185	543443.963	13.142
18	428254.722	543437.535	5.806
19	428257.559	543432.469	13.170
S(NR.CAD.24816)=66mp			

Parcela (NR.CAD.24719)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
87	428255.830	543430.606	0.772
20	428255.432	543431.268	2.524
21	428254.130	543433.430	16.840
22	428239.475	543425.134	32.731
23	428212.104	543407.186	36.448
24	428180.440	543389.134	7.193
25	428174.265	543385.445	16.027
26	428160.284	543377.610	7.072
27	428154.023	543374.321	15.221
28	428140.678	543367.000	27.453
29	428154.572	543343.322	28.393
96	428175.980	543361.973	8.914
95	428183.059	543367.391	8.101
94	428188.831	543373.075	13.595
93	428199.332	543381.710	21.614
92	428215.577	543395.967	8.021
91	428222.133	543400.589	12.996
90	428231.251	543409.850	16.520
89	428243.827	543420.563	10.218
88	428251.215	543427.622	5.496
S(NR.CAD.24719)=1926mp			

BILANT TERITORIAL IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

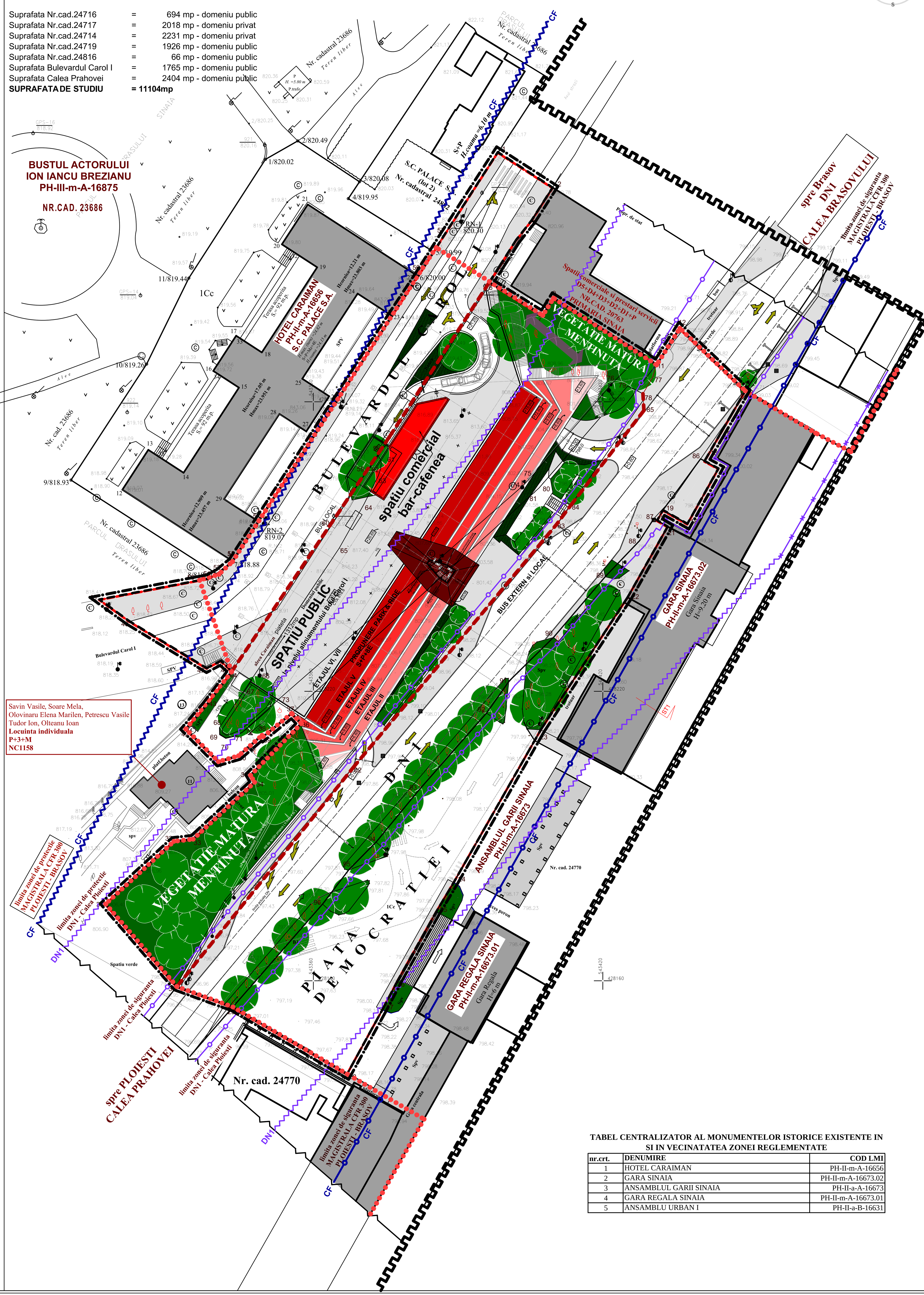
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE 11.104,00 mp

Suprafete aferente Park & Ride = 6.935,00 mp
Suprafata construita propusa = 1.450,00 mp
Suprafata desfasurata propusa = 13.049,00 mp
$POT_{existent}$ 0.00%
$CUT_{existent}$ 0.00
POT_{propus} 20.00%
$CUT_{existent}$ 2.00
Regim de inaltime propus: $S_{partial}$+P+7
Capacitate Park & Ride: 300 locuri de parcare
Categoria de importanta C, Clasa de importanta III

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500
-INTRAVILAN-

Teritoriul : Jud.Prahova
Adresa : Oras Sinaia, Al. Caraiman, nr.1, nr.2, P-ta Democratiei, T25, Dr35, T25, Cc7, T25, Cc36, T50, Cc15
Proprietar : ORAS SINAIA

Suprafata Nr.cad.24716	=	694 mp - domeniu public
Suprafata Nr.cad.24717	=	2018 mp - domeniu privat
Suprafata Nr.cad.24714	=	2231 mp - domeniu privat
Suprafata Nr.cad.24719	=	1926 mp - domeniu public
Suprafata Nr.cad.24816	=	66 mp - domeniu public
Suprafata Bulevardul Carol I	=	1765 mp - domeniu public
Suprafata Calea Prahovei	=	2404 mp - domeniu public
SUPRAFATA DE STUDIU	**=**	**11104mp**



TABEL CENTRALIZATOR AL MONUMENTELOR ISTORICE EXISTENTE IN SI IN VECINATATEA ZONEI REGLEMENTATE

nr.crt.	DENUMIRE	COD LMI
1	HOTEL CARAIMAN	PH-II-m-A-16656
2	GARA SINAIA	PH-II-m-A-16673.02
3	ANSAMBLUL GARII SINAIA	PH-II-a-A-16673
4	GARA REGALA SINAIA	PH-II-m-A-16673.01
5	ANSAMBLU URBAN I	PH-II-a-B-16631

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG SI CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA DE TIP "PARK&RIDE", STATIE DE CAPAT DE LINIE PENTRU AUTOBUZE, SPATII COMERCIALE, CENTRU DE INCHIRIERE BICICLETE, PUNCT DE INFORMARE TURISTICA, MOBILIER URBAN, SPATII VERZI, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

BENEFICIAR	: ORASUL SINAIA
INITIATOR	: ORASUL SINAIA
AMPLASAMENT	: Aleea Caraiman, nr. cad. 24714, 24716, 24717, 24719, tarla 25,50, parcelele Cc36, Cc7, Cc15, Dr 35, Bd. Carol I, Calea Prahovei (DN1) Orasul Sinaia jud. Prahova
PROIECTANT GENERAL	: GREENWOOD TECH GWT SRL

MOBILARE ILUSTRATIVA

SCARA 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

LEGENDA
LIMITE STUDIATE
- limita zonei reglementata/studiata prin PUZ
- limita existenta a zonei centrale
- limita Ansamblu urban I - PH-II-a-B-16631
- limita UTR 24' propus

MOBILARE ILUSTRATIVA
- PROPUNERE PARK & RIDE - NIVELURI RETRASE - P+8E
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE RUTIERA - STATII TRANSPORT IN COMUN - PARCAJE SUPRATERANE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE/MENTINUTE

PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE
DN1 - CALEA PRAHOVEI
- zona de siguranta 1,50 m
- zona de protectie 22,00 m

*conf. ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) (*actualizată*) privind regimul drumurilor*

MAGISTRALA CFR 300 - PLOIESTI - BRASOV
- zona de siguranta 20,00 m
- zona de protectie 100,00 m

conf. OUG 12 1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial nr. 834 din 9.9.2004

MOBILARE ILUSTRATIVA - ACCESE RUTIERE SI PIETONALE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL LA NIVEL CU ALINIAMENTUL STRADAL
  ACCES LA NIVEL CU ALINIAMENTUL BDUL CAROL I, DN1
- TRASEU PIETONAL SUPRATERAN
  ACCESIBILIZAREA ALINIAMENTELOR BDUL CAROL I si DN1

(1) - Plansa U06 Mobilare ilustrativa reprezinta o posibila varianta de construire in zona reglementata si nu are valoare de reglementare urbanistica in cadrul documentatiei prezente.
Pentru parcelele situate in cadrul zonei reglementate, autorizatiile de construire se vor emite in conformitate cu reglementarile aferente prezentului PUZ, respectiv plansei U04-Reglementari urbanistice si a Regulamentului local de urbanism.

(2) - Regimul maxim de inaltime (S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R) este raportat la aliniamentul DN1. Regimul maxim de inaltime raportat la aliniamentul Bulevardului Carol I este 6S+D+P+1E (Inaltimea maxima 9,00 m fata de aliniamentul B-dul Carol I). Inaltimea maxima pentru subzona functionala CCR2 este de 8,00 m la coama/atic fata de cota terenului natural, masurata printr-o perpendiculara dusa din punctul de maxima inaltime al fiecarui nivel al constructiilor la nivelul initial al terenului natural. In zona indicata pentru accente de inaltime/circulatie pe verticala, inaltimea maxima fata va fi de 30,00 m fata de aliniamentul DN1, (S+D+P+7E+tehnic raportat la aliniamentul DN1), respectiv 9 m fata de cota existenta a aliniamentului Bulevardului Carol I (6S+D+P+1E raportat la aliniamentul Bulevardului Carol I). Inaltimea maxima admisa in cote absolute in zona destinata accentelor de inaltime/circulatiei pe verticala intre aliniamentele DN1 si B-dul Carol 1, in sistem de proiectie Stereo 70, este + 827,00 m.

(3) - Cu exceptia constructiilor si amenajarilor destinate circulatiei pe orizontala si verticala, sunt admise in acelasi plan vertical maxim 3 niveluri pe aliniamentul DN1 (inaltime maxima pe aliniament - 8,50 m), celelalte niveluri pana la regimul maxim de inaltime se vor retrage, incadrandu-se intr-o linie paralela cu panta terenului natural existent, cu o marja de +/- 20 grade, in functie de toponimia identificata pe teren si solutiile tehnice adoptate la fazele de proiectare ulterioare. Cu exceptia zonelor unde sunt acceptate accente de inaltime, inaltimea maxima in orice punct a constructiilor propuse va fi de maxim 8,00 m fata de CTN existent.

(4) - Regimul maxim de inaltime precizat nu limiteaza, sau exclude, posibilitatea realizarii nivelurilor subterane, amenajarea de solutii de traversari aeriene, subterane sau la nivelul solului de circulatii pietonale, velo, rutiere sau de alta natura - de tip pasarela, lifturi, scari si platforme automate, pasaje rutiere, etc., cu conditia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare conform legislatiei in vigoare.

(5) - Aliniamentele existente ale DN1 si Bulevardul Carol I pot fi modificate cu scopul de a extinde suprafetele publice destinate pietonilor, spatiilor verzi, circulatiilor rutiere si/sau constructiilor si amenajarilor tehnico-edilitare.

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ avand **nr. cadastral 24714, 24716, 24717, 24719, 24816.** Zona studiata este compusa din parcele din intravilanul Orasului Sinaia terenuri aflate in domeniul public sau privat al unitatii administrativ teritoriale. **Suprafata totala a zonei studiate/reglementate este de 11.104,00 m².**

GREENWOOD TECH GWT SRL G.W.T. Arhitectura, Urbanism, Consultanta
RUR Registrul Urbanistilor din Romania – Mircea Radu R.Gh. ATANASIU urbanist diplomat D_3 D_{20} E – Specialist cu drept de semnatura

nr. proiect: C39/2017 PROIECTANT GENERAL	proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG SI CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA DE TIP "PARK&RIDE" BENEFICIAR: ORASUL SINAIA Aleea Caraiman, nr. cad. 24714, 24716, 24717, 24719, tarla 25,50, parcelele Cc36, Cc7, Cc15, Dr 35, Bd. Carol I, Calea Prahovei (DN1) Orasul Sinaia jud. Prahova	faza: P.U.Z.	nr. proiect: C39/2017
GREENWOOD	titlul planşei:	MOBILARE ILUSTRATIVA	scara:	cod planşa:
	specialitatea:	URBANISM	1:500	U06
	proiectat:	urb.dpl. Mircea R. ATANASIU	data:	
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.	desenat:	urb.dpl. Mircea R. ATANASIU	VII.2019	
Str. Gen. Heruvim, nr.11A Aninoasa, Dambovita, Romania C.U.I. 34108130, J15/107/2015 mobil +40-730-036101 mircea.atanasiu@gwtarh.ro	şef proiect:	urb.dpl. Mircea R. ATANASIU	imprimat la data de: VII.2019	

COPYWRIGHT© : NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.