HOTĂRÂREA NR. 136

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Brânduşelor nr.17, bl.13, parter, ap.1 având numar cadastral 24026-C1-U1, către dl.Iordache Adrian

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23955/19.08.2019 întocmit de Vlad Oprea, Primarul oraşului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu şi Protecţie Civilă înregistrat cu nr.23962/19.08.2019;
- Procesul verbal nr.22977/07.08.2019 al Comisiei pentru vânzarea locuinţelor construite prin ANL în oraşul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr.2097/2019 al Ministrului dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(2), lit.c) coroborat cu art.139 alin.(2) şi art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brânduşelor nr.17, bl.13, parter, ap.1 având numar cadastral 24026-C1-U1, intabulat în Cartea Funciară nr. 24026 a localităţii Sinaia, către dl.Iordache Adrian, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deţine în prezent conform contractului de închiriere nr.26622/22.12.2006 şi a actelor adiţionale ale acestuia.

Art.2. – Preţul vânzării este de 133.045,87lei, din care 1.349,99 lei este comisionul de 1%, conform Fişei de calcul nr.22974/07.08.2019 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 69.942,71lei din valoarea de vânzare precum şi a comisionului de 1%, respectiv 69.942,71 lei + 1.349,99lei = 71.292,70 lei;

- Restul de plată în valoare de 61.753,17 lei, în 120 rate lunare egale, conform graficului nr.222975/07.08.2019, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public şi intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuintei, în suprafață de 15,86 mp indiviz din 314 mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Compartimentul Patrimoniu şi Protecție Civilă şi Serviciul Buget vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 28 august 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BEATRICE RĂDULESCU

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA
CONSILIUL LOCAL

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Compartiment Patrimoniu
1 ex. Dl. Iordache Adrian
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu