

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CENTRU S- LOC DE BINE- LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI EXTINDERE IMOBIL" PENTRU
IMOBILUL AMPLASAT IN SINAIA, STRADA CUZA
VODA 20

**Faza: PLAN URBANISTIC DE
DETALIU**
3.ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUD
 - ALINIERE
 - LIMITE PARCELE

REGLEMENTARI

- LIMITA MAXIM EDIFICABIL PROPUS
- CLADIRE EXISTENTA DE PE TERENUL REGLEMENTAT CE SE MENTINE SI REABILITEAZA (SE VOR RESPECTA RECOMANDARILE STUDIULUI ISTORIC)
- ACCES AUTO/ PIETONAL PROPUS

FUNCTIUNI

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

REGIM DE INALTIME *(cotele in metri ale cladirilor la est de strada Cuza Voda sunt masurate fata de nivelul strazii Cuza Voda, iar regimul de inaltime in niveluri al acestora poate sa difere fata de nivelul strazii Cuza Voda, in functie de teren)

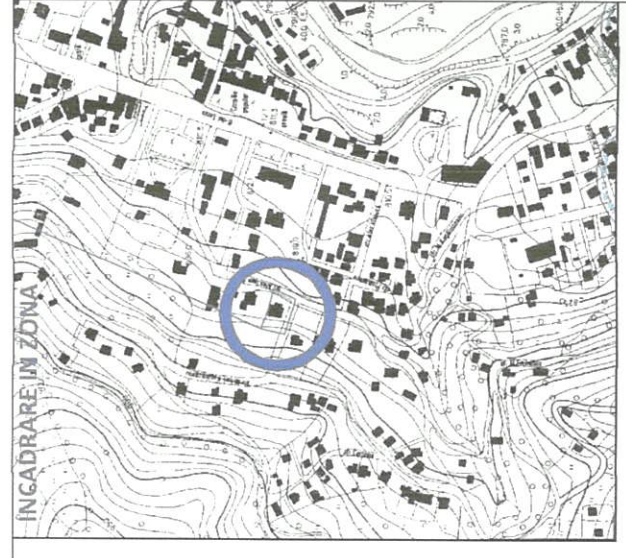
- CLADIRI MAI JOASE DE 9 M
- CLADIRI INTRE 9 SI 11 M
- CLADIRI MAI INALTE DE 11 M

RETELE EXISTENTE

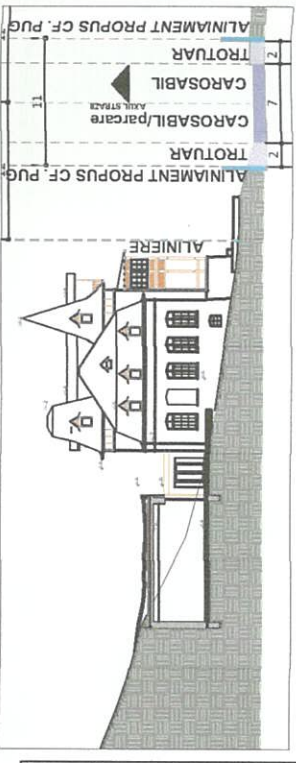
- c Retea canalizare menajera
- a Retea apa
- e Retea electrica subterana de MT si JT
- T Retea telefonie
- g Retea gaze - Mp

RETELE PROIECTATE/bransamente

- Canalizare menajera
- Apa
- Gaze
- Telefonie
- Electrica
- Firida bransament



PROFIL STRADAL PROPUS AA- STRADA CUZA VODA



CALCULUL ANALITICAL SUPRAFETEI

Calculul suprafetei C1				Calculul suprafetei C2			
Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
		X [m] Y [m]				X [m] Y [m]	
31		427733.543 542779.354	9.660	52		427726.272 542798.101	4.957
32		427730.572 542788.546	4.138	35		427725.011 542802.895	5.609
33		427728.519 542792.548	1.727	53		427719.587 542801.468	4.957
34		427727.849 542792.109	11.153	54		427720.848 542796.674	5.609
35		427725.011 542802.895	7.153	S=28mp			
36		427722.683 542809.659	3.059	Calculul suprafetei - extindere C2			
37		427722.220 542812.683	14.526				
38		427717.806 542826.522	0.328	15		427718.123 542826.606	8.991
39		427717.606 542826.522	12.340	14		427715.695 542835.263	1.937
40		427715.695 542835.263	19.853	13		427702.424 542830.023	3.260
41		427704.157 542830.888	1.937	11		427704.451 542821.590	2.900
42		427702.424 542830.023	3.260	10		427684.451 542818.441	2.473
43		427684.451 542821.590	2.900	9		427685.293 542815.542	46.450
44		427685.293 542815.542	35.100	8		427699.379 542771.304	2.405
45		427699.379 542771.304	35.100	S=1914mp			

OBIECTIVE

- a CENTRU S- LOC DE BINE
- b Pensiune Casa Soarelui
- c Casa Filittis

Proiectant general:
S.C.INTERACTIVE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Mihai Eminescu, Nr. 171, Bucuresti
J86/461/14.06.2006, G.I.F. RO 18766818,
Tel: 0724.100.450 ; 0746.857.898
se.interactivdesign@gmail.com

PR. NR
ID 204/10.2018

Beneficiar:
PRIMARIA GRASULUI SINAIA
Denumire proiect:
"Plan Urbanistic de Detaliu Centru S- Loc de bine-
Lucrări de reabilitare și extindere imobil" pentru
imobilul amplasat în Sinaia, Strada Cuza Voda 20

Scara
1:500
anagafă
2020/19

3 ECHIPARE EDILITARA

ing. Tudor Andrei
urb. Cristina Pavelescu
urb. Cristina Pavelescu

Manager proiect
Coordonator
Echipe elaborare, tehnico-redactare

