Parcela (SUPRAFATA_STUDIU)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	428331.745	543398.228	13.524
2	428324.410	543409.590	8.131
3	428317.560	543405.210	5.101
4	428313.559	543402.046	6.408
5	428308.151	543398.608	3.965
6	428304.802	543396.485	42.641
7	428297.905	543407.531	1.729
8	428299.370	543408.450	2.503
9	428301.496	543409.780	21.641
10	428289.971	543428.101	3.813
11	428287.647	543431.124	8.984
12	428295.250	543435.928	18.791
13	428282.268	543449.513	5.309
14	428277.674	543446.853	4.469
15	428273.813	543444.803	7.024
16	428267.732	543441.088	0.936
17	428268.175	543440.264	13.170
18	428277.559	543432.469	2.443
19	428280.432	543431.268	0.772
20	428282.830	543430.606	0.772
21	428254.130	543433.430	16.840
22	428239.475	543425.134	32.731
23	428212.104	543407.186	36.448
24	428180.440	543389.134	7.193
25	428174.285	543385.445	16.027
26	428160.284	543377.610	7.072
27	428154.023	543374.321	15.221
28	428140.678	543367.000	27.453
29	428154.572	543343.322	12.359
30	428158.783	543331.702	22.630
31	428175.930	543316.934	19.184
32	428188.904	543331.079	4.014
33	428189.350	543335.068	4.014
34	428188.904	543331.079	19.194
35	428202.589	543346.964	1.666
36	428201.147	543347.799	1.666
37	428202.589	543346.964	15.030
38	428213.314	543357.494	2.899
39	428215.416	543355.497	7.625
40	428210.601	543349.584	0.346
41	428210.870	543349.366	6.448
42	428206.648	543344.493	4.350
43	428205.422	543340.319	9.558
44	428212.177	543333.557	6.388
45	428217.008	543337.737	8.808
46	428224.042	543343.038	1.018
47	428224.572	543342.449	2.204
48	428226.329	543340.795	3.293
49	428224.799	543337.879	18.750
50	428234.535	543321.855	7.667
51	428239.031	543315.644	20.453
52	428242.893	543335.729	2.522
53	428243.365	543338.206	2.473
54	428244.547	543340.378	3.640
55	428246.849	543343.197	10.151
56	428255.368	543348.717	50.364
57	428314.515	543387.105	20.508

S(SUPRAFATA_STUDIU)=1104mp

Parcela (BLD_CAROL_I)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	428331.745	543398.228	13.524
2	428324.410	543409.590	8.131
3	428317.560	543405.210	5.101
4	428313.559	543402.046	6.408
5	428308.151	543398.608	3.965
6	428304.802	543396.485	42.641
58	428268.993	543373.334	42.941
57	428314.515	543387.105	20.508

S(BLD_CAROL_I)=1765mp

Parcela (ALEEA_CARAIMAN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
42	428212.177	543333.557	6.388
43	428217.008	543337.737	8.808
44	428224.042	543343.038	36.628
60	428254.346	543363.612	13.816
59	428265.854	543371.257	3.764
58	428268.993	543373.334	1.562
61	428267.625	543374.088	1.440
62	428266.190	543373.966	1.624
63	428264.648	543373.458	6.626
64	428258.735	543370.469	10.368
65	428249.701	543365.382	31.975
66	428223.114	543347.618	1.893
67	428221.551	543346.580	10.808
68	428212.539	543340.583	1.441
69	428211.099	543340.625	1.496
70	428210.323	543341.904	1.519
71	428210.671	543343.383	2.050
72	428211.514	543345.252	10.656
73	428218.646	543353.169	66.331
74	428262.311	543403.100	2.186
75	428263.855	543404.648	26.516
76	428283.886	543422.019	8.602
77	428289.971	543428.101	3.813
78	428287.647	543431.124	2.722
79	428285.048	543430.316	3.930
80	428282.268	543428.315	3.547
81	428280.914	543425.151	27.972
82	428262.161	543406.796	1.839
83	428260.914	543405.444	67.563
84	428257.559	543432.469	13.170

S(ALEEA_CARAIMAN)=694mp

Parcela (NR.CAD.24714)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	428304.802	543396.485	13.022
7	428297.905	543407.531	1.729
8	428299.370	543408.450	2.503
9	428301.496	543409.780	21.641
10	428289.971	543428.101	8.602
75	428283.886	543422.019	26.516
76	428263.855	543404.648	2.186
74	428262.311	543403.100	66.331
73	428218.646	543353.169	10.656
72	428211.514	543345.252	2.050
71	428210.671	543343.383	1.519
70	428210.323	543341.904	1.496
69	428211.099	543340.625	1.441
68	428212.539	543340.583	10.808
67	428221.531	543346.580	1.893
66	428223.114	543347.618	31.975
65	428249.701	543365.382	10.368
64	428258.735	543370.469	6.626
63	428264.648	543373.458	1.624
62	428266.190	543373.966	1.440
61	428267.625	543374.088	1.562
58	428268.993	543373.334	42.941

S(NR.CAD.24714)=2231mp

Parcela (NR.CAD.24717)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
37	428215.416	543355.497	2.899
36	428213.314	543357.494	15.030
35	428202.589	543346.964	1.666
34	428201.147	543347.799	17.356
33	428189.350	543335.068	4.014
32	428188.904	543331.079	19.194
31	428175.930	543316.934	22.630
30	428158.783	543331.702	58.959
29	428154.572	543343.322	64.979
28	428140.678	543367.000	27.453
27	428154.023	543374.321	15.221
26	428160.284	543377.610	7.072
25	428174.285	543385.445	16.027
24	428180.440	543389.134	36.448
23	428212.104	543407.186	32.731
22	428239.475	543425.134	16.840
21	428254.130	543433.430	2.524
20	428255.432	543431.268	0.772
19	428254.130	543433.430	16.840
18	428239.475	543425.134	32.731
17	428212.104	543407.186	36.448
16	428180.440	543389.134	7.193
15	428174.285	543385.445	16.027
14	428160.284	543377.610	7.072
13	428154.023	543374.321	15.221
12	428140.678	543367.000	27.453
11	428154.572	543343.322	12.359
10	428158.783	543331.702	22.630
9	428175.930	543316.934	19.184
8	428188.904	543331.079	4.014
7	428189.350	543335.068	4.014
6	428188.904	543331.079	19.194
5	428202.589	543346.964	1.666
4	428201.147	543347.799	1.666
3	428202.589	543346.964	15.030
2	428213.314	543357.494	2.899
1	428215.416	543355.497	7.625

S(NR.CAD.24717)=2018mp

Parcela (NR.CAD.24816)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
86	428268.175	543440.264	0.936
85	428267.732	543441.088	3.265
17	428266.185	543443.963	13.142
18	428254.722	543437.535	5.806
19	428257.559	543432.469	13.170

S(NR.CAD.24816)=66mp

Parcela (CALEA_PRAHOVEI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	428295.250	543435.928	18.791
13	428282.268	543449.513	5.309
14	428277.674	543446.853	4.469
15	428273.813	543444.803	7.024
16	428267.732	543441.088	0.936
86	428268.175	543440.264	13.170
19	428257.559	543432.469	2.443
20	428255.432	543431.268	0.772
87	428255.830	543430.606	0.772
88	428251.215	543427.622	5.496
89	428243.827	543420.563	16.520
90	428231.251	543409.850	12.996
91	428222.133	543400.589	8.021
92	428215.577	543395.967	21.614
93	428199.332	543381.710	13.595
94	428188.831	543373.075	8.101
95	428183.059	543367.391	8.914
96	428175.980	543361.973	28.393
29	428154.572	543343.322	12.359
30	428158.783	543331.702	58.959
82	428204.710	543368.673	64.979
83	428254.545	543410.372	5.007
84	428258.560	543413.363	24.805
85	428278.197	543428.518	3.475
78	428281.666	543428.315	3.930

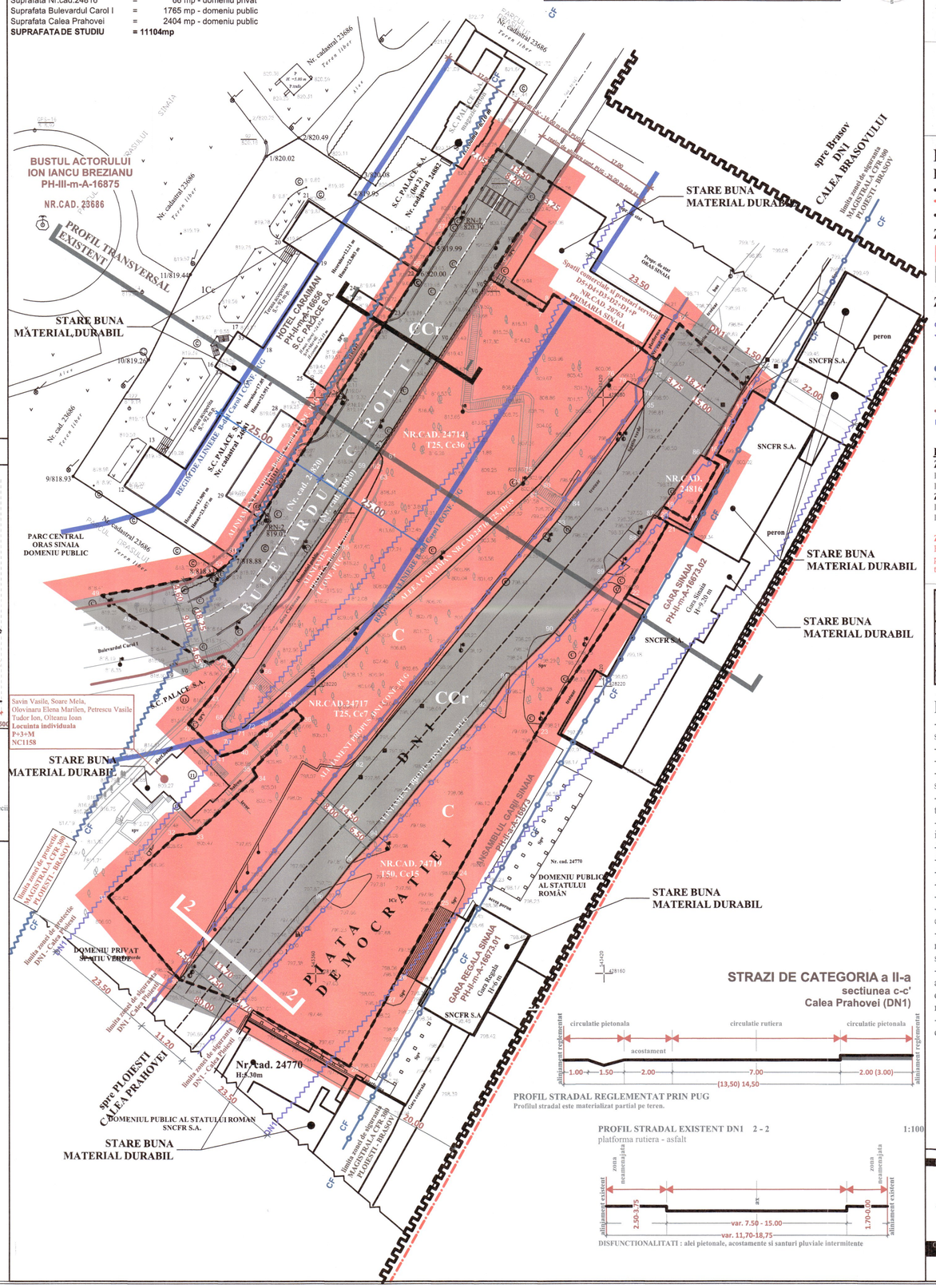
S(NR.CAD.24719)=1926mp

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500
-INTRAVILAN-

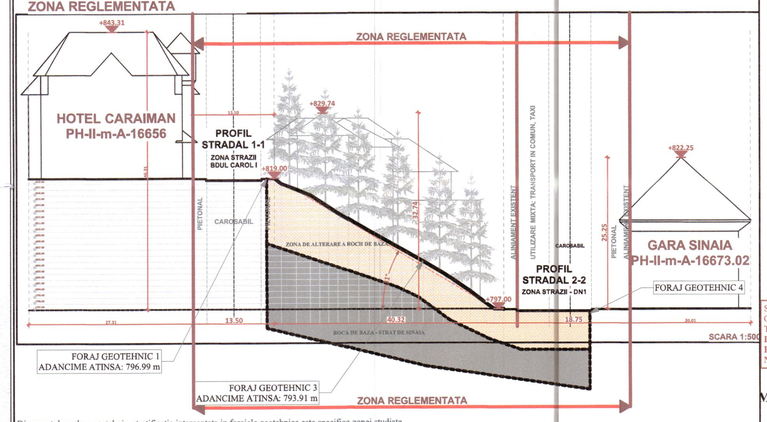
Suprafata Nr.cad.24716 = 694 mp - domeniu public
Suprafata Nr.cad.24717 = 2018 mp - domeniu privat
Suprafata Nr.cad.24714 = 2231 mp - domeniu privat
Suprafata Nr.cad.24719 = 1926 mp - domeniu public
Suprafata Nr.cad.24816 = 66 mp - domeniu privat
Suprafata Bulevardul Carol I = 1765 mp - domeniu public
Suprafata Calea Prahovei = 2404 mp - domeniu public
SUPRAFATA DE STUDIU = 11104mp

TABEL CENTRALIZATOR AL MONUMENTELOR ISTORICE EXISTENTE IN SI IN VECINATATEA ZONEI REGLEMENTATE

nr.crt.	DENUMIRE	COD LMI
1	HOTEL CARAIMAN	PH-II-m-A-16656
2	GARA SINAIA	PH-II-m-A-16673.02
3	ANSAMBLUL GARII SINAIA	PH-II-a-A-16673
4	GARA REGALA SINAIA	PH-II-m-A-16673.01
5	ANSAMBLU URBAN I	PH-II-a-B-16631

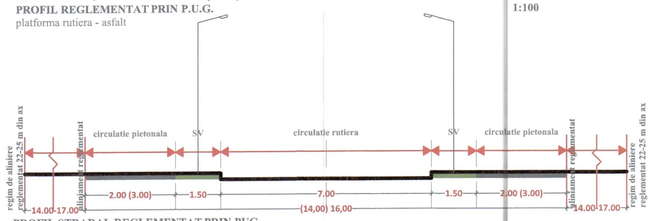


PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
ZONA REGLEMENTATA



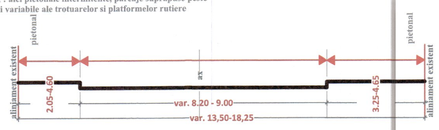
Din punct de vedere geotehnic, stratificatia intercepatata in forajele geotehnice este specifica zonei studiate.
La suprafata terenului este prezent un deluviu format din fragmente de roca dezagregate prinse intr-o matrice argiloasa-nisipoasa.
Sub acestea au fost interceptate "Stratele de Sinaia", ce se compun dintr-o alternanta de strate centimetrice-decimetrice in fascies marno-grezos, cu rumuri dese si intercalatii sporadice de calcarenite, brecii si gresii calcaroase instrate mai groase, marne, marno-calcare si siltite tari, marnoase, fin micacee.
Avand in vedere Studiul geotehnic elaborat, analizand particularitatile amplasamentului in concordanta cu prevederile Normativului NP074/2014, Anexa A, tabelul A.1.1., A.1.2. si A.1.3, succesiunea litologica interceptata in forajele geotehnice, se incadreaza la terenuri bune-dificile de fundare.

STRAZI DE CATEGORIA a II-a
sectiunea b-b'
B-dul Carol I, B-dul Ferdinand (DN1)
PROFIL REGLEMENTAT PRIN P.U.G. 1:100
platforma rutiera - asfalt



PROFIL STRADAL REGLEMENTAT PRIN PUG
Profilul stradal este nematerializat pe teren.

PROFIL STRADAL EXISTENT BDUL CAROL I 1-1 scara: 1:100
DISFUNCTIONALITATI : alei pietonale intermitente, parcaje suprapuse peste circulatia pietonala, latimi variabile ale trotuarelor si platformelor rutiere



STRAZI DE CATEGORIA a II-a
sectiunea c-c'
Calea Prahovei (DN1)

PROFIL STRADAL REGLEMENTAT PRIN PUG
Profilul stradal este materializat partial pe teren.

PROFIL STRADAL EXISTENT DN1 2 - 2 1:100
platforma rutiera - asfalt

DISFUNCTIONALITATI : alei pietonale, acostamente si santuri pluviale intermitente

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG PENTRU AMPLASARE PARCARE SUPRAETAJATA TIP "PARK&RIDE", STATIE DE TRANSPORT IN COMUN SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.studiat = 11.104,00 mp)

BENEFICIAR : ORASUL SINAIA
INITIATOR : ORASUL SINAIA
AMPLASAMENT : Oras Sinaia, nr. cad. 24714, 24716, 24717, 24816, 24719, Tarlaua 25,50, Parcelele CC36, DR35, CC7, CC15, 15/1, str. Calea Prahovei (DN1), Bd. Carol I, Piata Democratiei, Aleea Caraiman
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

LEGENDA
LIMITE STUDIATE
- limita zonei reglementata/studiata prin PUZ
- limita zonei centrale
- limita Ansamblu urban I - PH-II-a-B-16631

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- **UTR24 - SUBZONA 6 - ZONA CENTRALA**
  POT: 5% - CUT:0.50; Regim de inaltime: P+1E
- **UTR24 - SUBZONA 6 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE-CC-SUBZONA CAI RUTIERE CCR**
  POT: --% - CUT:--; Regim de inaltime: --

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE
- **DN1 - CALEA PRAHOVEI**
- **zona de siguranta 1,50 m**
- **zona de protectie 22,00 m**
  *conf. ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) (*actualizată*) privind regimul drumurilor*
- **MAGISTRALA CFR 300 - PLOIESTI - BRASOV**
- **zona de siguranta 20,00 m**
- **zona de protectie 100,00 m**
  conf. OUG 12 1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial nr. 834 din 9.9.2004
- **ALINIAMENT PROPUS CONF. PUG ORAS SINAIA**
- **REGIM DE ALINIERE PROPUS CONF. PUG ORAS SINAIA**

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA REGLEMENTATA
ZONA CENTRALA
$POT_{conf.\ PUG}$ = 5.00%, $CUT_{conf.\ PUG}$=0.50
$POT_{existent\ pe\ teren}$ = 0.00%, $CUT_{existent\ pe\ teren}$=0.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE-CC-SUBZONA CAI RUTIERE CCR
$POT_{conf.\ PUG}$ = -.-%, $CUT_{conf.\ PUG}$=-.-
$POT_{existent\ pe\ teren}$ = 0.00%, $CUT_{existent\ pe\ teren}$=0.00

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ avand **nr. cadastral 24714, 24716, 24717, 24719, 24816.** Zona studiata este compusa din parcele din intravilanul Orasului Sinaia terenuri aflate in domeniul public sau privat al unitatii administrativ teritoriale. **Suprafata totala a zonei studiate/reglementate este de 11.104,00 m².**

nr.crt.	BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
	ZONA STUDIATA PRIN PUZ	**11,104.00**	**100**
1	ZONA CENTRALA	6,935.00	62.45
2	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE-CC-SUBZONA CAI RUTIERE CCr	4,169.00	37.55
	TOTAL	**11,104.00**	**100.00**

DISFUNCTIONALITATI
- circulatie pietonala anevoioasa, subdimensionata si neadaptata necesitatilor utilizatorilor spatiului public;
- circulatie rutiera nemodernizata;
- indicatorii urbanistici nespecifici nereglementati prin PUG;
- accesibilitate redusa intre aliniamentele DN1 si B-dul Carol I din cauza lipsei amenajarilor specifice si a configuratiei existente a terenului natural;
- punct de aglomerare a traficului rutier (punct de destinatie pentru traficul rutier generat de turisti si transportul in public de interes local si regional)
- zona dominata de spatii destinate circulatiei feroviare si rutiere, cu profile stradale incomplete, insuficient amenajata pentru satisfacerea nevoilor pietonilor;
- lipsa spatii verzi amenajate;
- conflicte intre fluxurile de circulatie rutiere si pietonale;
- lipsa mobilier si dotari urbane;
- spatiu public degradat;
- prezenta redusa a institutiilor si serviciilor de interes public;
- lipsa infrastructura adecvata pentru mijloace alternative de transport in comun si mijloace ecologice de transport;
- accesibilitatea Garii Sinaia de catre pietoni si biciclisti este redusa, avand in vedere diferenta de nivel dintre zona statiei CF si centrul orasului de aproximativ 15-20 m, precum si lipsa unui lift sau a scarilor rulante;
- teren bun-dificil de fundare din punct de vedere geotehnic. Terenul este stabil in conditiile actuale datorita litologiei in care se dezvolta si a vegetatiei arboricole ce ancoreaza fragmentele de roci, dar cu potential mediu de risc cu privire la fenomenele de alunecare, si cu probabilitate medie-mare. **Riscul geotehnic a zonei reglementate este major.**
- necesitatea devierii unor trasee tehnico-edilitare existente in zona reglementata (LES 0.60kV, conducte gaze de distributie si transport);

CONSILIUL JUDETEAN ... ANEXA la AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA Nr. ... / 11.07.2019 ... Arhitect sef

nr. proiect: C39/2017	PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.		
	BENEFICIAR: ORASUL SINAIA PLAN URBANISTIC ZONAL	faza: P.U.Z.	nr. proiect: C39/2017
	titlul planse: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	scara: 1:500	cod planse: U02
	specialitatea: URBANISM		
	proiectat: urb.dpl. Mircea R. ATANASIU	data: VII.2019	
	desenat: urb.dpl. Mircea R. ATANASIU		
	sef proiect: urb.dpl. Mircea R. ATANASIU	imprimat la data de VII.2019	

GREENWOOD TECH GWT S.R.L. Str. Gen. Heruvim, nr.11A, Aninoasa, Dambovita, Romania C.U.I. 34108120, J15/107/2015 mobil +40-730-036101 mircea.atanasiu@gwtech.ro

COPYRIGHT© : NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL REPREZENTANTILOR GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.