



HOTĂRÂREA NR. 92

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind Planul Urbanistic Zonal – Schimbare destinație teren (S=9910 mp) din “Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism” în “Zonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și instituții și servicii “ în vederea amplasării unui ansamblu de locuințe colective și dotări” strada Trandafirilor nr.7, nr.cadastral 21188, oraș Sinaia

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.15426/27.05.2019 a d-lui viceprimar Bădăran Gheorghe, precum și Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr.15437/27.05.2019;
- Avizul unic nr. 2464/30.01.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;
- Raportul informării și consultării publicului privind PUZ “ Schimbare destinație teren (S=9910 mp) din “Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism” în “Zonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și instituții și servicii “ în vederea amplasării unui ansamblu de locuințe colective și dotări” strada Trandafirilor nr.7, nr.cadastral 21188, oraș Sinaia înregistrat sub nr.15423/27.05.2019;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 și nr.21/N/2000 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ ;
- Legii 350/2001, anexa 1, privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată ;
- Art.36, alin (5), lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115, alin.(1) , lit.b) , coroborat cu art.45, alin (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal – Schimbare destinație teren (S=9910 mp) din “Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism” în “Zonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și instituții și servicii “ în vederea amplasării unui ansamblu de locuințe colective și dotări” strada Trandafirilor nr.7, nr. cadastral 21188, oraș Sinaia, județul Prahova, beneficiar S.C.Sineg Project Construction S.R.L.

ART.2. – Nu aprobă propunerea de trecere din proprietatea S.C.Sineg Project Construction S.R.L. aferentă nr.cadastral 21188 în domeniul public al orașului Sinaia, a următoarelor suprafețe de teren : S= 630 mp pentru modernizarea străzii Trandafirilor și S= 23 mp pentru modernizarea străzii Tisei.

ART.3. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevăzut la art.1 este de 5(cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.4. – Serviciul urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică , Instituției Prefectului Prahova , Consiliului Județean Prahova și Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia .

Sinaia, 30 mai 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. SC. Aist Farm SRL
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu