4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

UTR 27C	40%	"L/IS"
D+P+3E+M	1,3	

SINAIA - intravilan -
ADRESA : str.Trandafirilor, nr.7 , T.31, CC23/1 ;
PROPRIETAR: S.C.SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L. sediu : Iasi str.Fundac Armeana, nr.6B, birou 4
ACT DE PROPRIETATE :
-Certificat de urbanism nr.147/11.09.2017-Primaria orasului Sinaia
Suprafata din act : 9960mp ;
Suprafata masurata : 9910mp ;
NR. CADASTRAL : 21188 ;
NR.CF. : 21188-Sinaia
Suprafata zona de studiu : 12203mp

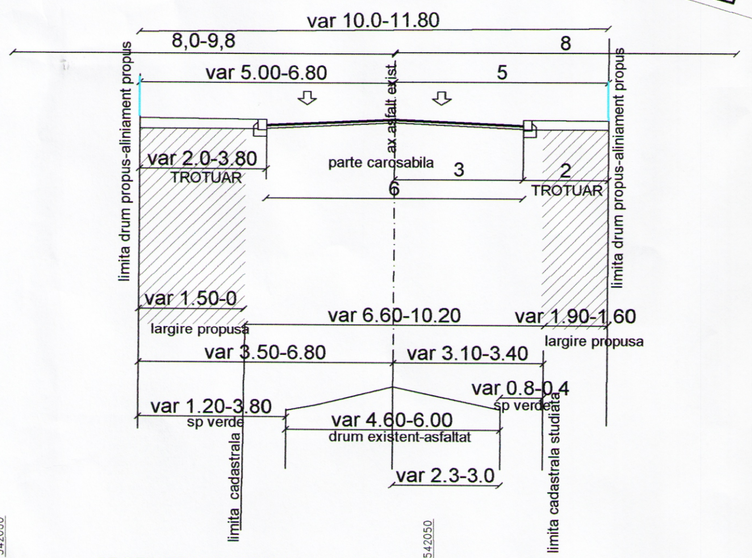
LEGENDA

- Limita zona studiu
- Limita parcela care va genera PUZ- limita UTR
- Aliniament propus
- Cladiri existente
- Cladiri propuse

TIP DE PROPRIETATE

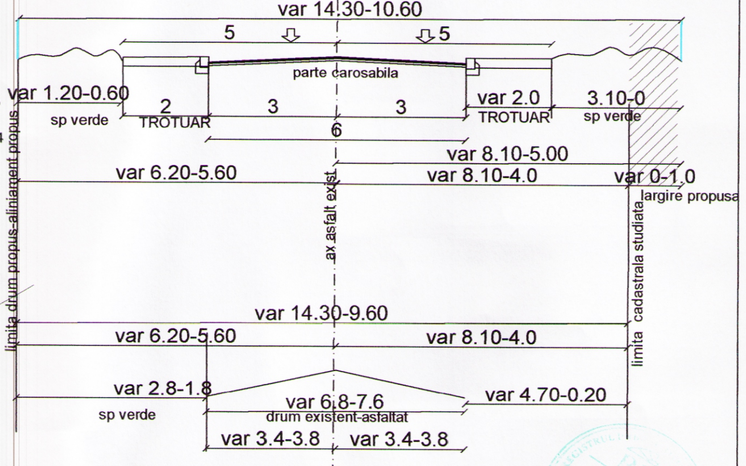
- Proprietate publica de interes local
- Terenuri ce urmeaza a fi prinse in domeniul privat al Orasului Sinaia
- Proprietatea privata a persoanelor fizice/juridice
- Teren propus pentru modernizare drumuri (630mp la strada Trandafirilor, 23mp la str Tisei)
- Teren ce va fi trecut in domeniul public al Oras Sinaia 183mp+24mp(pentru modernizare str M Harret)

PROFIL TRANSVERSAL strada Trandafirilor -PROPUS- A-A scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada Trandafirilor -existent A-A scara 1:100

PROFIL TRANSVERSAL strada Tisei -PROPUS- B-B scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada Tisei -existent B-B scara 1:100

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL CJC C.T.A.T.U. PRAHOVA
Nr. 2464 30.01.2019
Arhitect sef.

proiectant: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI, str. Rudului 76, tel. 0745-681184				
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.	
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		SCARA 1/500	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA mai 2018	

INITIATOR: **S.C.SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L.**

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (9910 mp) **DIN „ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE,TURISM" ÎN „ZONĂ MIXTĂ" LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME SI INSTITUTII SI SERVICII"**
IN VEDEREA AMPLASARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTĂRI (Suprafata = 12203 mp)
oraș SINAIA, str. Trandafirilor nr. 7 (T 31, Cc 23/1) și str. Tisei

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROIECT 62/2017 | FAZA PUZ | PLANSA 4