

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- cuprins -

I. DISPOZIȚII GENERALE

- I.1 Rolul R.L.U.
- I.2 Baza legală a elaborării
- I.3 Domeniu de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

- II.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
- II.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
- II.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
- II.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- II.5 Reguli cu privire la echiparea edilitară
- II.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții
- II.7 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiiri

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- III.1 Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

- IV.1 Ccr 1- SUBZONA CAIOL DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA
- IV.2 Ccr 2- SUBZONA CONSTRUCTII INTERMODALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IV.3 SP - ZONA SPATII VERZI



I.

DISPOZIȚII GENERALE

I.1 ROLUL R.L.U.:

Prezentul R.L.U. reprezintă setul de reglementări și prescripții care au rolul de bază în aplicarea PUZ "MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG".

I.2 BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII:

Pe parcursul elaborării RLU s-au folosit următoarele acte normative și legi, lista neavând caracter exhaustiv:

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - actualizată iulie 2019
Legea de amenajare a teritoriului national

Legea 363/2006 - sectiunea 1
Legea 171/1997 - sectiunea 2
Legea 5/2000 - sectiunea 3
Legea 351/2001 - sectiunea 4
Legea 575/2001 - sectiunea 5
Legea 190/2009 - sectiunea 7



HG 525/1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Norme de aplicare a Legii 350/2001 - ORDIN 233/2016

Legea 50/ 1991 actualizata 2019 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii actualizata 2019

Legea 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii in constructii, actualizata

Legea locuintei 114/ 1996 (actualizata la data de 23.06.2017)

Legea 184/ 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect (actualizata la data de 06.04.2017)

Legea 200/ 2004 privind recunoasterea diplomelor si calificarilor profesionale (actualizata la data de 22.06.2016)

Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizata 07.11.2017)

Legea 265/2006 privind protectia mediului

Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe (actualizata 30.03.2018)

Legea 335/2013 privind stagiu absolventilor de invatamant superior

ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SANATATII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea 135/ 2014 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor

DIRECTIVE:

Directiva 2005/36/CE privind calificările profesionale
Directiva 2013/55/UE de modificare a Directivei 2005/36/CE
Directiva 2006/123/CE privind serviciile in cadrul pielei interne
Directiva 2014/89/UE de stabilire a unui cadru pentru amenajarea spatiului maritim
Ghiduri elaborare documentații de urbanism
Ordinul 90/1991

I.3 DOMENIU DE APLICARE:

Prezentul R.L.U. se aplică în zona reglementată demarcată pe planșele desenate aferente PUZ "MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG", cu suprafață de 11.104,00 m², amplasată în orașul Sinaia, jud. Prahova.

Conform propunerilor PUZ, RLU stabilește setul de prescripții și reglementări aferente **subzonelor/zonelor funcționale Ccr1, Ccr2 si SP**, propuse conform planșei U03-Reglementări urbanistice.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI

II.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit:

II.1.1 Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural – conformare și amplasare goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. – depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

II.1.2 Autorizarea executării construcțiilor în parcurile naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii se face cu avizul conform al Ministerului Mediului și Pădurilor și Ministerul Dezvoltării Regionale și al Turismului.

II.1.3 Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

II.1.4 Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și al Ministerului Dezvoltării Regionale și al Turismului.

II.1.5 Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor de specialitate publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la aliniatul





GREENWOOD TECH GWT

ARHITECTURA - URBANISM - CONSULTANTA

adresa: str. Nicolae Filipescu, nr. 102
mun. Targoviste, jud. Dambovita
web : www.gwtarh.ro
email : mircea.atanasiu@gwtarh.ro
telefon : +4 0730.036.101

III.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

III.1 Unități și subunități funcționale:

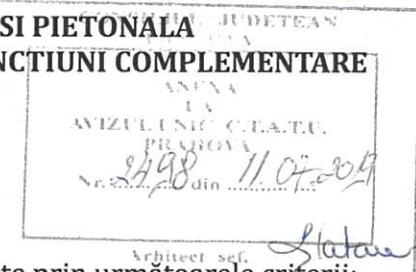
Zona CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CCR – UTR 24B se compune din următoarele subzone funcționale:

Ccr1 - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA

Ccr2 - SUBZONA CONSTRUCTII INTERMODALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

la care se adauga zona:

SP - ZONA SPATII VERZI



Subzonele funcționale ale zonei reglementate sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea;
- aparteneța la zonele protejate antropice;

Conform reglementarilor PUG Oras Sinaia, zona reglementata este situata in UTR24 - Subzona 6, are acces din B-dul Carol I si DN1. Categoria de folosinta este curti constructii si drum. Functiunea este zona centrala si subzona cai de comunicatie - CCr.

Indicatori existenti: POT – 5% CUT 0.50

Prezenta documentatie PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUG PENTRU AMPLASARE PARCARE SUPRAETAJATA TIP “PARK&RIDE”, STATIE DE TRANSPORT IN COMUN SI AMENAJARE DRUM ACCES (S-STUDIAT = 11.104,00 MP)

URBANISTICE PUG va stabili urmatoarele:

- Definirea unui UTR nou – UTR24B;
- Se va schimba functiunea parcelelor cu nr. cad.24714, 24717, 24716 din Zona centrala in ZONA CCR – ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA si subzonele CCr1, CCr2, SP;
- Se vor modifica indicatorii urbanistici maximali admisi conf. PUG: POT, CUT, regim de inaltime – de la POT-5%, CUT 0.50, P+1E pentru Zona centrala la:
 - o **CCR1 - SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA**
POT: --- CUT:--; Regim de inaltime: --
 - o **CCR2 - SUBZONA CONSTRUCTII INTERMODALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
POT: 50% - CUT:2.40; Regim de inaltime: S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R(1)
(2)
 - o **SP - ZONA SPATII VERZI**
POT: 0% - CUT:0.00; Regim de inaltime: -
- Se va stabili solutia de circulatie si acces in zona reglementata conf. aviz CNAIR nr.92/88638 din 27.12.2018;

- Se va modifica limita zonei centrale a Orasului Sinaia conf. plansei U03-Reglementari urbanistice;
- Aliniamente stradale ale DN1 si B-dul Carol I vor fi mentinute, conf. profilelor stradale 3-3 si 4-4 propuse;
- Regim de aliniere se va modifica fata de reglementarile PUG Oras Sinaia, astfel incat regimul minim de aliniere va fi de 0,00 m fata de aliniamentele DN1 si B-dul Carol I;
- Se va reglementa zona edificabila aferenta CCr2, atat in proiectie orizontala si verticala, astfel incat se vor respecta conditiile impuse de catre Ministerul Culturii prin avizul nr.107/U/2019 "...etaje retrase succesiv urmarind panta naturala a terenului...";
- Asigurarea utilitatilor si a spatiilor verzi din cadrul incintei;
- Definirea unui nou UTR, UTR 24B, in zona reglementata prin PUZ, compus din Zona functionala CCr si subzonele functionale CCr1, CCr2, SP;

Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CCr, in zona reglementata prin PUZ, este compusa din următoarele subzone funcționale:

- Ccr1 – SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA (drumuri publice)**
Ccr2 – SUBZONA CONSTRUCTII INTERMODALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Subzonele funcționale ale zonei de CCR sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea;
- apartenența la zonele protejate antropice;

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - CCR -

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA – CCR -

Pentru parcela reglementata prin prezentul PUZ se instituie pe suprafața delimitata in cadrul plansei U03-Reglementari Urbanistice, subzona funcțională CCR1 si CCR2.

Modul de amenajare si construire a parcelelor se va realiza in conformitate cu prezentul RLU si PUZ si a pieselor desenate aferente documentației.



SUBZONA CCR1

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

CCR1

- construcții, amenajări și instalații aferente sistemului de circulații publice (carosabil, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, sănături, rigole, taluzuri, sănături de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, lucrări de sistematizare verticală, pasarele, pasaje subterane și supraterane, mijloace de semnalizare rutiera activă sau pasivă etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente sistemului de transport în comun al călătorilor;
- construcții, amenajări și instalații aferente mijloacelor alternative de transport (autovehicule electrice, hibride, biciclete, etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente stațiilor de călători pentru transportul în comun (taxi, maxi-taxi, puncte de transbordare a călătorilor etc.);
- construcții și amenajări aferente serviciilor cu dimensiuni reduse de tip pavilion cu suprafețe maxime de 150 mp (construcții comerciale, alimentație publică, comerț alimentar, baruri, tonete flori și ziare, terase, etc.) ;
- cai de comunicație special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor;
- spații verzi publice cu acces nelimitat, fâșii plantate, scuaruri, piețe, piațete, grădini și parcuri publice cu acces nelimitat împreună cu amenajările, dotările și construcțiile aferente;
- împrejmuiiri

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

CCR1

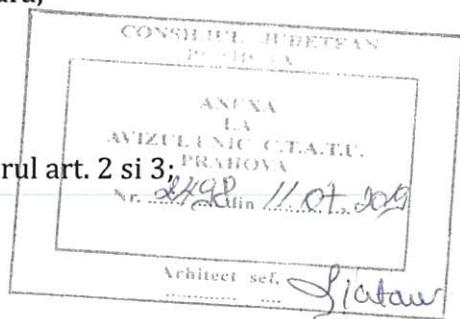
- utilizările admise sunt condiționate de realizarea lucrărilor recomandate pentru diminuarea riscurilor identificate în cadrul studiilor geotehnice de specialitate elaborate pentru fiecare obiectiv de investiții. Se vor realiza construcții pentru protejarea terenului, drenuri pluviale, taluzări, etc. și orice alte construcții și amenajări recomandate cu privire la stabilitatea generală și locală a zonei reglementate și eliminarea riscului major de alunecare de teren;
- utilizările sunt admise cu condiția obținerii pentru obiectivele de investiție a avizului favorabil sau condiționat al administratorului de drum și cai ferate în zona de siguranță/de protecție, al deținătorilor de rețele și elaborarea studiilor geotehnice aprofundate cu verificare la cerința Af;
- se vor adopta măsuri pentru reducerea poluării fonice față de vecinătăți prin utilizarea de materiale fonoabsorbante perdele de vegetație, sistematizare verticală și alte măsuri similare între construcțiile și amenajările generatoare de disconfort și vecinătate;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția obținerii avizelor pentru zonele de protecție instituite prin PUZ;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția asigurării supravegherii arheologice de specialitate pe parcursul executării lucrărilor de săpătură;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

CCR1

Sunt interzise următoarele utilizări:

- orice alte amenajări și construcții decât cele descrise în cadrul art. 2 și 3;



SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

CCR1

- Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

CCR1

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate, fata de DN1, va fi menținut pe poziția existentă la o distanță cuprinsă între 6,25 m și 11,80 m către NC24717 și, respectiv, la o distanță cuprinsă între 5,45 m și 6,95 m către NC24719, în funcție de configurația zonei drumului. (conf. Profil propus 4-4).

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate, fata de B-dul Carol I, va fi menținut pe poziția existentă la o distanță cuprinsă între 6,15 m și 8,70 m fata de NC24881 și, respectiv, la o distanță cuprinsă între 7,35 m și 9,55 m fata de NC24714, în funcție de configurația zonei drumului. (conf. Profil propus 3-3).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

CCR1

- regimul de aliniere fata de aliniamentul propus va fi de minim 0,00 m atât pentru str. Calea Prahovei (DN1) cat si pentru B-dul Carol I. Regimul de aliniere fata de fronturile opuse, din afara zonei reglementate prin PUZ vor fi menținute conf. reglementarilor urbanistice existente la faza PUG;
- profilele minime propuse pentru str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I sunt:
 - Profil stradal 3-3, compus asimetric fata de ax din 1,50 m pietonal + 0,55 (3,10) m spațiu verde + 8,20 m pluvial si platforma rutiera + 1,75 (3,95) m spațiu verde + 1,50 m pietonal - pentru B-dul Carol I, total 13,50 (18,25) m;
 - Profil stradal 4-4, compus asimetric fata de axul drumului din: 1,00 (4,55) m spațiu verde + 0,50 m pluvial + 1,00 (3,00) m pietonal + pluvial si platforma rutiera cu circulație cu o banda pe sens 7,50 m + 1,70 (3,20) m pietonal – pentru str. Calea Prahovei (DN1), total 11,70 (18,75) m;
- Profilele stradale pot fi modificate in funcție de obiectivele de investiție autorizate cu avizul administratorului de drum in limitele aliniamentelor propuse conform plansei de reglementari urbanistice aferente Planului Urbanistic Zonal;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

CCR1

- nu este cazul;

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

CCR1

- nu este cazul;

ARTICOLUL 9 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

CCR1

Accesul pietonal si rutier se va asigura din str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I, cu



respectarea soluției generale de fundamentare a circulației rutiere și pietonale avizată de către administratorul drumului la faza PUZ;

ARTICOLUL 10 - PARCAJE.

CCR1

- Staționarea autovehiculelor se va asigura în cadrul subzonei CCR2 și CCR1, în afara fluxurilor de circulație rutieră și pietonală, în cadrul construcțiilor și/sau amenajărilor realizate în acest sens;

ARTICOLUL 11 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

CCR1

- În cadrul subzonei CCR1 nu sunt admise clădiri;

Subzone funcționale	Înăltimea maximă admisă la coama (metri)	Înăltimea maximă admisă la cornișă (metri)	Regim de înăltime
CCR1	-	-	-

ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CCR1

- construcțiile și amenajările admise cu sau fără condiționări vor fi realizate din materiale specifice zonei: piatra naturală, lemn, vopseluri în culori pastelate, elemente decorative similare cu cele prezente pe fațadele fondului construit existent în vecinătate, cu condiția încadrării armonioase în raport cu clădirile monument istoric aflate în raport de covizibilitate.

ARTICOLUL 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

Zona reglementată se va racorda la rețelele publice existente în zona, în condițiile legislației și normelor în vigoare:

LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE - SUBTERANA - 6kV

tip ACHPBI 3x120, ACYABY 3x120 (4 linii LES 6kV)

LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE - SUBTERANA - 0.4kV

tip ACYABY 3x120+1x70 (1 linie LES 0.40kV)

RETEA APA POTABILA DISTRIBUTIE Dn100mm - fonta

RETEA APA POTABILA DISTRIBUTIE Dn160mm - PEH

RETEA PUBLICA DE CANALIZARE Dn400mm - beton

RETEA PUBLICA DE CANALIZARE-refulare Dn400mm

RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA

RETEA GAZE PRESIUNE JOASA

RETEA GAZE PRESIUNE MEDIE

RETEA TELECOMUNICATII subterana

Soluțiile de deviere și/sau de suplimentare a capacitaților rețelelor existente se vor realiza în funcție de soluțiile proiectate la fazele ulterioare, în baza avizelor/acordurilor deținătorilor de rețea.

ARTICOLUL 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

CCR1

- se vor asigura spații verzi conf. profilelor stradale propuse.



ARTICOLUL 15 - ÎMPREJMUIRI.

CCR1

- sunt admise împrejmuiiri cu rol estetic, decorative, cu condiția obținerii avizului administratorului de drum;
- împrejmuirile se vor realiza din materiale existente în vecinătate (piatra, lemn, metal vopsite în culori pastelate, brun-roșcate, gri, negru etc.) conf. Avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

CCR1 : -

: **POT maxim= -%**

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor - pentru modificări rezultate din accente de înălțime

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CCR1 : -

: **CUT maxim= -**



**SUBZONA CCR2****ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE
CCR2**

- construcții, amenajări și instalații aferente sistemului de circulații publice (carosabil, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, sănături, rigole, taluzuri, sănături de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, lucrări de sistematizare verticală, pasarele, pasaje subterane și supraterane, mijloace de semnalizare rutiera activă sau pasivă etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente sistemului de transport în comun al călătorilor sau/si cele aferente mijloacelor alternative de transport (autovehicule electrice, hibride, biciclete, etc.);
- construcții, amenajări și instalații aferente stațiilor de călători pentru transportul în comun, taxiuri, maxi-taxi, puncte de transbordare a călătorilor etc.;
- construcții și amenajări aferente serviciilor cu dimensiuni reduse de tip pavilion, amplasate în spațiile pietonale libere de la nivelul B-dul Carol I, cu suprafața totală maximă de 200,00 mp (construcții comerciale, alimentație publică, comerț alimentar, baruri, tonete flori și ziare, terase, etc.) ;
- construcții de cultură cu dimensiuni reduse, de tip pavilionar, cu suprafețe maxime de 200,00 mp, amplasate în spațiile pietonale libere de la nivelul B-dul Carol I, (pavilioane expoziționale cu regim de înălțime parter, muzee în aer liber, spații publice amenajate care promovează identitatea locală și se conformează ca puncte de confluență pietonală în spațiul urban)
- cai de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor;
- spații verzi, plantații de protecție, scuaruri, piațete, pereți vegetali și grădini de fațadă împreună cu amenajările, dotările și construcțiile aferente;
- împrejmuiiri
- amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului rutier și pietonal;
- construcții, amenajări și instalații aferente nodurilor intermodale și parcărilor;
- amenajări, lucrări de terasamente, sistematizare verticală și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității și funcționalității transportului rutier și pietonal și pentru diminuarea riscurilor geotehnice identificate prin studii de specialitate;
- mobilier urban, puncte de informare turistică, centre de închiriere etc.;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**CCR2**

- instituții publice și servicii cu condiția ca obiectivele realizate să ocupe maxim 10 % din suprafața construită desfășurată a obiectivelor de investiții și să permită accesul exclusiv pietonal către acestea (servicii, comerț alimentar și nealimentar, magazin general, alimentație publică – restaurant, bar, cafenea, centre de expoziții, muzee, biblioteci, săli de reuniune, săli de proiecție, etc.) ;
- utilizările sunt admise cu condiția obținerii pentru obiectivele de investiție a avizului favorabil sau condiționat al administratorului de drum și cai ferate în zona de siguranță/de protecție, al deținătorilor de rețele și elaborarea studiilor geotehnice aprofundate cu verificare la cerința Af;
- utilizările admise sunt condiționate de realizarea lucrărilor recomandate pentru diminuarea riscurilor identificate în cadrul studiilor geotehnice de specialitate elaborate

pentru fiecare obiectiv de investiții. Se vor realiza construcții pentru protejarea terenului, drenuri pluviale, taluzări, etc. și orice alte construcții și amenajări recomandate cu privire la stabilitatea generală și locală a zonei reglementate și eliminarea riscului major de alunecare de teren;

- se vor adopta măsuri pentru reducerea poluării fonice față de vecinătăți prin utilizarea de materiale fonoabsorbante perdele de vegetație, sistematizare verticală și alte măsuri similare între construcțiile și amenajările generatoare de disconfort și vecinătate;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția obținerii avizelor pentru zonele de protecție instituite prin PUZ;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția asigurării supravegherii arheologice de specialitate pe parcursul executării lucrărilor de săpătură;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

CCR2

Sunt interzise următoarele utilizări:

- orice alte amenajări și construcții decât cele descrise în cadrul art. 2 și 3;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

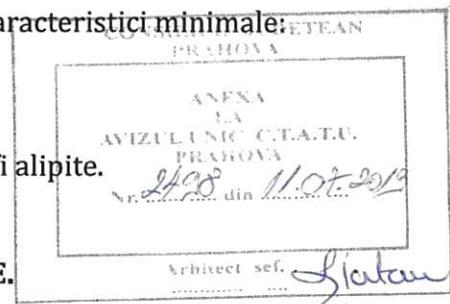
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

CCR2

- Pentru a fi construibile, parcelele vor respecta următoarele caracteristici minime:
 - front la strada 50,00 m ;
 - adâncime 20,00 m;
 - suprafață minima 1.000,00 m²

Zona reglementată se compune din mai multe parcele care vor fi alipite.

Este interzisă parcelarea în zona reglementată prin PUZ.



ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

CCR2

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate, față de DN1, va fi menținut pe poziția existentă la o distanță cuprinsă între 6,25 m și 11,80 m către NC24717 și, respectiv, la o distanță cuprinsă între 5,45 m și 6,95 m către NC24719, în funcție de configurația zonei drumului. (conf. Profil propus 4-4).

Aliniamentul stradal propus al zonei reglementate, față de B-dul Carol I, va fi menținut pe poziția existentă la o distanță cuprinsă între 6,15 m și 8,70 m față de NC24881 și, respectiv, la o distanță cuprinsă între 7,35 m și 9,55 m față de NC24714, în funcție de configurația zonei drumului. (conf. Profil propus 3-3).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

CCR2

- clădirile se vor amplasa pe sau retras de la aliniamentul str. Calea Prahovei (DN1) și B-dul Carol I, în funcție de soluția tehnică la fază DTAC/PT-DE, cu avizul administratorului drumului și în baza avizelor și acordurilor necesare conform legislației în vigoare în momentul realizării investițiilor;
- se va respecta distanța minima impusă între aliniamentele stradale conform profilelor stradale propuse 3-3 și 4-4 regăsite pe planșa U03-Reglementari Urbanistice. Rectificările aliniamentului stradal se vor realiza respectând legislația și normativele în vigoare.

- Regimul minim de aliniere fata de aliniamentul str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I, conf. Planșei U03-Reglementari urbanistice: minim 0,00 m cu menținerea unei distante intre fronturile opuse stradale egala cu înălțimea maxima la streașină a celei mai înalte clădiri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

CCR2: clădirile se vor amplasa, conf. planșei U03-Reglementari urbanistice in interiorul zonei edificabile definite. Retragerile laterale vor fi:

- minim 2,00/0,00 m fata de limita de proprietate sud (0,00 m fata de subzona SP), conf. zonei edificabile trasate pe planșa U03-Reglementari Urbanistice.
- minim 4,00/8,20 m (0,00 m fata de subzona SP) fata de limita de proprietate nord, conf. zonei edificabile trasate pe planșa U03-Reglementari Urbanistice;

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ.

CCR2

Accesul pietonal si rutier se va asigura din str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I, cu respectarea soluției generale de fundamentare a circulației rutiere si pietonale avizata de către administratorul drumului la faza PUZ;

ARTICOLUL 9 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

CCR2

Accesul pietonal si rutier se va asigura din str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I, cu respectarea soluției generale de fundamentare a circulației rutiere si pietonale avizata de către administratorul drumului la faza PUZ;

ARTICOLUL 10 - PARCAJE.

CCR2

- Staționarea autovehiculelor se va asigura in cadrul subzonei CCR2 si CCR1, in afara fluxurilor de circulație rutiera si pietonala, in cadrul construcțiilor si/sau amenajărilor realizate in acest sens;

ARTICOLUL 11 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

CCR2

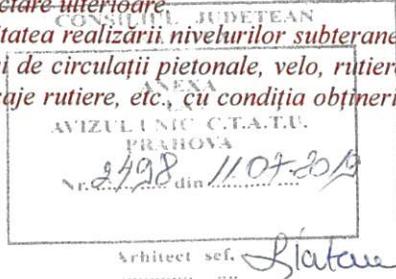
- înălțimea maximă admisibilă pentru etajele aflate in același plan vertical, amplasate pe aliniamentul străzilor publice, cu excepția zonelor indicate ca atare in cadrul planșei U03-Reglementari urbanistice, este de maxim 8,50 m pentru DN1 si 8,00 m pentru B-dul Carol I;

Subzone funcționale	Înălțimea maximă admisă la coama (metri)	Înălțimea maximă admisă la cornișă (metri)	Regim de înălțime
CCR2	30 ^{(1) (2) (3)}	30 ^{(1) (2) (3)}	S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R ^{(1) (2)(3)}

(1) - Regimul maxim de înălțime ($S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R$) este raportat la aliniamentul str. Calea Prahovei (DN1). Regimul maxim de înălțime raportat la cota aliniamentului Bulevardului Carol I este $6S+D+P+1E$ (înălțimea maxima 8,00 m fata de aliniamentul B-dul Carol I). Înălțimea maxima pentru subzona funcțională CCR2 este de 8,00 m la coama/atic fata de cota terenului natural, măsurată printr-o perpendiculara dusă din punctul de

maxima înălțime al fiecărui nivel al construcțiilor la nivelul inițial al terenului natural. In zona indicata pentru accente de înălțime / circulație pe verticala, înălțimea maxima va fi de 30,00 m fata de cota aliniamentului str. Calea Prahovei (DNI), (S+D+P+7E+tehnici), respectiv 8 m fata de cota existenta a aliniamentului Bulevardului Carol I (6S+D+P+IE raportat la aliniamentul Bulevardului Carol I). Înălțimea maxima admisa in cote absolute in zona destinata accentelor de înălțime/circulație pe verticala intre aliniamentele DNI si B-dul Carol 1, in sistem de proiecție Stereo 70, este + 827,00 m. Clădirile se vor retrage fata de aliniament astfel încât înălțimea maxima la streașină a celei mai înalte clădiri propuse va fi mai mica sau egală cu distanta fata de clădirile existente in frontul stradal opus al DNI.

(2) - Cu excepția construcțiilor și amenajărilor destinate circulației pe orizontală și verticală, sunt admise în același plan vertical maxim 2,5 niveluri (demisol și două niveluri întregi) pe aliniamentul str. Calea Prahovei (DNI) (înălțime maxima pe aliniament - 8,50 m), celelalte niveluri până la regimul maxim de înălțime se vor retrage, încadrându-se într-o linie paralela cu pantă terenului natural existent, cu o marja de +/- 20 grade, în funcție de toponimia identificată pe teren și soluțiile tehnice adoptate la fazele de proiectare ulterioare.
 (3) - Regimul maxim de înălțime precizat nu limitează, sau exclude, posibilitatea realizării nivelurilor subterane, amenajarea de soluții de traversări aeriene, subterane sau la nivelul solului de circulații pietonale, velo, rutiere sau de alta natură - de tip pasarelă, lifturi, scări și platforme automate, pasaje rutiere, etc., cù condiția obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare conform legislației în vigoare.



ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CCR2

Având în vedere apartenența zonei reglementate la un areal cu valori de patrimoniu de interes local și național, aspectul exterior al clădirilor, atât ca volumetrie, cât și ca finisaje utilizate reprezintă un element esențial pentru integrarea fără disfuncționalități a viitoarelor obiective de investiții în contextul urban existent. Drept urmare, aspectul exterior al clădirilor se va raporta la clădirile monument existente în imediata vecinătate astfel încât se va obține un fond construit armonios cu regim de înălțime, volumetrii, proporții, finisaje și culori similare.

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- **se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;**
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor, fiind interzise accente volumetrice sau de înalțime nejustificate funcțiunii. Sunt exceptate elemente care asigură buna funcționalitate a cladirilor, respectiv elemente care facilitează circulația pe orizontală și verticală, pietonală și rutiera, scări, puturi de lift, rampe etc.
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.
- acoperișurile pot fi realizate în sistem mixt, în pantă și în terasă;
- sunt interzise soluții de acoperire cu materiale nedurabile sau materiale care imita țiglă, placaje strident colorate, împrejmuri din materiale nespecifice zonei,;
- pantă maximă admisă pentru acoperișuri este de 45 grade;
- aparatelor de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațadă principala a construcțiilor sunt interzise;
- nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam);
- nu sunt admise intervenții de orice natură pe fondul construit existent care sunt incompatibile cu actualul regulament;
- se recomandă utilizarea materialelor specifice zonei: lemn, piatra, vopsele lavabile în tonuri și nuanțe de culori calde, pastelate, nestridente (exemplu: alb, crem etc.);

- se recomanda utilizarea acoperisurilor verzi, plantate, cat si utilizarea vegetatiei pe parapetii etajelor curente pentru o mai buna integrare a constructiilor in vecinatate;

ARTICOLUL 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

Zona reglementata se va racorda la rețelele publice existente in zona, in condițiile legislației si normelor in vigoare:

LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE - SUBTERANA - 6kV

tip ACHPB1 3x120, ACYABY 3x120 (4 linii LES 6kV)

LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE - SUBTERANA - 0.4kV

tip ACYABY 3x120+1x70 (1 linie LES 0.40kV)

RETEA APA POTABILA DISTRIBUTIE Dn100mm - fonta

RETEA APA POTABILA DISTRIBUTIE Dn160mm - PEH

RETEA PUBLICA DE CANALIZARE Dn400mm - beton

RETEA PUBLICA DE CANALIZARE-refulare Dn400mm

RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA

RETEA GAZE PRESIUNE JOASA

RETEA GAZE PRESIUNE MEDIE

RETEA TELECOMUNICATII subterana



Soluțiile de deviere si/sau de suplimentare a capacitațiilor rețelelor existente se vor realiza in funcție de soluțiile proiectate la fazele ulterioare, in baza avizelor/acordurilor deținătorilor de rețea.

ARTICOLUL 14 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.

CCR2

- se va asigura un procent minim de spatii verzi de 20% din suprafața totala a subzonei funcționale;
- se va mentine, pe cat posibil, vegetatia existenta;
- orice suprafața de teren neocupata de construcții sau amenajări antropice va fi plantata cu specii endogene, similare cu cele existente in prezent, pentru diminuarea si/sau eliminarea riscurilor geotehnice identificate,

ARTICOLUL 15 - ÎMPREJMUIRI.

CCR2

- conform necesitărilor tehnologice, in condițiile legislației si normativelor in vigoare;
- pentru protejarea vecinătăților către NC20763 si NC1158, se recomanda dublarea împrejmuirilor laterale cu gard viu, opac, din specii mereu verzi (conifere, buxus etc.) cu înălțimea minima de 2,00 m;
- împrejmuirile se vor realiza din materiale existente in vecinătate (piatra, lemn, metal vopsite in culori pastelate, brun-roșcate, gri, negru etc.) conf. Avizului emis de Ministerul Culturi si Identitatei Naționale;
- se recomanda realizarea împrejmuirilor către aliniamentele stradale sub forma de zone plantate – garduri vii, etc.;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

CCR 2 : S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R (1) (2) (3)

: POT maxim= 50%

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor - pentru modificări rezultate din accente de înălțime

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CCR2 : $S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R$ (1) (2) (3) : CUT maxim = 2.40

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor - pentru modificări rezultate din accente de înălțime

(1) - Regimul maxim de înălțime ($S+D+P+1E+2R+3R+4R+5R+6R$) este raportat la aliniamentul DN1. Regimul maxim de înălțime raportat la cota aliniamentului Bulevardului Carol I este $6S+D+P+1E$ (Înălțimea maxima 8,00 m fata de aliniamentul B-dul Carol I). Înălțimea maxima pentru subzona funcțională CCR2 este de 8,00 m la coama/atic fata de cota terenului natural, măsurată printr-o perpendiculară dusă din punctul de maxima înălțime al fiecărui nivel al construcțiilor la nivelul initial al terenului natural. In zona indicată pentru accente de înălțime / circulație pe verticală, înălțimea maxima va fi de 30,00 m fata de cota aliniamentului DN1, ($S+D+P+7E+tehnic$), respectiv 8 m fata de cota existentă a aliniamentului Bulevardului Carol I ($6S+D+P+1E$ raportat la aliniamentul Bulevardului Carol I). Înălțimea maxima admisa in cote absolute in zona destinata accentelor de înălțime/circulației pe verticală intre aliniamentele DN1 si B-dul Carol I, in sistem de proiecție Stereo 70, este + 827,00 m. Clădirile se vor retrage fata de aliniament astfel încât înălțimea maxima la streașină a celei mai înalte clădiri propuse va fi mai mică sau egală cu distanța fata de clădirile existente in frontul stradal opus al DN1.

(2) - Cu excepția construcțiilor și amenajărilor destinate circulației pe orizontală și verticală, sunt admise in același plan vertical maxim 2,5 (demisol și două niveluri întregi) niveluri pe aliniamentul DN1 (înălțime maxima pe aliniament - 8,50 m), celelalte niveluri pana la regimul maxim de înălțime se vor retrage, incadrându-se într-o linie paralela cu pantă terenului natural existent, cu o marja de +/- 20 grade, in funcție de toponimia identificată pe teren și soluțiile tehnice adoptate la fazele de proiectare ulterioare.

(3) - Regimul maxim de înălțime precizat nu limitează, sau exclude, posibilitatea realizării nivelurilor subterane, amenajarea de soluții de traversări aeriene, subterane sau la nivelul solului de circulații pietonale, velo, rutiere sau de alta natură - de tip pasarelă, lifturi, scări și platforme automate, pasaje rutiere, etc., cu condiția obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare conform legislației in vigoare.

SP – ZONA SPATII VERZI

Subzonele funcționale ale zonei de SP sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea;
- aparteneța la zonele protejate antropice;

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - SP -

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA – SP -

Pentru parcela reglementată prin prezentul PUZ se instituie pe suprafața delimitată subzona funcțională SP.

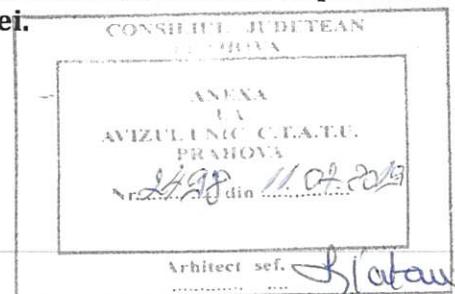
Modul de amenajare și construire a parcelelor se va realiza in conformitate cu prezentul RLU și PUZ și a pieselor desenate aferente documentației.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

SP

- Zone verzi amenajate;

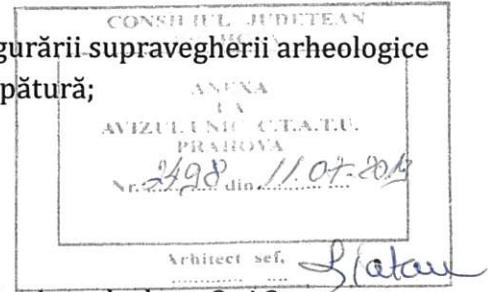


- Plantari de arbori si arbusti;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

SP

- se vor adopta masuri pentru reducerea poluării fonice fata de vecinătăți prin utilizarea de materiale fono-absorbante, perdele de vegetație, sistematizare verticală si alte masuri similare;
- utilizările admise sunt condiționate de realizarea lucrărilor recomandate pentru diminuarea riscurilor identificate in cadrul studiilor geotehnice de specialitate elaborate pentru fiecare obiectiv de investiții. Se vor realiza construcții pentru protejarea terenului, drenuri pluviale, taluzări, etc. si orice alte construcții si amenajări recomandate cu privire la stabilitatea generala si locala a zonei reglementate si eliminarea riscului major de alunecare de teren;
- alei pietonale, mobilier urban, pergole, panouri stradale pentru expoziții și activități culturale de mici dimensiuni, construcții si amenajări necesare pentru întreținerea spațiilor verzi si alte suprafețe agregate cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde, cu respectarea legislației in vigoare referitoare la publicitate si reclama - Legea nr. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, cu completările si actualizările ulterioare;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția obținerii avizelor pentru zonele de protecție instituite prin PUZ;
- autorizațiile de construire vor fi emise cu condiția asigurării supravegherii arheologice de specialitate pe parcursul executării lucrărilor de săpătură;



ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

SP

Sunt interzise următoarele utilizări:

- orice alte amenajări si construcții decât cele descrise in cadrul art. 2 si 3;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

- Nu este cazul;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE.

- profilele minime propuse pentru str. Calea Prahovei (DN1) si B-dul Carol I sunt:
 - Profil stradal 3-3, compus asimetric fata de ax din 1,50 m pietonal + 0,55 (3.10) m spațiu verde + 8,20 m pluvial si platforma rutiera + 1.75 (3.95) m spațiu verde + 1.50 m pietonal - pentru B-dul Carol I, total 13,50 (18,25) m;
 - Profil stradal 4-4, compus asimetric fata de axul drumului din: 1,00 (4,55) m spațiu verde + 0,50 m pluvial + 1,00 (3,00) m pietonal + pluvial si platforma rutiera cu circulație cu o banda pe sens 7,50 m + 1,70 (3,20) m pietonal – pentru str. Calea Prahovei (DN1), total 11,70 (18,75) m;
 - Profilele stradale pot fi modificate in funcție de obiectivele de investiție autorizate cu avizul administratorului de drum.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- nu este cazul

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- nu este cazul;
- plantațiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil;
- amplasarea construcțiilor și amenajărilor publicitare se va realiza cu respectarea legislației în domeniu, respectiv Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu completările și actualizările ulterioare;

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- Nu sunt admise clădiri în cadrul subzonei SP;

ARTICOLUL 9 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- Configurația circulațiilor și acceselor se va conforma în funcție de necesitățile de dezvoltare a spațiului public al Orașului Sinaia;
- În funcție de amplasamentul subzonei funcționale, accesul pietonal va fi asigurat prin intermediul aliniamentelor B-dului Carol I și str. Calea Prahovei (DN1);
- se va asigura o legătură pietonală supraterana între aliniamentele B-dului Carol I și str. Calea Prahovei (DN1) pe traseul indicat în cadrul planșei U03-Reglementari urbanistice;

ARTICOLUL 10 - PARCAJE.

- Este interzisa staționarea, oprirea sau gararea autovehiculelor în cadrul subzonei funcționale SP;

ARTICOLUL 11 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

SP - Înăltimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente;

Subzone funcționale	Înăltimea maximă admisă la coama (metri)	Înăltimea maximă admisă la cornișă (metri)	Regim de înăltime
SP	-	-	-

ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

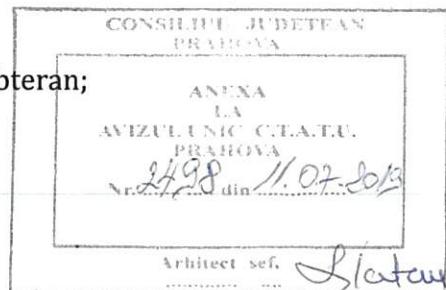
SP

- Nu sunt admise clădiri în cadrul subzonei SP;

ARTICOLUL 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- în funcție de necesitățile funcționale, cu acordul administratorilor rețelelor publice, se pot executa lucrări de extindere, modernizare, construire și dezafectare a rețelelor tehnico-edilitare din zona reglementată;
- sunt interzise echipamente supraterane tehnico-edilitare;
- rețelele tehnico-edilitare se vor realiza în regim exclusiv subteran;

ARTICOLUL 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.



- se va asigura un procent minim de spatii verzi de 90% din suprafața totala a subzonei funcționale SP;
- se vor utiliza specii similare cu cele existente in prezent, pentru diminuarea si/sau eliminarea riscurilor geotehnice identificate;

ARTICOLUL 15 - ÎMPREJMUIRI.

SP - conform necesitărilor, in condițiile legislației si normativelor in vigoare;

- pentru protejarea vecinătăților, se recomanda dublarea împrejmuirilor cu gard viu, opac, din specii mereu verzi (conifere, buxus etc.) cu înălțimea minima de 2,00 m;
- împrejmuirile laterale pot fi opace sau transparente, cu o înălțime maxima de 2,00 m, conformat astfel încât se va reduce poluarea fonica fata de vecinătăți prin utilizarea de materiale fono-absorbante care se integrează estetic in sit, perdele de vegetație, sistematizare verticala si alte masuri similare;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 16 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

SP : - : **POT maxim= 0%**

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor - pentru modificări rezultate din accente de înălțime

ARTICOLUL 17 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

SP : - : **CUT maxim= 0.00**

*vezi Secțiunea II, Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor - pentru modificări rezultate din accente de înălțime

