



HOTĂRÂREA NR. 41

CONSILIUL LOCAL SINAIA | JUDEȚUL PRAHOVA | ROMANIA

privind subapartamentarea apartamentului nr.5 cu nr.cadastral 21340-C1-U3(vechi 1532-C1-U05) a imobilului situat în Sinaia, str.M.Kogalniceanu nr.82 și vânzarea cotei indivize de 4,45mp indiviz din 6,67mp din ap.5A, către dl.Molnar Gheorghe Iulian

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.7910/12.03.2020;

- Raportul Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.7927/12.03.2020 prin care propune subapartamentare ap.5 cu nr.cadastral 21340-C1-U3 (vechi 1532-C1-U05), aprobarea raportului de evaluare și vânzarea cotei indivize de 4,45mp ind.din 6,67mp din apartamentul nr.5A situat în Sinaia, str.M.Kogalniceanu nr.82 către dl.Molnar Gheorghe Iulian;

- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- Prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art.9;

- Prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată – art.42;

- Prevederile Codului fiscal, art.292, alin.(2), lit.f) care arata ca sunt scutite de taxa “livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”;

- Legea nr.7/1996 - legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicată;

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q), art.139 alin.(2), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba subapartamentarea apartamentului nr.5 situat în imobilul din Sinaia, str.M.Kogalniceanu nr.82, cu nr.cadastral 21340-C1-U3 (vechi 1532-C1-U05), astfel:

- ap.5 va avea Sc = 53,50mp în exclusivitate și suprafețe indivize: Oficiu în Su=1,79mp indiviz din 2,69mp și Casa scării în Su= 0,77mp indiviz din 7,92mp;

- ap.5A va avea: Baie în Su=4,45mp indiviz din 6,67mp, conform releveului anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. - Aprobă raportul de evaluare a cotei indivize de 4,45mp din 6,67mp din apartamentul 5A situat în Sinaia, str.M.Kogalniceanu nr.82 , conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă vânzarea către dl. Molnar Gheorghe Iulian, a cotei indivize de 4,45mp din 6,67mp a apartamentului nr.5A situat în Sinaia, str.M.Kogalniceanu nr.82 , conform releveului anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.4. – Prețul vânzării este de 2.000 lei (scutit de TVA) .

ART.5. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.7. – Dl.Molnar Gheorghe Iulian are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, documentatiei cadastrale de subapartamentare și intabulării cotei indivize cumparate în Cartea Funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. – Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 20 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAVID REMUS



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BEATRICE RADULESCU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartimentul Patrimoniu
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Molnar Gheorghe Iulian
- 1 ex. se va afisa pe ste-ul propriu

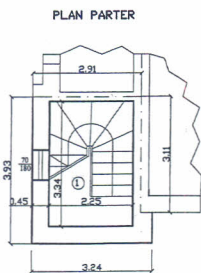
RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
1532	549mp	SINAIA, str. Mihail Kogalniceanu, nr.82, ap. 5	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	SINAIA
Cod unitate individuala	432-CI-401	CF Individuala	

PLAN ETAJ

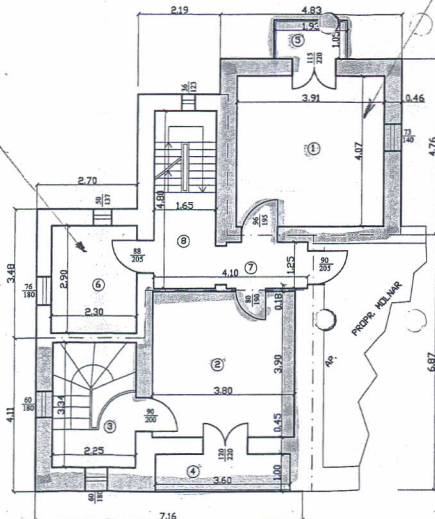
AP. 5
(cf. contract inchiriere 18345/06-08-2010
nr. 4331/15-02-2017)

#P 5A
(cf. contract inchiriere
nr. 4361/16-02-2017)



Legendă

- ap. 5
- ap. 5A



SUPRAFETE EXCLUSIVE

PARTER - IN EXCLUSIVITATE		
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila
		Suprafata utila = 0.00 mp
11	Casa scarii	7.52
Suprafata totala = 7.52 mp		
Suprafata construita exclusiva PARTER = 11.69 mp		
ETAJ 1 - IN EXCLUSIVITATE		
12	Camera	15.91
13	Bucatarie	14.82
Suprafata utila = 30.73 mp		
14	Casa scarii	7.52
15	Balcon	3.60
16	Balcon	2.03
Suprafata totala = 43.88 mp		
Suprafata construita exclusiva ETAJ 1 = 53.50 mp		

SUPRAFETE INDIVIZE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila	
ETAJ 1 - IN INDIVIZIUNE			
6	Bale	6.67	4.45 indiviz din 6.67
7	Oficiu	2.69	1.79 indiviz din 2.69
Suprafata utila		9.36	6.24 indiviz din 9.36
8	Casa scarii	7.92	0.77 indiviz din 7.92
Suprafata totala		17.28	13.25 ind din 17.28
Suprafata construita in baza ETAJ 1 = 26.16 mp			

Executant,
GHERASIM MIHAI



Data,
Februarie 2011



Receptionat,

5035 / 04 FEB 2011

