PRIMARIA ORASULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR 13490 DATA 26. MAI. 2020

ROMÂNIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Grecu Ovidiu Alexandru
Ploiesti, str. Take Ionescu, nr.9, jud. Prahova
Publicatie vanzare dosar nr.**615/2013**
Data: 25.05.2020

25.05.2016 OF U PH

Stampila cu data prezentării

TP
POSTA ROMANA
Nr.107/C/73008/2014
Valabil – cf.contract
Ploiesti 1

COMUNICARE

Către,

PRIMARIA SINAIA
Sinaia, judet Prahova

Recomandat
Nr. .....
55934 25.MAI

26.05.2016 OF b PH

Ştampila cu data sosirii

Data **25.05.2020**
Localitatea Sinaia
Judeţul/Sector Prahova
Cod poştal

Oficiul poştal de distribuire nr.1

aici se detaşează

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
Grecu Ovidiu Alexandru
Ploiesti, str. Take Ionescu, nr.9, tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO14BTRL03001202696752XX
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro

Dosar executare nr. 615/2013
Data:25.05.2020

Publicaţie de vânzare imobiliară nr.38
din data 25.05.2020

Eu, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Take Ionescu nr.9, jud Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Vazand titlurile executorii, contractul de credit nr. 803/30.08.2007, actul aditional nr 1/26.03.2010, procesul verbal de cheltuieli Nr.560/615/01.03.2013 si contractul de fidejusiune nr 803/FID/01/26.03.2010, cat si incheierea din 20.02.2013 a Judecatoriei Sinaia prin care se incuviinteaza executarea silita a titlurilor executorii mentionate, prin care debitorii fidejusori [redacted] GHEORGHE si [redacted] ALEXANDRA domiciliati in Sinaia, str Republicii, nr 31, jud Prahova au fost obligati la plata sumei de 132.431,93 lei catre Banca Transilvania SA - Sucursala Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Str. Valeni nr.8, judet Prahova, **suma ce a fost recuperata,** cu exceptia sumei aferenta cheltuielilor de executare in cuantum de **12.012,43lei**, conform pv cheltuieli aflat la dosarul de executare, suma ce se va actualiza pana la data efectiva a platii.

Potrivit dispoziţiilor art. 504 C.proc.civ. se aduce la cunostinta publica, **ca in ziua de 15 iulie 2020 ora 13:00**, va avea loc in localitatea Ploiesti la sediul subsemnatului, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Sinaia, str Republicii, nr 31, jud Prahova, proprietatea debitorilor fidejusori [redacted] GHEORGHE si [redacted] ALEXANDRA domiciliati la aceeasi adresa.** Imobilul ce urmeaza a fi vandut prin licitatie publica, este identificat ca apartament-mansarda, compus din 3 dormitoare, debara, bucatarie, hol, 2 balcoane, sc -71,2mp si drept de folosinta a casei scarii cu nr.cad. 1405/C1;m;1/2 precum si dreptul de folosinta asupra casei scarii de la parter cu sc -9,86 mp cu nr.cad 1405/C1;0;1 si casa scarii de la etaj cu sc 9,86mp cu nr. cad 1405/C1;1;1, teren aferent -94mp indiviz din 189,21mp indiviz din terenul aferent in suprafata de 719mp si este inscris in CF nr.22643-C1-U3 a localitatii Sinaia. Imobilul a fost evaluat la suma de **217.570 lei fara TVA**, conform raport evaluare, efectuat de evaluator Badea Carmen.

Pretul de incepere al licitatiei este de 163.177 lei, diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatia publica

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini şi drepturi reale: ipotecă in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC prin imputernicit EOS NEXT SERVICES SRL BCR S.A. ca urmare a cesiunii de creanta de la cedentul BCR SA si somatia imobiliara emisa in dosarul de executare nr. 615/2013 inscrisa in CF a localitatii Sinaia de subsemnatul.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, cererea nefiind luata in considerare dupa acest termen.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune cu cel putin o zi inainte de termenul vânzării, o cauţiune reprezentând 10% din preţul la care a fost evaluat imobilul, pe seama şi la dispoziţia **Biroului executorului judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, în contul de consemnare nr.RO94BREL0002000642010101 deschis la Libra Bank SA – Sucursala Ploiesti.**

Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine o pagină si a fost emisa in 9 exemplare.

Executor judecătoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru