

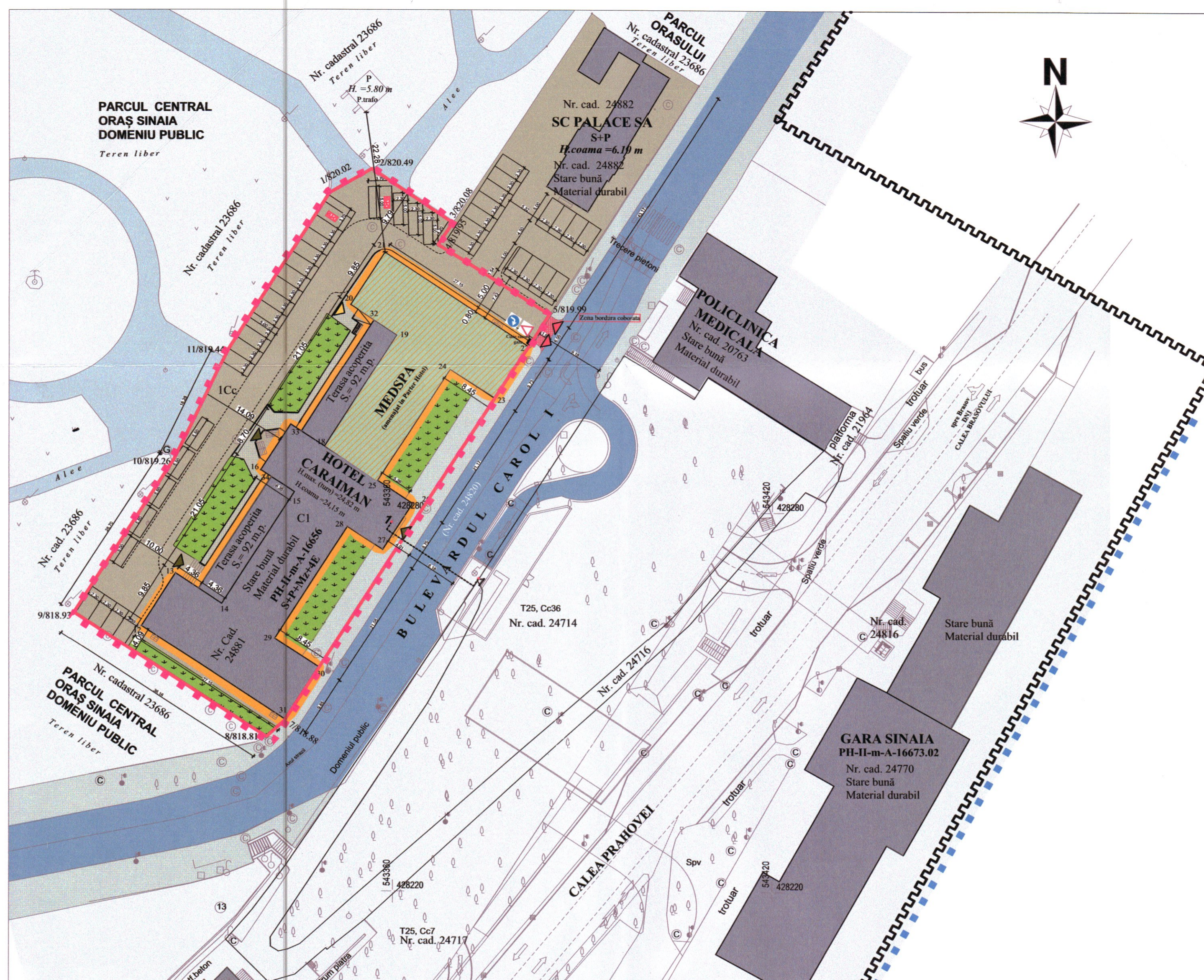
MOBILARE URBANISTICĂ LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTE
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ Z1 - REZERVAȚIE DE ARHITECT ANSAMBLU URBAN I COD LMI PH-II-a-B-16631
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATI AUTO PUBLICE
- CIRCULATI PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATI AUTO/PIETONALE PRIVATE
- ZONA MEDSPA, AMENAJATĂ ÎN PARTERUL HOTELULUI
- SPAȚII VERZI AMENAJATE/MENȚINUTE
- ACCES AUTO / PIETONAL / MEDSPA

BILANT TERITORIAL PARCELA IN STUDIU

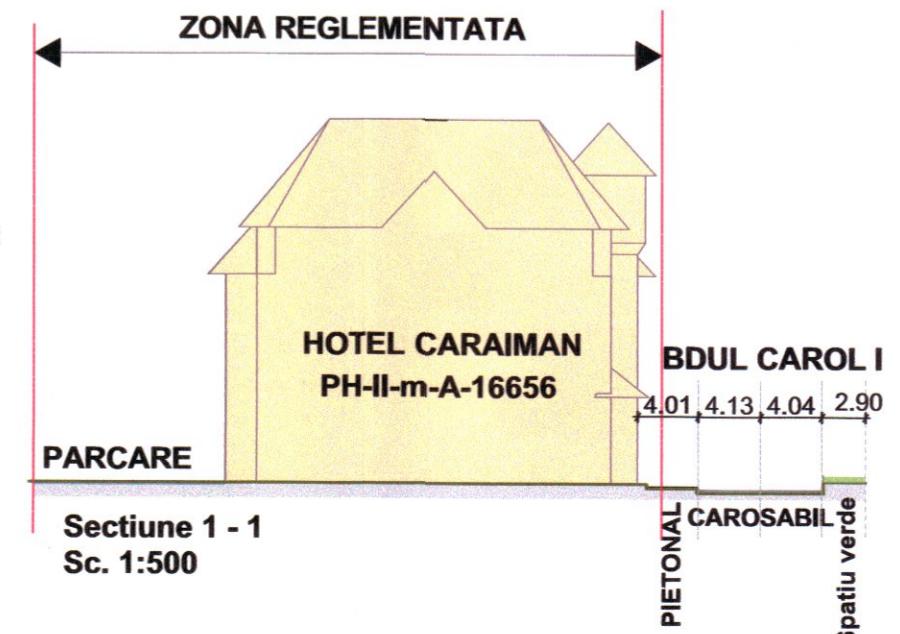
UTILIZARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	PROCENT
EXISTENT		
Suprafata construita	1156 m ²	36.72%
Suprafata constr. desfasurata	5309 m ²	
Circulatii auto si pietonale	1417.83 m ²	45.03%
Spatii verzi amenajate	574.17 m ²	18.25%
TOTAL	3 148 m²	100%
POT existent = 36.72%	CUT existent = 1.68	Rh = S+P+Mz+E1+E2+E3+E4
PROPOS		
Suprafata construita	1156 m ²	36.72%
Suprafata constr. desfasurata	5309 m ²	
Circulatii piet/auto/parcari	1417.83 m ²	45.03%
Spatii verzi amenajate	574.17 m ²	18.25%
TOTAL	3 148 m²	100%
POT propus = 36.72%	CUT propus = 1.68	Rh = S+P+Mz+E1+E2+E3+E4
PARCARI		
Parcari supraterrane propuse	26 loc. = 299 m ²	

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL ÎN C.T.A.T.U. PRAHOVA
Nr. 1432 din 08.05.2020
Arhitect sef. J. Iataue



Zona reglementata prin PUD este situată în zona protejată Z1-Rezervația de arhitectură - Ansamblu Urban I, cu indicativul PH-II-a-B-16631 și parțial în zona de protecție a următoarelor monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul MCC nr.2828/2015:
- Ansamblul Gării Sinaia, cu indicativul PH-II-a-A-16673;
- Gara Regală Sinaia, cu indicativul PH-II-m-A-16673.01
- Gara Sinaia, cu indicativul PH-II-m-A-16673.02
Pe parcela studiată se află Hotel Caraiman, monument istoric cu indicativul PH-II-m-A-16656

Propunerea ține cont, și a fost corelată cu proiectul VIA SINAIA DESIGN VERDE DESCHIS, din zona, și de PUZ-ul aprobat PARK & RIDE, PUZ aprobat prin HCL SINAIA NR. 184 din 30.10.2019. Astfel desenul Bdului Carol I și a zonei cuprinse între acesta și Gara Sinaia, a fost preluată ca desen din PUZ-ul PARK & RIDE.



Suport topografic pentru Plan de situație conform Legii 50/1991, republicată în 2004, vizat OCPI Prahova, nr. 18338/04.mar.2019 Nr. Cad. 24881

Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur	Lungimi laterali Dist.(m)	
	X (m)	Y (m)	
1	428330.254	543350.079	7.71
2	428334.070	543356.774	15.34
3	428325.600	543369.567	4.20
4	428322.105	543367.237	20.79
5	428311.118	543384.885	6.07
6	428306.034	543381.573	70.73
7	428246.736	543343.019	3.84
8	428244.206	543340.171	36.16
9	428263.778	543309.765	28.70
10	428287.819	543325.443	19.84
11	428305.633	543334.184	29.31

Suprafata terenului = 3148 m.p.

Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur	Lungimi laterali Dist.(m)	
	X (m)	Y (m)	
12	428261.784	543320.419	9.85
13	428270.042	543325.788	8.72
14	428265.286	543333.103	21.05
15	428282.935	543344.577	6.35
16	428286.396	543339.253	8.70
17	428293.690	543343.996	6.35
18	428290.228	543349.319	21.05
19	428307.876	543360.793	8.72
20	428312.632	543353.478	9.85
21	428320.890	543358.848	27.15
22	428306.091	543381.610	9.85
23	428297.833	543376.240	8.42
24	428302.425	543369.177	21.05
25	428284.777	543357.703	6.65
26	428281.153	543363.278	8.70
27	428273.859	543358.536	6.65
28	428277.483	543352.961	21.05
29	428259.836	543341.487	8.42
30	428255.243	543348.550	9.85
31	428246.985	543343.181	27.15

Suprafata constructia C1 = 1156 m.p.

VERIFICATOR / ARHITECT ȘEF PROIECT: NOD ARCHITECTS S.C. NOD ARCHITECTS S.R.L. CUI 1332822 Str. Octavian Goga Nr. 4, Sinaia, Jud. Prahova

Beneficiar: S.C. PALACE S.A. - CUI 1332822 Str. Octavian Goga Nr. 4, Sinaia, Jud. Prahova

ELABORAT DE: Arh. Petrescu Doina

SEMĂNĂTORA: Arh. Petrescu Vlad Mihai

ȘEF PROIECT: Arh. Petrescu Doina

PROIECTAT DE: Asist. Dr. Urb. Matei Cochet

DESENAT DE: Arh. Petrescu Vlad Mihai

Scara: 1:500

Data: 06/2020

Titlul proiectului: PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI INCHIDERE SEZONIERA TERASE ACOPERITE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE RESTAURANT SI REAMENAJARE PENTRU CENTRU BALNEAR "MEDSPA" LA HOTELUL CARAIMAN - MONUMENT ISTORIC

Titlul planșei: MOBILARE URBANISTICĂ

Pr. Nr.: 03/2020

Faza: P.U.D.

Rev: 5

Planșa nr. U04

