




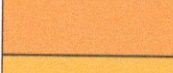
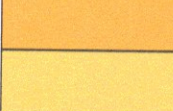


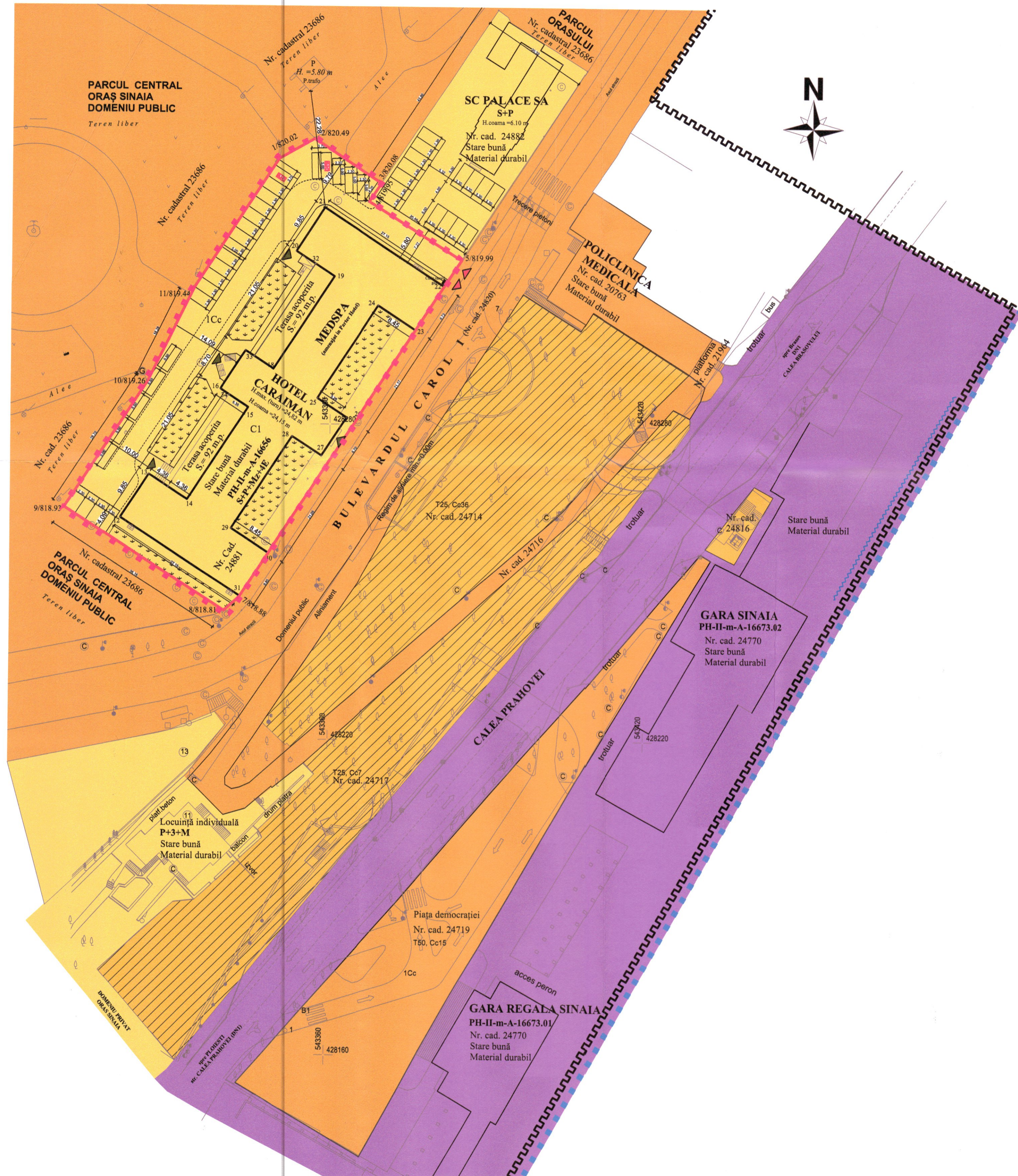


ANALIZĂ SITUAȚIE JURIDICĂ LEGENDĂ

-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUD
 -  LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
 -  LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTE
 -  LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ Z1 - REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ ANSAMBLU URBAN I COD LMI PH-II-a-B-16631
-
-  PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 -  DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI SINAIA
 -  PROPRIETĂȚI PRIVATE DE INTERES LOCAL
 -  PROPRIETĂȚI PRIVATE - PERSOANE FIZICE/JURIDICE
-
-  TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC



Zona reglementata prin PUD este situată în zona protejată Z1-Rezervația de arhitectură - Ansamblu Urban I, cu indicativul PH-II-a-B-16631 și parțial în zona de protecție a următoarelor monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul MCC nr.2828/2015:

- Ansamblul Gării Sinaia, cu indicativul PH-II-a-A-16673;
- Gara Regală Sinaia, cu indicativul PH-II-m-A-16673.01
- Gara Sinaia, cu indicativul PH-II-m-A-16673.02

Pe parcela studiată se află Hotel Caraiman, monument istoric cu indicativul PH-II-m-A-16656

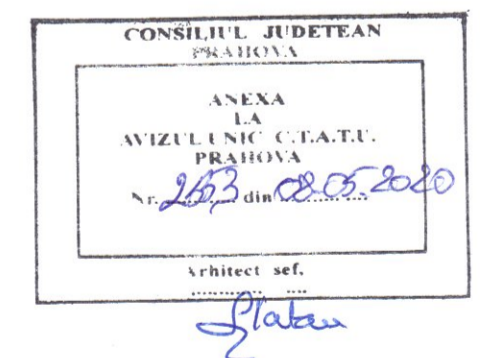
Support topografic pentru Plan de situație conform Legii 50/1991, republicată în 2004, vizat OCPI Prahova, nr. 18338/04.mar.2019 NR.CAD. 24881

Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur		Lungimi laturi Dist.(m)
	X (m)	Y (m)	
1	428330.254	543350.079	7.71
2	428334.070	543356.774	15.34
3	428325.600	543369.567	4.20
4	428322.105	543367.237	20.79
5	428311.118	543384.885	6.07
6	428306.034	543381.573	70.73
7	428246.736	543343.019	3.84
8	428244.206	543340.171	36.16
9	428263.778	543309.765	28.70
10	428287.819	543325.443	19.84
11	428305.633	543334.184	29.31

Suprafata terenului = 3148 m.p.

Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur		Lungimi laturi Dist.(m)
	X (m)	Y (m)	
12	428261.784	543320.419	9.85
13	428270.042	543325.788	8.72
14	428265.286	543333.103	21.05
15	428282.935	543339.253	6.35
16	428286.396	543343.996	6.35
17	428293.690	543343.996	21.05
18	428290.228	543349.319	21.05
19	428307.876	543360.793	8.72
20	428312.632	543353.478	9.85
21	428320.890	543358.848	27.15
22	428306.091	543381.610	9.85
23	428297.833	543376.240	8.42
24	428302.425	543369.177	21.05
25	428284.777	543357.703	6.65
26	428281.153	543363.278	8.70
27	428273.859	543352.961	6.65
28	428277.483	543352.961	21.05
29	428259.836	543341.487	8.42
30	428255.243	543348.550	9.85
31	428246.985	543343.181	27.15

Suprafata constructia C1 = 1156 m.p.



ELABORAT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara:	Titlul proiectului:	Pr. Nr.:
ȘEF PROIECT	Arh. Petrescu Doina		1:500	PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI INCHIDERE SEZONIERA TERASE ACOPERITE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE RESTAURANT SI REAMENAJARE PENTRU CENTRU BALNEAR "MEDSPA" LA HOTELUL CARAIMAN - MONUMENT ISTORIC	03/2020
PROIECTAT	Asist. Dr. Urb. Matei Cochet				Faza:
	Arh. Petrescu Vlad Mihai		Data:		P.U.D.
DESEMAT	Arh. Petrescu Vlad Mihai		06/2020	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Rev.5
					Planșă nr U03