



## CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 31182 / 17.11.2020

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31186 din 17.11.2020 a Consilierilor locali David Remus și Popa Gheorghe prin care propun Consiliului Local Sinaia concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 31187 din 17.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto;

Având în vedere Raportul de avizare a membrilor Comisiei de dezvoltare urbană, servicii publice, evenimente;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), al. (6) lit. a), art. 196, alin (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, art. 303, art. 305-331 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** - Aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a orașului Sinaia, în suprafață de 200 mp, situat în Sinaia, Calea București FN, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto;

**ART. 3.** - Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 200 mp, situat în Sinaia, Calea București FN, nr. 24509/14.09.2020, întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, care stabilește o valoare de piață de 6.000 EURO, respectiv echivalentul a 29.100 lei la cursul BNR de 1 Euro=4,85 lei Ron din data de 10.09.2020 reprezentând un preț de 30 euro/mp, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** - Durata concesionării va fi de 49 ani.

**ART. 5.** - Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participanții este de 6000 euro.

**ART.6.** – Plata redevenței concesiunii se va face integral până la data semnării contractului de concesiune.

**ART. 7.** - Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Sinaia, Calea București FN, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația "parcare auto".



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

**ART. 8.** - La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**ART. 9.** - Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

**ART.10.** – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară.

**ART.11.** – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sinaia contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

**ART.12.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 17-11 2020

INIȚIATORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

Nr. 31186 din 17.11.2020

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza cererea nr. 20014/30.07.2020 a S.C. DANSKI SIN S.R.L., prin care solicită concesionarea terenului în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, pentru parcare auto.

Propunem concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....



## RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto

Prin cererea nr. 20014/30.07.2020 S.C. DANSKI SIN S.R.L. solicită concesionarea terenului în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, pentru parcare auto.

Zona în care se află terenul în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, permite parcare auto.

Terenul în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 14 - zona cu locuințe și funcțiuni complementare existente, zone verzi.

După concesionarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren și pentru activitatea care se va desfășura pe el.

Terenul în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenul în suprafața de 200 mp, din Calea București FN, nu este revendicat.

Prin Raportul de evaluare nr. 24509/14.09.2020, întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, s-a evaluat imobilul situat în Sinaia, Calea București FN și s-a stabilit valoarea de 6.000 euro. Având în vedere că prin legislația actuală, redevența se stabilește astfel încât valoarea bunului concesionat să se recupereze în maximum 49 ani, propunem ca valoarea rezultată din evaluare să fie împartită la 49 ani, rezultând astfel o valoare de pornire la licitație de 122,45 euro/an.

Redeventa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 122,45 euro/an. Redeventa se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Durata concesionării poate fi de maxim 49 ani.

Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația parcare auto.

La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Serviciul Buget prin compartimentul de resort.

Modelul de contract cadru de concesiune a fost elaborat de Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică din cadrul Primăriei orașului Sinaia, respectiv de Radu Roxana Gabriela – Consilier Juridic.

Art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ prevede: ” (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.*

Concesionarea bunurilor proprietate privată se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se face pe baza de licitație publică, conform art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre a analiză Consiliului Local Sinaia, concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 200 mp, din Sinaia, Calea București FN, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru parcare auto, în conformitate cu art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, precum și documentația pentru licitație.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector