



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.17

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 30871 din 16.11.2020

Privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30873 din 16.11.2020 a Consilierilor locali David Remus și Popa Gheorghe, prin care propun cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 30875 / 16.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 3/12.01.2015 (rămasă definitivă și irevocabilă) a Judecătorei Sinaia, prin care s-a dispus partajarea terenurilor concesionate în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, conform Sentinței Civile nr. 3/12.01.2015 (rămasă definitivă și irevocabilă) a Judecătorei Sinaia astfel:

- Arhire (fostă Savu) Cristina Carmen CNP 2680518296180 primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 33% (16,17 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);
- Savu Benoni CNP 1590504291898 primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 67% (32,83 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833).

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actele de cesiune a contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 16.11. 2020

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererile nr. 23352/03.09.2020 și 28368/22.10.2020 prin care [REDACTED] solicită cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, menționând că solicită această cesiune în conformitate cu Sentința Civilă nr. 3/12.01.2015 (rămasă definitivă și irevocabilă) a Judecătorei Sinaia, prin care s-a dispus partajarea terenurilor concesionate în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 33% (16,17 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);
- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 67% (32,83 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833).

Propunem cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 33% (16,17 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);
- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 67% (32,83 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833).

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr.

11

Urmare cererilor nr. 23352/03.09.2020 și 28368/22.10.2020 prin care [REDACTED] solicită cesionarea cotelor părți de 50% și 50% din contractul de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și cotelor părți de 33% și 67% din contractul de concesiune nr. 14664/12.09.2005, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, vă comunicăm următoarele:

Prin contractul de concesiune nr. 6362/13.03.2007, s-a concesiionat către [REDACTED] terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072), situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 11.

Prin contractul de concesiune nr. 14664/12.09.2005, s-au concesiionat către [REDACTED] terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 11.

Pe terenurile concesiionate [REDACTED] au edificat în timpul căsătoriei o construcție, conform autorizațiilor de construire 155/04.07.2008; 140/10.11.2010.

Prin Sentința Civilă nr. 3/12.01.2015 (rămasă definitivă și irevocabilă) a Judecătorei Sinaia, s-a dispus partajarea terenurilor concesiionate în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833), situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 33% (16,17 mp) din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);
- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 67% (32,83 mp) din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);

Partajarea terenurilor concesiionate prin contractele de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, s-a dispus odată cu a partajarea bunurilor comune ale foștilor soți [REDACTED] între care și construcția edificată pe terenurile concesiionate.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenurilor concesionate conform contractelor de concesiune nr. 6362/13.03.2007 și nr. 14664/12.09.2005, conform Sentinței Civile nr. 3/12.01.2015 (rămasă definitivă și irevocabilă) a Judecătorei Sinaia, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 33% (16,17 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);
- [REDACTED] primește o cotă parte de 50% (34,50 mp) din terenul în suprafață de 69 mp (nr. cad. 10243, CF nr. 8072) și o cotă parte de 67% (32,83 mp) din din terenul în suprafață de 49 mp (nr. cad. 1685/2, CF nr. 1833);

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector