NR.18

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 30846 din 13.11.2020

Privind cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măcești nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30847 din 13.11.2020 a Consilierilor locali David Remus si Popa Gheorghe, prin care propun cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măcești nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 30848 / 13.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măcești nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare nr. 194/17.01.2003 autentificat de Biroul Notarial "Ioniță Dorina-Bogasiu Gheorghe" din orașul Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. Aprobă cesionarea către [redacted], a terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măcești nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare nr. 194/17.01.2003.

ART.2. – Împuterniceşte Primarul oraşului Sinaia să semneze actul adiţional de cesiune la contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Serviciul Buget.

Sinaia, 13.11. 2020

INIŢIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

Nr. 30847 din 13.11.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 28671/26.10.2020 a d-lui [redacted], prin care solicită cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000, menţionând că solicită această cesiune deoarece a dobândit de la [redacted] prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 194/17.01.2003 autentificat de Biroul Notarial "Ioniță Dorina-Bogasiu Gheorghe" din oraşul Sinaia, construcţia edificată pe terenul concesionat.

Propunem cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

Nr. înreg. 30848 / 13.11.2020

Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind proiectul de hotărâre de cesionare a terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000

Prin contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999 s-a concesionat către [redacted] terenul în suprafaţă de 275 mp situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1. Prin HCL 136/19.12.2000 s-a aprobat cesionarea către [redacted] a contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1477/26.06.2001 [redacted] a vândut către [redacted] fundaţia construcţiei edificată pe terenul concesionat conform autorizaţiei de construire nr. 38/15.06.2000.

[redacted] a obţinut autorizaţia de construire nr. 83/09.05.2001 pentru completare documentaţie autorizaţie de construire nr. 38/15.06.2000 – construire locuinţă D+P+M, şi a vândut ulterior către [redacted] construcţia edficată pe terenul concesionat.

Prin cererea nr. 28671/26.10.2020 [redacted], cu domiciliul în [redacted], solicită cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000.

[redacted] menţionează că solicită această cesiune deoarece a dobândit de la [redacted], prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 194/17.01.2003 autentificat de Biroul Notarial "Ioniţă Dorina-Bogasiu Gheorghe" din oraşul Sinaia, construcţia edificată pe terenul concesionat;

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire."*

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF vechi 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi HCL 136/19.12.2000.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Şef

ILIE VOICU
Inspector