



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.19

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 30894 din 16.11.2020

Privind cesionarea unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30895 din 16.11.2020 a Consilierilor locali David Remus și Popa Gheorghe, prin care propun cesionarea către [REDACTAT] a unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 30898 / 16.11.2020 prin care propune aprobarea cesionării către [REDACTAT] a unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998, ca urmare a cumpărării cotei de 1/2 din demisolul construcției C1, prin contractul de vânzare autentificat cu nr. 892/04.06.2020 la Biroul Individual Notarial Mariana Vasîu din Azuga;

Având în vedere contractul de vânzare autentificat cu nr. 892/04.06.2020 la Biroul Individual Notarial Mariana Vasîu din Azuga;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.2.** – Aproba cesionarea către [REDACTAT]

[REDACTAT], a unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998, ca urmare a cumpărării cotei de 1/2 din demisolul construcției C1 prin contractul de vânzare autentificat cu nr. 892/04.06.2020.

**ART.2.** – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional de cesiune la contractul de concesiune nr. 5637/04.11.1998.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Serviciul Buget.

Sinaia, 16.11. 2020

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul in suprafata de 274 mp, situat in Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 21846/19.08.2020 d-lui [REDACTED], prin care solicită cesionarea unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul in suprafata de 274 mp, situat in Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998, menționând că solicită această cesiune deoarece au cumpărat de la [REDACTED] cota de 1/2 din demisolul constructiei C1 (realizată conform autorizatiei de construire nr. 233/18.10.2001), edificată pe acest teren, conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 892/04.06.2020 la Biroul Individual Notarial Mariana VasIU din Azuga.

Propunem cesionarea către [REDACTED] a unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul in suprafata de 274 mp, situat in Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998.

Consilieri Locali

DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE ..... 





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998

Prin cererea nr. 21846/19.08.2020 dl. [REDACTED], cu domiciliul în jud. Prahova, mun. Ploiești, str. Colinei nr. 71A, , solicita cesionarea unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998.

[REDACTED], menționează că solicită această cesiune deoarece au cumpărat de la [REDACTED] cota de 1/2 din demisolul construcției C1 (realizată conform autorizației de construire nr. 233/18.10.2001), edificată pe acest teren, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 892/04.06.2020 la Biroul Individual Notarial Mariana Vasiiu din Azuga;

Pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 5637/04.11.1998, s-a edificat o construcție locuință conform autorizației de construire nr. 233/18.10.2001, care este finalizată și întabulată în cartea funciara nr. 22406-C1 a orașului Sinaia, îndeplinindu-se astfel obiectul contractului de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia spre a aproba cesionarea către [REDACTED] a unui drept indiviz de 1/4 din 1/2 din terenul în suprafața de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu FN, parcela CC 140, tarlăua 31, nr. cadastral 1538, cartea funciara nr. 22406 (nr. CF vechi 1237), obiect al contractului de concesiune nr. 5637/04.11.1998.

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Șef

ILIE VOICU  
Inspector