



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.22

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. Înreg. 30836 / 13.11.2020

Privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30839 din 13.11.2020 al d-lui David Remus, Consilier Local, prin care propune acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, şi pentru transmiterea concesiunii în aceeaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 30841/13.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cererea d-lui [REDACTED] prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, şi pentru transmiterea concesiunii în aceeaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ.

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

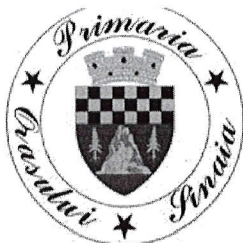
Având în vedere cererea nr. 28132/20.10.2020 a d-nei [REDACTED] prin care solicită acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, şi pentru transmiterea concesiunii în aceeaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ, menţionând că doreşte să cumpere construcţia respectivă;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂŞTE:

**ART.1.** Consiliul Local al Oraşului Sinaia în calitate de concedent al terenului în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, conform contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, îşi exprima acordul favorabil privind instituirea ipotecii de rangul II în favoarea CEC Bank, asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, pentru obţinerea unui credit bancar, cu menţiunea că terenul în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, este proprietatea Oraşului Sinaia şi nu face obiectul



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA**

ipotecii, iar în cazul executării silite a construcţiei edificate pe acest teren, dreptul de concesiune asupra terenului se va transfera către noul proprietar al construcţiei, numai cu acodul Consiliului Local al oraşului Sinaia.

**ART.2.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru al Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, 13.11. 2020

INIȚIATOR,  
DAVID REMUS – Consilier Local

Nr. 30839 din 13.11.2020

## REFEART DE APROBARE

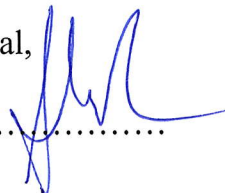
**proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 28132/20.10.2020 prin care d-na [REDACTED] solicită acordul Consiliului Local al Orasului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificata pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, Str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, și pentru transmiterea concesiunii în aceeași termeni și condiții în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terț, menționând că dorește să cumpere construcția respectivă prin obținerea unui credit de la CEC Bank S.A.

Propun acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, și pentru transmiterea concesiunii în aceeași termeni și condiții în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terț.

Consilier Local,

DAVID REMUS .....





## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999

Prin cererea nr. 28132/20.10.2020 d-na [REDACTED] solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999.

Prin contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999 s-a concesionat către [REDACTED] terenul în suprafață de 275 mp situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1. Prin HCL 136/19.12.2000 s-a aprobat cesionarea către [REDACTED] a contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1477/26.06.2001 [REDACTED] a vândut către [REDACTED] fundația construcției edificată pe terenul concesionat conform autorizației de construire nr. 38/15.06.2000.

[REDACTED] a obținut autorizația de construire nr. 83/09.05.2001 pentru completare documentație autorizație de construire nr. 38/15.06.2000 – construire locuință D+P+M, și a vândut ulterior către [REDACTED] prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 194/17.01.2003, construcția edificată pe terenul concesionat.

Prin cererea nr. 28132/20.10.2020 [REDACTED] solicită eliberarea unui acord al Consiliului Local al orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, și pentru transmiterea concesiunii în aceeași termeni și condiții în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terț, menționând că dorește să cumpere construcția respectivă prin obținerea unui credit de la CEC Bank S.A.

Pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, se află o construcție edificată conform autorizațiilor de construire nr. 38/15.06.2000 și nr. 83/09.05.2001.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia cererea d-nei [REDACTED] prin care solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru ipotecarea construcției edificată pe terenul concesionat în suprafață de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, și pentru transmiterea concesiunii în aceeași termeni și condiții în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terț.

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Șef

ILIE VOICU  
Inspector