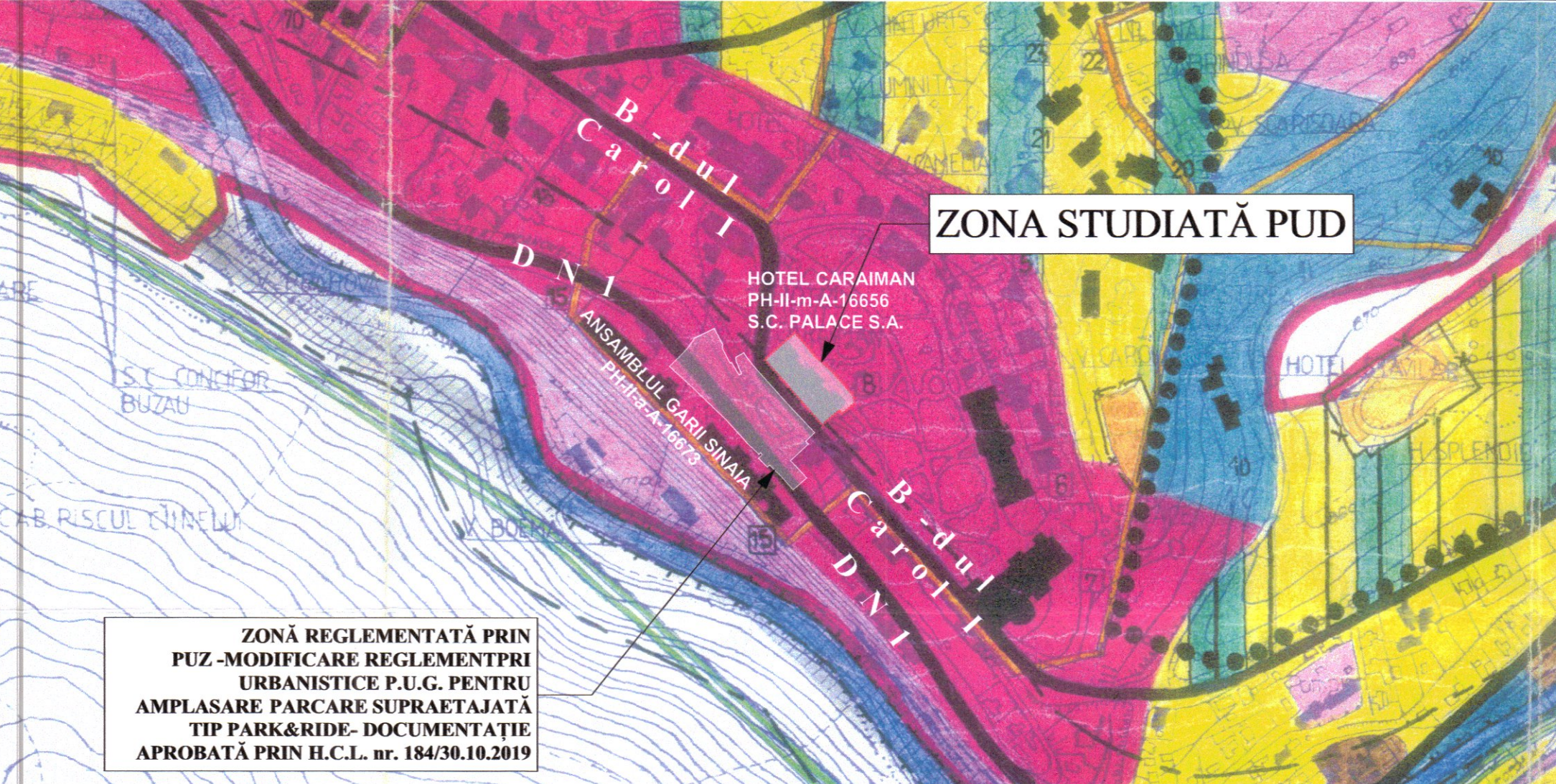


# LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, RECREERE, TURISM
- ZONA DE PARCURI SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
- ZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / OMITIRE
- ZONA APE CURGATOARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURA, MEMORIALE
- ZONA CAI FERATE SI DOTARI AFERENTE
- ARTERE RUTIERE MAJORE (DN, DJ, DC, EXISTENTE SI PROPUSE)
- DRUMURI LOCALE (STRAZI)
- INSTALATII DE TRANSPORT PE CABLU
- AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV
- REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE PERIOADA DE VEREA
- ZONA DE PROTECTIE URBANISTICE - INTERIOUL TERITORIULUI CURSIV IN PENTAGON
- ZONA DE PROTECTIE ARHITECTONICA
- ZONA DE PROTECTIE ECOLOGICA, PARCUL NATIONAL - BUCUR
- ZONE DE PROTECTIE IN ZONA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTII PANA LA ELABORARE PUD SAU PUC
- ZONE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR
- REGULE DE PROTECTIE FATA DE RELELE MAJORALE ELECTRICE SI GAZ METAN
- REGULAZII DE TRAFIC SI VIRAJE
- ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIE CF



**ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-MODIFICARE REGLEMENTPRI URBANISTICE P.U.G. PENTRU AMPLASARE PARCARE SUPRAETAJATĂ TIP PARK&RIDE- DOCUMENTAȚIE APROBATĂ PRIN H.C.L. nr. 184/30.10.2019**

## PLAN DE INCADRARE IN PUG SCARA 1:5000

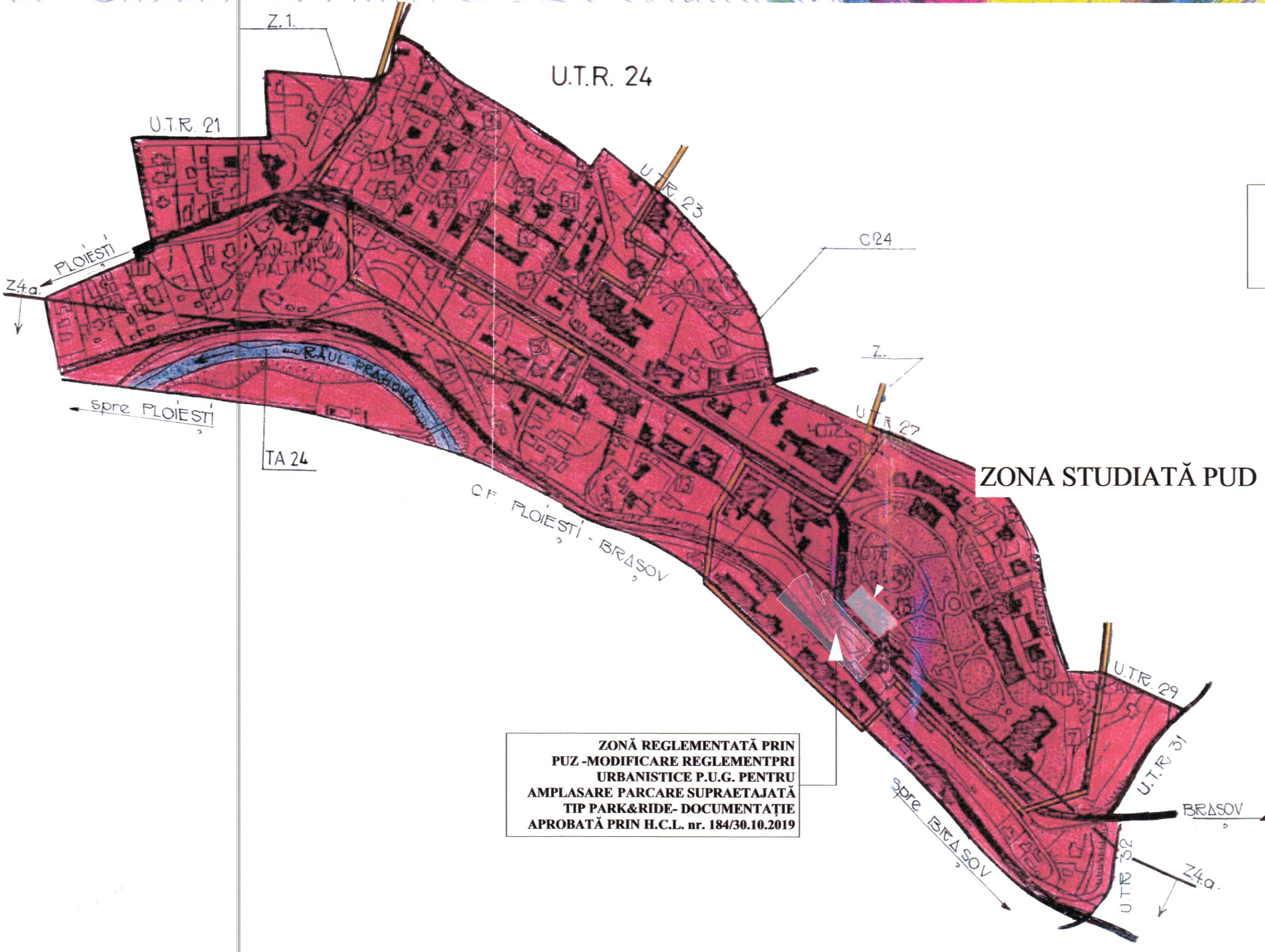


**ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-MODIFICARE REGLEMENTPRI URBANISTICE P.U.G. PENTRU AMPLASARE PARCARE SUPRAETAJATĂ TIP PARK&RIDE- DOCUMENTAȚIE APROBATĂ PRIN H.C.L. nr. 184/30.10.2019**

Judetul: PRAHOVA  
Unitatea administrativ-teritoriala: SINAIA  
Nr. cadastral: 24881  
Adresa imobilului: Bulevardul Carol I, nr. 4, T. 26, P. 6, lot 1  
Proprietar: PALACE S.A.  
Sediul: Sinaia, Strada Octavian Goga, nr. 4  
Suprafată: 3148 mp  
Suprafată construită: 1156 mp

**PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUD** cu nr. cadastral 24881 face parte conf. PUG Oras Sinaia si Regulamentul de Urbanism aprobat prin H.C.J.PH nr.56/15.12.2000 si H.C.L. Sinaia nr.50/30.05.2000, prelungire valabilitate prin H.C.L. Sinaia nr.231/30.11.2010, din UTR24, Subzona 6, Zonă centrală. Cu indicatorii urbanistici POT 5%, CUT 0.50.

Zona reglementata prin PUD este situată în zona protejată **ZI-Rezervația de arhitectură - Ansamblu Urban I**, cu indicativul **PH-II-a-B-16631** si partial in zona de protectie a urmatoarelor monumente istorice inscrise in Lista Monumentelor Istorice aprobata prin Ordinul MCC nr.2828/2015:  
- Ansamblul Gării Sinaia, cu indicativul **PH-II-a-A-16673**;  
- Gara Regală Sinaia, cu indicativul **PH-II-m-A-16673.01**  
- Gara Sinaia, cu indicativul **PH-II-m-A-16673.02**  
Pe parcela studiată se află Hotel Caraiman, monument istoric cu indicativul **PH-II-m-A-16656**



**ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-MODIFICARE REGLEMENTPRI URBANISTICE P.U.G. PENTRU AMPLASARE PARCARE SUPRAETAJATĂ TIP PARK&RIDE- DOCUMENTAȚIE APROBATĂ PRIN H.C.L. nr. 184/30.10.2019**

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA  
Arhitect sef.  
*J. J. J.*

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
RTR  
Doina S. PETRUSCU  
arhitect  
DEF 666  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA  
NOD ARCHITECTS SRL  
BUCURESTI - ROMANIA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEBRITA	REPERAT / FOTOTETA NR. / VCA
S.C. NOD ARCHITECTS S.R.L. CUI 33870633, J40/14082/04.12.2014		Beneficiar: S.C. PALACE S.A. - CUI 1332822 Str. Octavian Goga Nr. 4, Sinaia, Jud. Prahova		
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului: PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUCTIRE SI INCHIDERE SEZONIERA TERASE ACOPERITE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE RESTAURANT SI REAMENAJARE PENTRU CENTRUL BALNEAR "MEDSPA" LA HOTELUL CARAIMAN - MONUMENT ISTORIC Titlul planșei: PLAN INCADRARE IN PUG
ȘEF PROIECT	Arh. Petrescu Doina	<i>[Signature]</i>	1:5000	
PROIECTAT	Asist. Dr. Urb. Matei Cochet	<i>[Signature]</i>	Data:	
DESENAT	Arh. Petrescu Vlad Mihai	<i>[Signature]</i>	06/2020	
Pr. Nr.: 03/2020 Faza: P.U.D. Rev:5 Planșă nr: U00				