

Teren fara constructii  
Nr. Cad. 22153

Propr. Ciuca Nicu si Ciuca Maria  
Tarla 31 - Parcela 118  
Nr. Cad. - 23028

Propr. Orasul Sinaia

Propr. Ciuca Nicu  
Hotel Regal  
D+P+2E+M+POD  
Ab

Locuinta  
D+P+M  
Ab

Propr. Costea(fosta  
Orleanu)

Locuinta  
D+P+E+POD  
Ab

Vila de vis  
P+E+M  
Ab

Locuinta  
P+M  
Cr

Locuinta  
D+P+E+M  
Ab

Pension Casa Tom  
D+P+2E+POD  
Ab

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN**  
Sistem de proiectie:  
"Stereografic 1970"

P.	X	Y
27	428280.179	542281.288
28	428292.034	542286.035
29	428297.013	542288.163
30	428300.694	542290.469
31	428303.314	542293.959
32	428307.919	542303.617
33	428266.615	542282.571
34	428280.179	542281.288

**INVENTAR DE COORDONATE CONSTRUCTIE**  
Sistem de proiectie:  
"Stereografic 1970"

P.	X	Y
C1	428293.43	542298.45
C2	428279.38	542289.24
C3	428273.39	542285.78
C4	428275.06	542281.77
C5	428276.69	542281.62
C6	428287.05	542285.77
C7	428290.98	542287.35
C8	428297.02	542289.77
C9	428289.62	542285.09

**LIMITE**

- Limita teren care a generat PUD
- Limite parcele

**Zonificare functionala - existent -**

- Cladiri locuinte si case de vacanta
- Cladiri institutii publice si servicii
- Rigola betonata

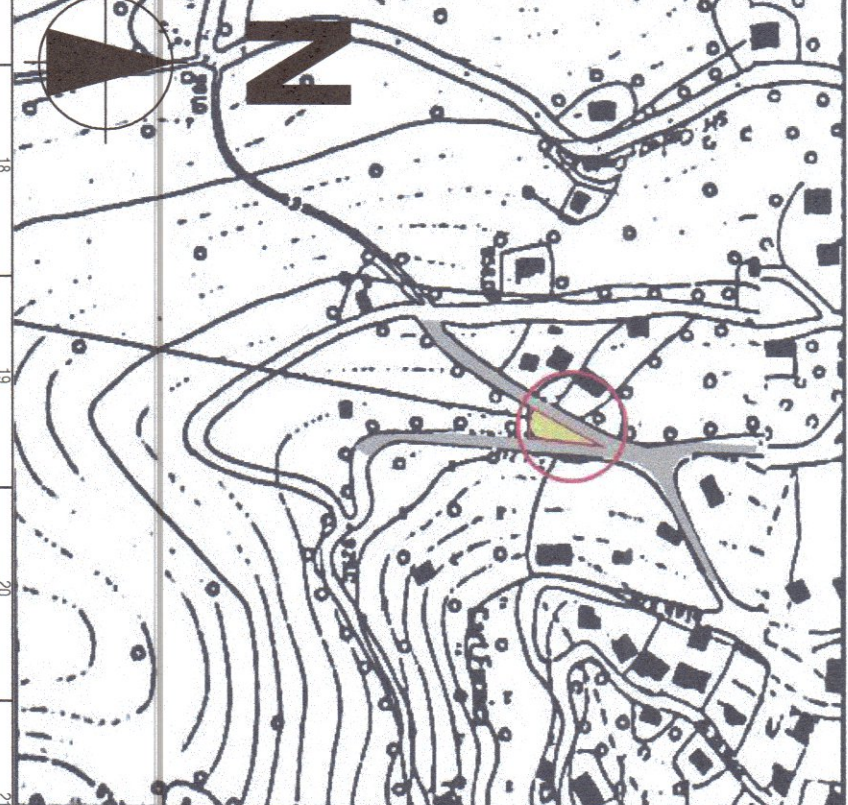
**Zonificare functionala - propuneri -**

- Edificabil D+P+E partial
- Balcon in consola
- Alei pietonale/platforme carosabile/trotuare
- Spatii verzi
- Regim aliniere
- Teren rezervat pentru lucrari edilitare
- Acces auto la parcela studiata
- Acces pietonal la parcela studiata

**STRAZI**

- Circulatii carosabile si parcaje
- Circulatii pietonale

**INCADRARE IN ZONA sc. 1:5000**



**Bilant teritorial**

Zone functionale	Suprafata mp	Procent %
Edificabil - Suprafata construita Sc	180	Procent
Alei pietonale/platforma carosabila/trotuare	100	Procent
Spatiu verde-vegetie forestiera	120	35
Teren rezervat pentru lucrari edilitare	3	-
Suprafata totala teren St mp	418	-

**Indicatori urbanistici**

	PUG	Propus
POT %	Sc.=180 mp	40 - 50 %
CUT %	Sdc.=300 mp	1.3
Regim de inaltime H.nivel=3.00m; 5.00m	-	D+P+E.par-tial
Inaltime maxima la streasina	-	10.30 m
Retragere de la aliniament str. Soimului	-	0.00 m
Retragere de la aliniament str. Costilei	-	1.50 m
Retragere laterala limita teren Nord	-	9.50 m
Retragere laterala limita teren Sud	-	3.90 m



Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B.I.A. Nastase C. Dragos Georgian si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. - Prezenta lucrare reprezinta Documentatia Tehnica pentru Autorizarea executarii lucrarilor de Constructii (D.T.A.C.). Conform legislatiei in vigoare executarea lucrarilor de constructii se poate face numai pe baza Proiectului Tehnic (PT) si a Detaliilor de Executie (DE). Trasarea fundatiilor si a cladirii nu reprezinta responsabilitatea proiectantului de arhitectura.

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTATURA:	NUME VERIFICATOR/EXPERT:	SEMNTATURA:	CERINTA:
	Sef proiect:	urb. Necula Mihai			
Proiectat:	urb. Necula Mihai		Beneficiar:	MARIA CIUCA	Proiect NR:
Desenat:	arh. Dana Ioana Tudor		Adresa:	Str. Soimului, nr. 3A, Sinaia	9/2018
			Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
				Construire Restaurant D+P+E partial	P.U.D.
			Data:	02/2019	Plansa:
				TITLU PLANSA:	02
				REGLEMENTARI	