



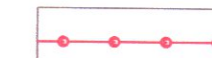

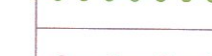





REGLEMENTĂRI EDILITARE LEGENDĂ

-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUD
-  LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
-  LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTE
-  LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ Z1 - REZERVAȚIE DE ARHITECT ANSAMBLU URBAN I COD LMI PH-II-a-B-16631

REȚELE EXISTENTE/MENTINUTE IN ZONĂ - CONFORM AVIZE

-  LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE 6kV
-  LINIE ELECTRICĂ JOASĂ TENSIUNE 0,4kV
-  REȚEA TELECOMUNICAȚII SUBTERANĂ
-  REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE
-  REȚEA APĂ POTABILĂ DISTRIBUȚIE
-  REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE

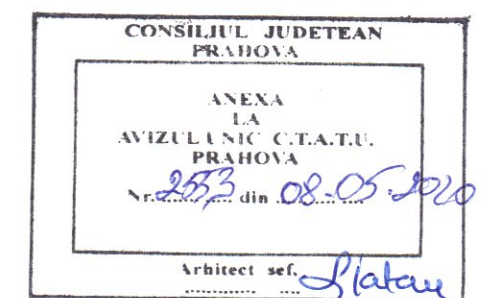
NOTE

Traseele rețelelor tehnico-edilitare existente au fost trasate orientativ, cu aproximație, în baza avizelor de amplasament emise de către administratorii de rețea pentru faza de proiectare P.U.D. și D.T.A.C. și nu pot fi utilizate în alt scop decât cel pentru care au fost emise. Traseele exacte ale rețelelor tehnico-edilitare vor fi identificate și trasate pe teren cu asistența administratorilor de rețea.

Construcțiile și amenajările care se vor realiza în zona reglementată se vor racorda la rețelele publice existente cu avizul deținătorului sau administratorului de rețea.

Soluțiile de deviere și/sau de suplimentare a capacităților rețelelor existente se vor realiza în funcție de soluțiile proiectate la fazele ulterioare, în baza avizelor/acordurilor deținătorilor de rețea.

ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUD ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA cu nr. cadastral 24881. Zona studiată este în intravilanul orașului Sinaia, terenul este în proprietate privată. Suprafața totală a zonei studiate/reglementate este de 3.148,00 m².



Puncte corp C1 - Hotel Caraiman			
Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur		Lungimi laturi Dist.(m)
	X (m)	Y (m)	
12	428261.784	543320.419	9.85
13	428270.042	543325.788	8.72
14	428265.286	543333.103	21.05
15	428282.935	543344.577	6.35
16	428286.396	543339.253	8.70
17	428293.690	543343.996	6.35
18	428290.228	543349.319	21.05
19	428307.876	543360.793	8.72
20	428312.632	543353.478	9.85
21	428320.890	543358.848	27.15
22	428306.091	543381.610	9.85
23	428297.833	543376.240	8.42
24	428302.425	543369.177	21.05
25	428284.777	543357.703	6.65
26	428281.153	543363.278	8.70
27	428273.859	543358.536	6.65
28	428277.483	543352.961	21.05
29	428259.836	543341.487	8.42
30	428255.243	543348.550	9.85
31	428246.985	543343.181	27.15

Suport topografic pentru Plan de situație conform Legii 50/1991, republicată în 2004, vizat OCPI Prahova, nr. 18338/04.mar.2019 Nr. Cad. 24881

Nr. pct.	Coordonatele pct. de contur		Lungimi laturi Dist.(m)
	X (m)	Y (m)	
1	428330.254	543350.079	7.71
2	428334.070	543356.774	15.34
3	428325.600	543369.567	4.20
4	428322.105	543367.237	20.79
5	428311.118	543384.885	6.07
6	428306.034	543381.573	70.73
7	428246.736	543343.019	3.84
8	428244.206	543340.171	36.16
9	428263.778	543309.765	28.70
10	428287.819	543325.443	19.84
11	428305.633	543334.184	29.31

Suprafata terenului = 3148 m.p.
Suprafata constructia C1 = 1156 m.p.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	COPIA	PROFAT / EXPERTIZARE NR. / DATA
S.C. NOD ARCHITECTS S.R.L. CUI 33870633, J40/14082/04.12.2014		Beneficiar: S.C. PALACE S.A. - CUI 1332822 Str. Octavian Goga Nr. 4, Sinaia, Jud. Prahova		
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	Arh. Petrescu Doina		1:500	PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI INCHIDERE SEZONIERA TERASE ACOPERITE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE RESTAURANT SI REAMENAJARE PENTRU CENTRU BALNEAR "MEDSPA" LA HOTELUL CARAIMAN - MONUMENT ISTORIC
PROIECTAT	Asist. Dr. Urb. Matei Cocheci			
	Arh. Petrescu Vlad Mihai		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	Arh. Petrescu Vlad Mihai		06/2020	REGLEMENTĂRI EDILITARE

Pr. Nr.: 03/2020
Faza: P.U.D.
Rev: 5
Planșa nr. U05