



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 34048/10.12.2020

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33991 din 10.12.2020 a consilierilor locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Marcoci Costel și Miloș Călin;
- Raportul de specialitate nr. 34144 din 10.12.2020, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia,^{10.12.}..... 2020

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus
Popa Gheorghe
Arieșan Aurora
Marcoci Costel
Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)	OBSERVAȚII
1.	Teren	Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2	355 mp	

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Costel

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg : 33991 din 10.12.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următorului teren:

- teren în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2;

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

Cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 31526 din 19.11.2020, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2;

Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Propun inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2;

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Costel

Miloș Călin

Către: Primarul oraşului Sinaia
Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 33991 din 10.12.2020;
- Cererii înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 31526 din 19.11.2020, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2;
- Necesității inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenului sus menționat în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a oraşului Sinaia, urmând apoi procedura de vânzare.

Din evidențele Primăriei oraşului Sinaia rezultă că terenul nu sunt revendicat.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul oraşului Sinaia, identificarea și evidențierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al oraşului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenului în suprafață de 355 mp, situat în Sinaia, Aleea Teodor Neculuță, nr. 5, lot 2.

Mihaiela Gherasim
Arhitect Șef

Cristina Rotilă
Inspector