

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 33999 din 10.12.2020

Privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9)

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34000 din 10.12.2020 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9);

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 34004 / 10.12.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9);

Având în vedere certificatul de moștenitor nr. 58/25.09.2017, autentificat la Societatea Profesională Notarială Ioniță Dorina și Bogasiu Gheorghe din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), urmare decesului [REDACTED] și certificatului de moștenitor nr. 58/25.09.2017, autentificat la Societatea Profesională Notarială Ioniță Dorina și Bogasiu Gheorghe din Sinaia astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp.

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 10.12. 2020

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 34000 din 10.12.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9)

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererile înregistrate la Primăria orașului Sinaia cu nr. 29672/04.11.2020 și 29769/05.11.2020 prin care se solicită cesionarea cotelor părți de 1/2 și 1/2 din contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), menționând că solicită această cesiune urmare decesului [REDACTED] și certificatului de moștenitor nr. 58/25.09.2017, autentificat la Societatea Profesională Notarială Ioniță Dorina și Bogasiu Gheorghe din Sinaia, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

Propunem cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

Consilieri Locali,

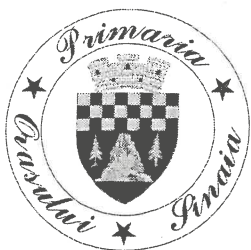
DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9)

Urmare cererilor înregistrate la Primăria orașului Sinaia cu nr. 29672/04.11.2020 și nr. 29769/05.11.2020 prin care se solicită cesionarea cotelor părți de 1/2 și 1/2 din contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), vă comunicăm următoarele:

Prin contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994, s-a concesionat către [REDACTED] terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9).

Pe terenul concesionat, [REDACTED] a edificat, în timpul căsătoriei cu [REDACTED] un garaj (boxa nr. 9), conform autorizației de construire 189/09.10.1995, care este finalizat, îndeplinindu-se astfel obiectul contractului de concesiune.

[REDACTED] menționează că solicită această cesiune, deoarece în urma decesului defunctului [REDACTED] prin certificatul de moștenitor nr. 58/25.09.2017, autentificat la Societatea Profesională Notarială Ioniță Dorina și Bogasiu Gheorghe din Sinaia, a rămas în masa succesorală garajul (boxa nr. 9), construit pe terenul concesionat.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

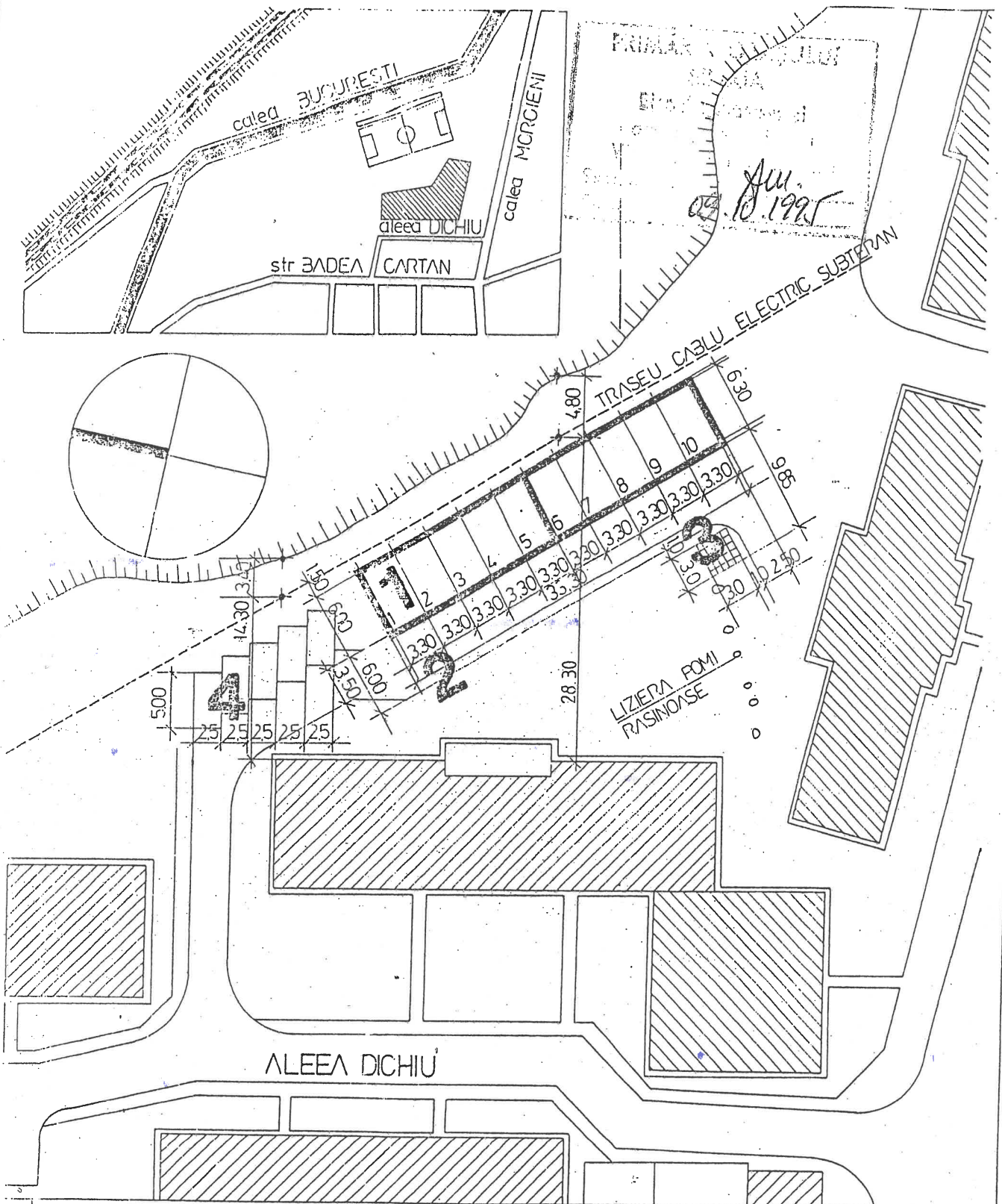
În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget, [REDACTED] și [REDACTED] nu figurează cu datorii restante către bugetul local al orașului Sinaia la data de 10.12.2020.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului concesionat conform contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- [REDACTED] primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector



DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE 10 BOXE GARAJ

situate in SINAIA, aleea DICHIU f.n zona rezidentiala blocuri.

proprietari:

[REDACTED] boxa nr.2; [REDACTED] boxa nr.3;
[REDACTED] boxa nr.4;; [REDACTED] boxa nr.5; [REDACTED] boxa nr.6;
[REDACTED] boxa nr.7; [REDACTED] boxa nr.8; [REDACTED] boxa nr.9; [REDACTED] boxa nr.10.

PLAN DE SITUATIE, SCARA 1/500

1/GARAJ, 10BOXE:209.79mp.; 2/ACCES si PLATFORMA CAROSABILE: 306.42mp.; 3/PLATFORMA GUNOI:9.0mp.; PARCAJ AUTO, 5 locuri:62.5mp.

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1/5000

ROINVEST S.A., filiala SINAIA
 str. OCTAVIAN GOGA nr.11, tel./fax.:044/313513
 CONTRACT 05-S/95
 arh. Dan MANEA

[Handwritten signature]

