



**A. CRITERII DE ACCES- ACTE DOVEDITOARE PENTRU OBTINEREA UNEI
LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE EVACUATE/EVACUABILE DIN
IMOBILE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI**

1. Titularul cererii de locuință, cât și ceilalți membri ai familiei acestuia-soț/soție și sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, sa aibă domiciliul stabil în orașul Sinaia.

Acte doveditoare: adeverință eliberată de Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanei.

2. Persoanele îndreptățite la obținerea unei locuințe sociale sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare cumpărare a locuinței la data retrocedării pe cale administrativă sau judecatorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. **112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. **10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **94/2000** privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **83/1999** privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. Altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;

b) nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **40/1999**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **241/2001**, cu modificările ulterioare;

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță în nicio localitate din România

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

g) să nu fie beneficiarul unui teren în proprietate și/sau concesiune în orașul Sinaia și în nicio localitate din țară, sau teren în folosință conform Legii nr.15/2003.



Acte doveditoare:

- declarații autentificate ale titularului cererii și ale soției / soțului și ale celorlalți membri
- sentință judecatorească de evacuare din imobilul revendicat (ramașă definitivă) sau somația, înștiințare de la Primăria Sinaia de retrocedare a imobilului, notificare din partea proprietarului, copie contract de închiriere.

3. Nu are acces la locuințele sociale **chiriașul unei locuințe din fondul locativ de stat sau al unei locuințe de necesitate care:**

- nu a achitat chiria 3 luni consecutiv;
- a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului;
- a schimbat total sau parțial destinația ori structura interioară a locuinței fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;
- a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori care au înstrăinat fără drept părți din acestea;
- are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

Acte doveditoare:

- Declarație notarială.

4. Cerere tip privind criteriile de ierarhizare stabilite pentru persoanele îndreptățite la obținerea unei locuințe sociale

5. Adeverință de salariat, cupoane de pensie/extras de cont, cupoane de alocație/extras de cont pentru perioada decembrie 2019- decembrie 2020.