



HOTĂRÂREA NR. 182

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

Privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32669 din 26.11.2020 întocmit de dl. David Remus, consilier local, prin care propune acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999 şi pentru transmiterea concesiunii în aceiaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ.

Tinând cont de Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 32670 / 26.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cererea [REDACTED], prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, şi pentru transmiterea concesiunii în aceiaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ.

Având în vedere cererea nr. 28132/20.10.2020 a [REDACTED], prin care solicită acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia pentru ipotecarea construcţiei edificată pe terenul concesionat în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, obiect al contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, şi pentru transmiterea concesiunii în aceiaşi termeni şi condiţii în eventualitatea adjudecării imobilului ipotecat de către un terţ, menţionând că doreşte să cumpere construcţia respectivă, precum şi e-mail-ul nr. 32546/26.11.2020 prin care [REDACTED] precizează că locuinţa proprietate personală situată în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, urmează a fi vândută [REDACTED]

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art. 129, alin. lit. c), art. 284, coroborate cu art. 139 alin. (3) lit.g) şi art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA HOTĂRĂŞTE:

ART.1. - Consiliul Local al Oraşului Sinaia în calitate de concedent al terenului în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, conform contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, îşi exprimă acordul favorabil privind instituirea ipotecii de rangul II în favoarea CEC Bank, asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6267 din 05.10.1999, pentru obţinerea unui credit bancar, cu menţiunea că terenul în suprafaţă de 277 mp, având nr. cad. 282, CF nr. 618N, este proprietatea Oraşului Sinaia şi nu face obiectul ipotecii, iar în cazul executării silite a construcţiei edificate pe acest teren, dreptul de

concesiune asupra terenului se va transfera către noul proprietar al construcției, numai cu acodul Consiliului Local al orașului Sinaia.

ART.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Sinaia, 27 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Negotei Elena
- 1 ex. Botea Gheorghe
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu