



HOTĂRÂREA NR. 185

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

Privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu (PUD)- Ridicare restricție de construire și închidere sezonieră terase acoperite, schimbare parțială destinație restaurant și reamenejare pentru Centru Balnear "MEDSPA" la Hotel Caraiman –monument istoric (suprafață studiată=3148 mp) –oraș Sinaia, Bd. Carol I, nr.4, nr.cadastral 24881, tarla 26

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 30139/09.11.2020 întocmit de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, precum și Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 30967/16.11.2020;
- Avizul unic nr.2553/08.05.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;
- Raportul informării și consultării publicului privind documentația Planului Urbanistic Detaliu (PUD)- Ridicare restricție de construire și închidere sezonieră terase acoperite, schimbare parțială destinație restaurant și reamenejare pentru Centru Balnear "MEDSPA" la Hotel Caraiman – monument istoric, oraș Sinaia, Bd. Carol I, nr.4, nr.cadastral 24881, tarla 26, beneficiar S.C.Palace S.A., înregistrat sub nr.25864/28.09.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinelor MLPAT nr. 37/N/2000 și nr. 21/N/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea reglementării tehnice " ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD ;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), art.136 alin. (1) și (8), art. 243 alin.(1), lit.a), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă documentația de urbanism – Plan Urbanistic Detaliu (PUD)- Ridicare restricție de construire și închidere sezonieră terase acoperite, schimbare parțială destinație restaurant și reamenejare pentru Centru Balnear "MEDSPA" la Hotel Caraiman –monument istoric (suprafață studiată=3148 mp) –oraș Sinaia, Bd. Carol I, nr.4, nr.cadastral 24881.

ART.2.- Durata de valabilitate a PUD-ului prevazut la art.1 este de 5(cinci) ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, Instituției Prefectului Prahova, Consiliului Județean Prahova și Serviciului urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului .

Sinaia, 27 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Consiliul jud. Prahova
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu