

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 2072 din 21.01.2021

Privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2069 din 21.01.2021 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2070 / 21.01.2021 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3;

Având în vedere certificatele de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

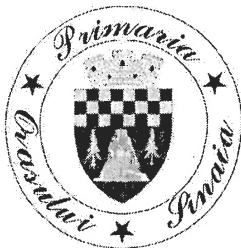
În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3, urmare decesului [REDACTED] și certificatelor de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actele de cesiune a contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 21.01. 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea [redacted] înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 1309/14.01.2021 prin care se solicită cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3, menționând că solicită această cesiune urmare decesului decesului părinților [redacted] și certificatelor de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia.

Propunem cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3, conform certificatelor de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, astfel:

- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).
- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3

Urmare cererii înregistrate la Primăria orașului Sinaia cu nr. 1309/14.01.2021 prin care se solicită cesionarea contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, ce au ca obiect terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3, vă comunicăm următoarele:

Prin contractelor de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, s-a concesionat către [REDACTED] terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3.

Pe terenurile concesionate, [REDACTED] a extins locuința proprietate personală, conform autorizației de construire 241/27.10.2006, care este finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5885/06.03.2008, îndeplinindu-se astfel obiectul contractelor de concesiune.

[REDACTED] menționează că solicită această cesiune, deoarece în urma decesului părinților [REDACTED] prin certificatele de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, au rămas în masa succesorală terenurile în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215), situate în Sinaia, str. Telecabinei nr. 3.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget – Biroul Taxe și Impozite, [REDACTED] nu figurează cu datorii restante către bugetul local al orașului Sinaia la data de 21.01.2021.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea terenurilor concesionate prin contractele de concesiune nr. 2032/19.02.2004 și nr. 1436/18.01.2007, conform certificatelor de moștenitor nr. 27/13.06.2017 și nr. 28/13.06.2017, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215);
- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).
- [REDACTED] primește o cotă parte indiviză de 1/4 (7 mp) din terenul în suprafață de 28 mp (nr. cad. 1710, CF nr. 24353 - nr. CF vechi 2101/c) și o cotă parte indiviză de 1/4 (3,25 mp) din terenul în suprafață de 13 mp (nr. cad. 25215, CF nr. 25215).

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Lucretia M
15.01.2021

Primar,

PRIMĂRIA ORASULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR. 1309 DATA 14 JAN 2021

25.01.2021

Aviz favorabil

[REDACTED]

[REDACTED], mostenitori ai defunctei

[REDACTED] vă rog să binevoiti a ne
[REDACTED] aproba cesionarea terenului în suprafață de
41 m² situat pe str. Telecabinei nr. 3.

Mentionăm că pe acest teren există o
construcție autorizată, acesta fiind concesionat
conform Contractului nr. 2032 din 12.02.2004,
pentru 28 m², respectiv contractului nr. 143C
din 18.01.2007. ptr. 12,5 m².

[REDACTED]

12.01.2021.

D-lui Primar al or. Sinaia,

[REDACTED]