

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 1984 din 20.01.2021

Privind cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi actului adiţional nr. 34734 din 15.12.2020

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1983 din 20.01.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloş - Consilieri Locali, prin care propun cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi actului adiţional nr. 34734 din 15.12.2020;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 1985 / 20.01.2021 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi actului adiţional nr. 34734 din 15.12.2020;

Având în vedere contractul de vânzare nr. 2108/30.12.2020 autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana din oraşul Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) şi al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. Aprobă cesionarea către

[redacted] a terenului în suprafaţă de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceşului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 şi actului adiţional nr. 34734 din 15.12.2020, ca urmare a contractului de vânzare nr. 2108/30.12.2020.

ART.2. – Împuterniceşte Primarul oraşului Sinaia să semneze actul adiţional de cesiune la contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru, şi Serviciul Buget.

Sinaia, 20.01. 2021

INIŢIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEŞAN AURORA

CONSTANTIN MARCOCI

CĂLIN MILOŞ

Nr. 1983 din 20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 485/06.01.2021 a [REDACTED] prin care solicită cesionarea terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N)), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020, menționând că solicită această cesiune deoarece a dobândit de la [REDACTED] prin contractul de vânzare nr. 2108/30.12.2020 autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana din orașul Sinaia, construcția edificată pe terenul concesionat.

Propunem cesionarea terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOGI.....

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind proiectul de hotărâre de cesionare a terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020

Prin contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999 s-a concesiionat către [redacted] terenul în suprafață de 275 mp situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1. Prin HCL 136/19.12.2000 s-a aprobat cesionarea către [redacted] a contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1477/26.06.2001 [redacted] a vândut către [redacted] fundația construcției edificată pe terenul concesiionat conform autorizației de construire nr. 38/15.06.2000.

[redacted] a obținut autorizația de construire nr. 83/09.05.2001 pentru completare documentație autorizatie de construire nr. 38/15.06.2000 – construire locuință D+P+M, și a vândut ulterior către [redacted] construcția edificată pe terenul concesiionat.

Prin actul adițional nr. 34734 din 15.12.2020, contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999 s-a cesionat către [redacted]

Prin cererea nr. 485/06.01.2021 [redacted] solicită cesionarea terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020.

[redacted] menționează că solicită această cesiune deoarece a dobândit împreună cu [redacted] de la [redacted] prin contractul de vânzare nr. 2108/30.12.2020 autentificat de Biroul Individual Notarial Costea Andra-Ioana din orașul Sinaia, construcția edificată pe terenul concesiionat;

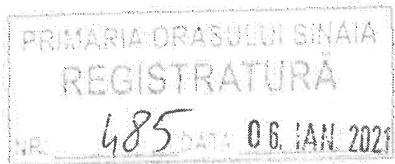
Pe terenul concesiionat prin contractul de concesiune nr. 6267/05.10.1999, s-a edificat o construcție locuință conform autorizațiilor de construire nr. 38/15.06.2000 și 83/09.05.2001, care este finalizată și întabulată în cartea funciară nr. 24238-C1 (nr. CF vechi 618N/I) a orașului Sinaia, îndeplinindu-se astfel obiectul contractului de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafață de 277 mp, nr. cad. 282, nr. CF 24238 (nr. CF vechi 618N), situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1, care face obiectul contractului de concesiune nr. 6267/05.10.1999 și actului adițional nr. 34734 din 15.12.2020.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector



25.01.2021
Prof. Faurca
Căpitan
07.01.2021

DOMNULE PRIMAR,

[redacted] in calitate de proprietar al
imobilului situat in Sinaia str. Măceşului nr.1, conform contractului de vanzare-
cumparare autentificat sub nr. 2108/30.12.2020 de BIN COSTEA ANDRA
IOANA, va rog sa aprobaţi *preluarea contractului de concesiune al terenului in
suprafata de 277 mp situat in Sinaia, str. Macesului nr.1, de la* [redacted]
[redacted]

Menţionez ca am cumpărat imobilul situat in Sinaia str. Măceşului nr. 1 de
la [redacted] care deţinea terenul aferent casei de locuit,
conform actului de cesiune (încheiat la data de 15.12.2020) al contractului de
concesiune nr. 6267/05.10.1999.

Anexez înscrisuri doveditoare.

Cu deosebita consideraţie,

[redacted]

6.01.2021

DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI SINAIA

Căpitan
Căpitan