

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 2178/22.01.2021

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2034 din 21.01.2021 a consilierilor locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Marcoci Constantin și Miloș Călin;
- Raportul de specialitate nr. 2296 din 25.01.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

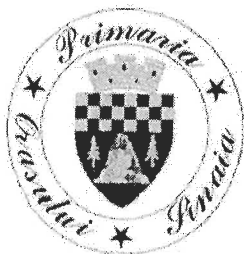
ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, *22.01.* 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

Arieșan Aurora
David Remus
Marcoci Constantin
Miloș Călin
Popa Gheorghe



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)	OBSERVAȚII
1.	Teren	Bulevardul Republicii, nr. 11	50 mp (din măsurători) 49 mp (din acte)	Număr cadastral 22343

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

Arieșan Aurora
David Remus
Marcoci Constantin
Miloș Călin
Popa Gheorghe

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg : 2034/21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următorului teren:

- teren în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11 - nr. cad. 22343;

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza următoarele cereri:

Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenului situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11, cu numărul cadastral 22343, în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), ce face obiectul contractului de concesiune nr. 14664 din 12.09.2005 și a procesului verbal nr. 14665 din 12.09.2005.

Propunem inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următorului teren:

- teren în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11 - nr. cad. 22343;

Consilieri Locali,

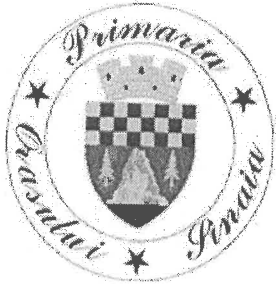
Arieșan Aurora

David Remus

Marcoci Constantin

Miloș Călin

Popa Gheorghe



Nr : 2296/25.01.2020

Către: Primarul orașului Sinaia
Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11 - nr. cad. 22343 - fosta proprietate Vucino Ortansa, naționalizată în baza Decretului nr. 92/1950, conform Deciziei nr. 88/976 din 08.10.1958 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 2034 din 21.01.2021;
- Necesității inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 14664 din 12.09.2005 și a procesului verbal nr. 14665 din 12.09.2005, care la momentul încheierii contractului de concesiune nu a fost evidențiat în domeniul privat al orașului. Terenul în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11, are numărul cadastral 22343 și este întabulat în cartea funciară nr. 22343 a localității Sinaia. Prin H.C.L. nr. 180 din 27.11.2020 s-a aprobat alipirea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii, nr. 11, în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), cu nr. cad 22343 și în suprafață de 69 mp, cu nr. cad. 20723, iar pentru a se încheia actul de alipire este necesar evidențierea terenului în domeniul privat.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenul nu este revendicat.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și evidențierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 50 mp (din măsurători), 49 mp (din acte), situat în Sinaia, bulevardul Republicii, nr. 11 - nr. cad. 22343.

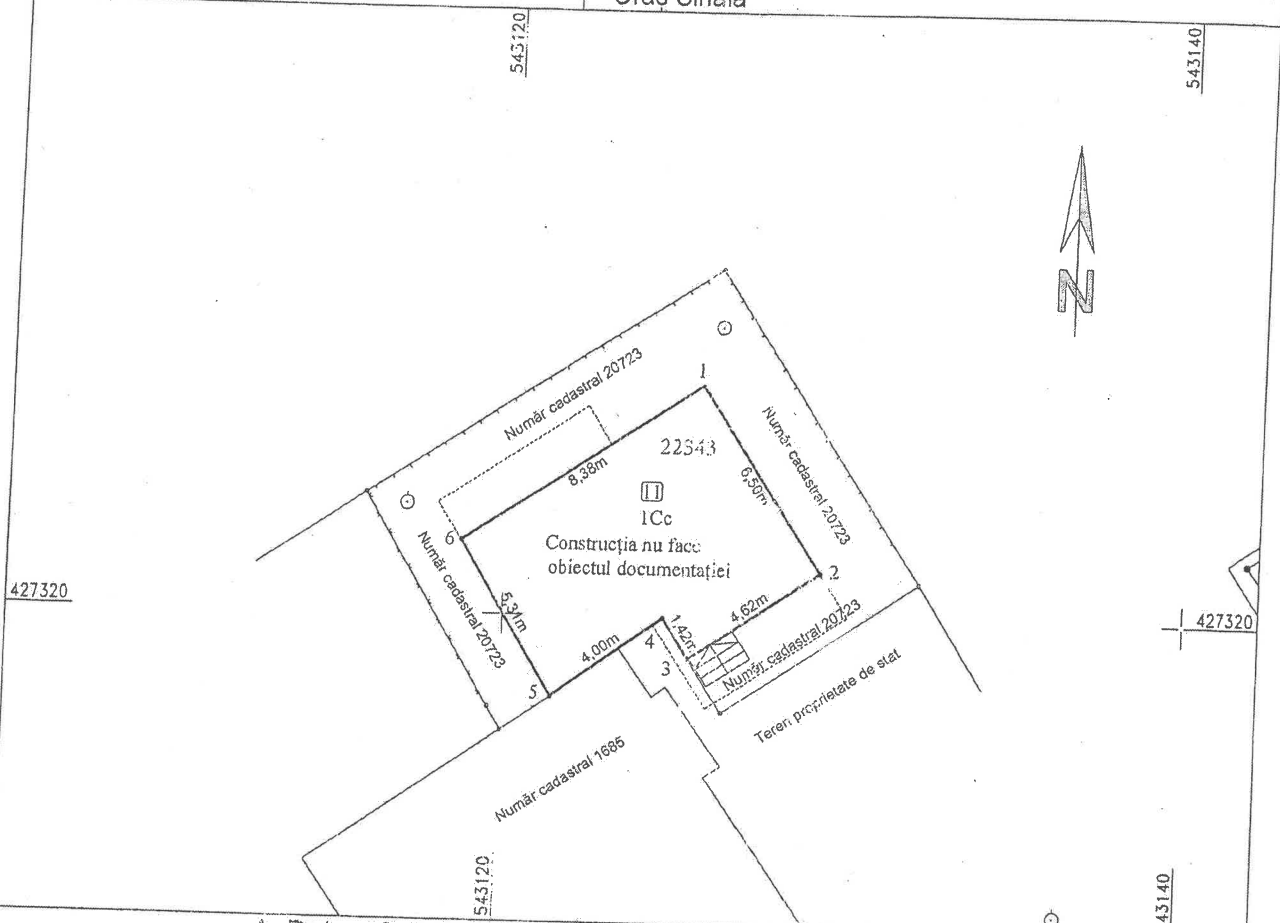
Mihaiela Gherasim
Arhitect Șef

Cristina Rotilă
Inspector

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată:	Adresă imobilului:
22343	50mp	Bulevardul Republicii nr.11, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
22343	Oras Sinaia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	50	Teren intravilan.
Total		50	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului= 50mp
Suprafață din act=49mp

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

VOICU ROMICA
Semnat digital de VOICU ROMICA
Data: 2020.07.07 11:10:46 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categoría B
RO-PH-F Nr. 0222

Parafa
Semnatura și data,
Ștampila BCPI

Marlena Popa
Semnat digital de Marlena Popa
Data: 2020.07.15 17:10:04 +03'00'

Data: Iulie 2020



HOTĂRÂREA NR. 180

ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL SINAIA

privind alipirea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, în suprafața de 50 mp și 69 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 14664/12.09.2005 și nr. 6362/13.03.2007

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30866 din 16.11.2020 întocmit de Remus David și Popa Gheorghe, consilieri locali, prin care propun alipirea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, în suprafața de 50 mp și 69 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 14664/12.09.2005 și nr. 6362/13.03.2007, într-un singur lot în suprafața de 120 mp, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 30868 / 16.11.2020 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia alipirea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, în suprafața de 50 mp și 69 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 14664/12.09.2005 și nr. 6362/13.03.2007, într-un singur lot în suprafața de 120 mp;

Văzând Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. lit. c), art. 284, coroborate cu art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă alipirea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, în suprafața de 50 mp nr. cad. 22343, CF nr. 22343 (nr. cad. vechi 1685/2, nr. CF vechi 1833) și în suprafața de 69 mp nr. cad. 20723, CF nr. 20723 (nr. cad. vechi 10243, nr. CF vechi 8072), ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 14664/12.09.2005 și nr. 6362/13.03.2007, într-un singur lot în suprafața de 120 mp, conform planului de situație anexat.

ART.2. - Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de alipire în fața notarului public.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Sinaia, 27 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. se va afisa pe site-ul propriu

