

Nr. 7588/11.03.2021.

Privind aprobarea actului adițional nr.10 cu privire la completarea listei bunurilor de retur predate către SC Sinaia Forever SRL.

Consiliul Local al Orașului Sinaia, Județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Primar Vlad Oprea, înregistrat cu nr.7582/11.03.2021;
- Raportul de specialitate al Poliției Locale - Birou Monitorizare și Control înregistrat cu nr.7584/11.03.2021, prin care se supune spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sinaia, completarea listei bunurilor de retur necesare desfașurării activității serviciului delegat conform HCL 146/2010, cu Stâna Turistică (Târle) – Cota 1600, clădire și terenul aferent situate pe Calea Brașovului nr 4 – 4B, terenul situat pe Calea Brașovului nr.17 și terenul situat pe str. Cumpatu FN;
- HCL 131/2010, privind înființarea SC Sinaia Forever SRL;
- HCL 146/2010 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica, de administrare a domeniului public și privat către SC SINAIA FOREVER;
- HCL 66/2015 privind prelungirea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat;
- HCL 91/2020 privind prelungirea termenului contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat;
- HCL 87/2020 privind completarea bunurilor de retur;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

Art.287 lit. b), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 139, alin.(1) și (3) g) și art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se abrogă HCL 87/2013 privind asocierea dintre ORASUL SINAIA și SC SINAIA FOREVER SRL, pentru exploatarea Stâniei Turistice Târle situată în Sinaia, Cota 1600.

Art.2 Aprobă actul adițional nr.10 privind completarea listei bunurilor de retur din contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public și privat, încheiat cu SC Sinaia Forever SRL, cu următoarele:

- Stâna Turistică (Târle) – Cota 1600
- clădire și terenul aferent - Calea Brașovului nr 4 - 4B
- teren – Calea Brașovului nr.17;
- teren – str. Cumpātu FN

Art.3 Se mandatează Primarul Orașului Sinaia să semneze actul adițional nr. 10, în numele și pentru Orașul Sinaia

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Poliția Locală Sinaia, Serviciul Buget și SC Sinaia Forever SRL .

ART.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General prin intermediul Biroului de Administrație Publică

Inițiator,
Vlad OPREA,
Primarul orașului Sinaia

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA

Nr.7582/11.03.2021

Referat de aprobare

Privind completarea listei bunurilor de retur predate către SC Sinaia Forever SRL, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat din data de 07.09.2010

Având în vedere că:

- Exercițarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale;
- HCL 131/2010, privind înființarea SC Sinaia Forever SRL;
- HCL146/2010 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica, de administrare a domeniului public și privat catre SC Sinaia Forever SRL;
- HCL 66/2015 privind prelungirea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public si privat;
- HCL 91/2020 privind prelungirea termenului contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public si privat;
- În vederea administrării și întreținerii mai eficiente a clădirilor și terenurilor propuse ca bunuri de retur;

Propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind completarea listei bunurilor de retur predate către SC Sinaia Forever SRL, cu Stâna Turistică (Târle) – Cota 1600, clădire și terenul aferent situate pe Calea Brașovului nr 4 -4B, terenul situat pe Calea Brașovului nr.17 și terenul situat pe str. Cumpatu FN, înaintea podului de cale ferată.

Primarul Orașului Sinaia
Vlad OPREA





Primăria Orașului Sinaia
Poliția Locală – Departament Monitorizare și Control

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind completarea listei bunurilor de retur predate către SC Sinaia Forever SRL, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat din data de 07.09.2010

- În vederea administrării și întreținerii mai eficiente a clădirilor și terenurilor proprietatea orașului Sinaia;
- Art.287, lit.b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ prevede: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale".

Urmare celor expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia, proiectul de hotărâre privind completarea listei bunurilor de retur necesare desfașurării activității serviciului delegat, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat, cu următoarele:

Adresa	Denumire	Caracteristici
Calea Brașovului nr 4	Cladire	Suprafata construita la sol 374 mp Regim de înaltime P+E Sc.desf = 715mp, edificata in anul 1963
	Teren	Nr. cadastral 25164 Suprafata = 750 mp
Calea Brașovului nr.4B	Teren lot 1	Suprafata = 413 mp Nr cadastru 25162 Nr inventar 1018998
	Teren T40, P8	Suprafata = 570 mp-teren depozit nisip Nr inventar 101750
Calea Brașovului nr.17	Teren	Suprafata = 558 Nr. inv.101414
Teren Str. Cumpatu FN	Teren	Suprafata = 1.3 ha
Cota 1600	Stâna Turistică (Târle)	AC nr.191/14.12.2009 Nr. inv. 101747

Director Poliția Locală
Laura ȘUȚU

Inspector
Bela Horvath

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA

B-dul. Carol I, nr 47, Sinaia, Județul Prahova

C.F. 2844103.

Nr./

Act adițional nr.10/2021 la contractul de delegarea a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public și privat din data de 07.09.2010

În baza HCL

Capitolul I: Părțile contractante:

PARȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL SINAIA cu sediul administrativ în localitatea Sinaia, b-dul Carol I, nr. 47, județul Prahova, CUI 2844103, reprezentat prin Primar - dl. Vlad Oprea

și

SC SINAIA FOREVER SRL cu sediul social în orașul Sinaia, B-dul Carol I, nr. 2, jud. Prahova. Nr. ORC Prahova J29/988/2010, CUI RO27249969 și cont IBAN nr. RO86BTRL RONC RT028007 6301, deschis la Banca Transilvania, Agenția Sinaia, prin administrator - dl. Negulescu Cristian,

au încheiat prezentul act adițional în baza HCL nr..... cu următoarea completare:

Art 1. Se completeaza lista bunurilor de retur cu urmatoarele :

Adresa	Denumire	Caracteristici
Calea Brașovului nr 4	Cladire	Suprafata construita la sol 374 mp
		Regim de înaltime P+E Sc.desf = 715mp, edificata in anul 1963
	Teren	Nr. cadastral 25164 Suprafata = 750 mp
Calea Brașovului nr.4B	Teren lot 1	Suprafata = 413 mp Nr cadastru 25162 Nr inventar 1018998
	Teren T40, P8	Suprafata = 570 mp-teren depozit nisip Nr inventar 101750
Calea Brașovului nr.17	Teren	Suprafata = 558 mp Nr. inv.101414
Teren Str. Cumpatu FN	Teren	Suprafata = 1.3 ha
Cota 1600	Stâna Turistică (Târle)	AC nr.191/14.12.2009 Nr. inv. 101747

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA,

SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL

Primar

Secretar

Administrator

Vlad OPREA

Beatrice RĂDULESCU

Cristian Negulescu

Director Politia Locala

Inspector

Director Economic

Laura ȘUȚU

Bela Horvath

Irina Labes

Oficiul Juridic
Gabriela Roxana Radu

Jurist
Nadia RĂDULESCU



Bebe - PH
thub

Ad. Locală
16.03.2021

Sinaia Forever

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.
Nr. înreg. 1385
Data 11.03.2021

Bd. Carol I, nr.2, Sinaia, jud.Prahova

C.U.I. RO 27249969, Nr. Reg. Com.J29/988/2010

Tel.: 0244/310808; fax: 0244/310806

Către Orașul Sinaia,

Bd. Carol I, nr.47, Jud. Prahova,

Ref. bunuri de retur

Subscrisa, Sinaia Forever S.R.L., cu sediul social în Sinaia, B-dul Carol I, nr.2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr.J29/988/2010, C.U.I. RO 27249969, reprezentată legal prin Administrator Cristian Negulescu,

Având în vedere calitatea subscrisei de administrator al domeniului public și privat al Orașului Sinaia, vă solicităm atribuirea următoarelor bunuri de retur:

- Imobilul situat în Sinaia, str.Calea Brașovului nr.4, împreună cu terenul aferent,
- Imobilul situat în Sinaia, str. Calea Brașovului nr.19, împreună cu terenul aferent,
- Și
- Cabana Stâna Târle, cu privire la care solicităm, pe această cale, încetarea Contractului de Asociere în participație nr. 20112/27.07.2015, prelungit prin Actul Adițional nr.1/30.12.2016, privind administrarea Cabanei Stâna Târle, de la Cota 1600, Sinaia.

Administrator,

Cristian Negulescu



Juridic,

Av. Nadia Rădulescu

Nadia Rădulescu