



CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico –economici aprobați prin H.C.L. 1/2019

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 10.890/09.04.2021 a SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL, prin care se propune aprobarea documentației tehnice - Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico –economici aprobați prin H.C.L. 1/2019

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.10.893/09.04.2021

- Raportul de specialitate nr. 10.896/ 09.04.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico –economici aprobați prin H.C.L. 1/2019- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă documentația tehnică - Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici.

Art. 2 - Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico –economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L.

Sinaia,2021

Inițiator,

Vlad Oprea
Primarul orașului Sinaia



Nr.10.893/09.04.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi părți de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții „Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici, a fost aprobat de Consiliul local, în anul 2019, prin HCL 1/2019;

Deoarece, Studiul de fezabilitate întocmit în anul 2018, prevedea achiziția și montajul unei instalații second – hand, indicatorii tehnico economici au fost stabiliți având la bază această soluție tehnică.

SC Transport Urban Sinaia, a făcut demersuri în vederea obținerii avizelor necesare pentru Autorizația de Construire și a obținut de la Parcul Natural Bucegi aviz favorabil pentru construirea unei instalații tip teleschi, care să desevească partea Laptici.

Astfel, a fost necesară actualizarea SF „Teleschi Laptici”, realizat în anul 2018, ținând cont și de prevederile avizului de la Parcul Natural Bucegi;

Prin realizarea instalației de transport pe cablu tip teleschi, care va deservi partea Lăptici, considerăm că facem un prim pas în vederea reducerii presiunii antropice din zona Cota 2000 și din zona stației de îmbarcare Telescaun Valea Soarelui, inclusiv în contextul creat de evoluția pandemiei de COVID 19.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza SF pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform **Anexei nr. 1- Descrierea investiției și Anexei 2- DEVIZUL GENERAL**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



Nr.10.896/09.04.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019

Având în vedere evoluția cererii de servicii de transport pe cablu, în contextul actual, de către turiști și de către iubitorii sporturilor de iarnă, sunt necesare creșterea capacității de transport pe cablu și deschiderea unor noi pârtii de schi pe domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Obiectivul de investiții „Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici, a fost aprobat de Consiliul local, în anul 2019, prin HCL 1/2019;

Deoarece, Studiul de fezabilitate întocmit în anul 2018, prevedea achiziția și montajul unei instalații second – hand, indicatorii tehnico economici au fost stabiliți având la bază această soluție tehnică.

SC Transport Urban Sinaia, a făcut demersuri în vederea obținerii avizelor necesare pentru Autorizația de Construire și a obținut de la Parcul Natural Bucegi aviz favorabil pentru construirea unei instalații tip teleschi, care să desevească pârtia Laptici.

Astfel, a fost necesară actualizarea SF „Teleschi Laptici”, realizat în anul 2018, ținând cont și de prevederile avizului de la Parcul Natural Bucegi;

Prin realizarea instalației de transport pe cablu tip teleschi, care va deservi pârtia Lăptici, considerăm că facem un prim pas în vederea reducerii presiunii antropice din zona Cota 2000 și din zona stației de îmbarcare Telescaun Valea Soarelui, inclusiv în contextul creat de evoluția pandemiei de COVID 19.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia documentația tehnico-economică – faza SF pentru construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.L. 1/2019, conform Anexei nr. 1- Descrierea investiției și Anexei 2- DEVIZUL GENERAL, părți integrante din prezenta hotărâre.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia și principalii indicatori tehnico-economici faza SF construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici în valoare totală de **4.540.989** lei, cu TVA, din care: **C+M 800.157** lei, cu TVA și utilaje 3.406.513 lei, cu TVA.

Irina Avrămescu
Șef Serviciu Politici Publice



*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi
 pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi
 Lăptici*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

LEI (cu TVA)

Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investitie	LEI	4 540 989
Amenajări protecție mediu	LEI	57 268
Asigurare utilități	LEI	
Proiectare și asistență tehnică	LEI	109 816
Investiția de bază	LEI	4 133 945
Alte cheltuieli	LEI	239 961
Probe tehnologice și teste	LEI	
C + M	LEI	800 157
Utilaje	LEI	3 406 513
Pondere C + M din TOTAL investiție	%	17.6%
Pondere utilajelor din TOTAL investiție	%	75.0%
2 Incasări anuale	LEI	2 759 357
3.1 Cheltuieli anuale de producție și întreținere	LEI	305 892
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizările	LEI	439 224
3.3 Total cheltuieli anuale	LEI	745 116
4 Beneficiu anual	LEI	2 014 241
5 Rentabilitatea (beneficiu / încasări)	%	73.0%
6 Număr personal	persoane	3
7 Productivitatea (încasări / nr. personal)	LEI/persoana	919 786

Intocmit,
 Ing. Petra Popa



*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe
 domeniul schiabil din stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici*

CHELTUIELI DE EXPLOATARE

LEI

Obiecte				Cheltuieli anuale
1	2	3	4	5
1 Retribuire personal				
	Total posturi	nr. luni / an		
Sef echipă =	1	12		
Personal deservire =	2	6		
TOTAL =	3			
Salariu mediu brut șefi =	7 000	lei / lună		
Salariu mediu brut personal =	5 000	lei / lună		
Retribuire personală =	144 000	lei / an		144 000
TOTAL RETRIBUIRE =				144 000
2 Amortizări anuale				
	Valoare de deviz (incl. TVA)	Ani de funcționare	Cotă anuală amortizare	Amortizament anual
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Amenajări protecție mediu	57 268	10	10.00%	5 727
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Alimentare cu energie electrică				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Proiectare, consultanță, dirigenție, ...	109 816	10		10 982
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații	438 872	10	10.00%	43 887
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288 560	10	10.00%	28 856
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3 257 763	10	10.00%	325 776
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și Dotări	148 750			
Alte cheltuieli				
	239 961	10	10.00%	23 996
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL AMORTIZARI =				439 224
3 Utilități				
		Nr. zile lucrătoare = 44		
		Nr. zile de vacanță = 46		
Energie electrică			Tarif/ kWh [lei] =	0.52
	Motor [kW]	Clădiri [kW]	Total [kWh]	
Teleschi =	45	10	31 392	
TOTAL =			31 392	16 392

Motorină	Tarif / litru [lei] =	6.00
Nr. mașini de bătut zăpadă =	1	
Consum mediu motorină [l/h] =	20	
Motorină consumată / sezon [litri] =	7 200	43 200
TOTAL UTILITATI =		59 592
4 Intretinere		
Teleschi =		93 000
Neprevăzute (10%) =		9 300
TOTAL INTRETINERE =		102 300
TOTAL GENERAL CHELTUIELI PE SEZON =		745 116

Intocmit,
Ing. Petre Popa



*Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din
 stațiunea Sinaia - Teleschi Lăptici*



CALCULUL INCASARILOR PENTRU SEZONUL DE SCHI

PARTIA	CARACTERISTICI PARTIE					INSTALATIA		CAPACITATE PARTIE		Observatii		
	Cat.	Lp m	Alt. Pl. m	Alt. Sos. m	I %	Δh m	I m	S ha	Simb.		Q pers./h	Cz _{opt.} sch./zi
19 Călugărului 1	M	652	1903	1778	19.5	125	30	2.0			295	345
20 Călugărului 2	M	613	1903	1778	20.8	125	30	1.8			295	345
									K	1200		
TOTAL		1 265			20.2	250		3.8		1 200	591	689

Sezon de schi = 15 dec. - 15 mar. = 90 zile, din care: 44 zile lucrătoare
 46 zile de vacanță

Număr turiști pe sezon = 25 988 în zile lucrătoare (funcționare 6 ore)
 31 697 în zile de vacanță (funcționare 7 ore)
 Total = 57 684 turiști / sezon
 condiții nefavorabile etc. = -30%
TOTAL = 40 379 turiști / sezon

TOTAL INCASARI TELESCHI LAPTICI = 2 759 357 lei

Intocmit,
 Ing. Petre Popa



HOTĂRÂREA NR. 1

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea obiectivului de investiții “Instalație de transport pe cablu tip teleschi” (Teleschi Lăptici) și a indicatorilor tehnico –economici, instalație ce urmează să fie achiziționată de către SC Transport Urban Sinaia SRL

Având în vedere expunerea de motive nr.1905 din 16 ianuarie 2019, întocmită de inițiatorul proiectului de hotărâre și raportul de specialitate nr.1906 din 16.01.2019 prin care Serviciul Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia, și Directorul economic al SC Transport Urban Sinaia SRL propune aprobarea obiectivului de investiții “Instalație de transport pe cablu tip “teleschi” (Teleschi Lăptici) ce urmează să fie contractată de către SC Transport Urban Sinaia SRL.;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.41 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 2, litera e) din Ordonanța de urgență nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit b), ale art. 45 alin. (2) lit. b), art. 49, art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Aprobă obiectivul de investiții “Instalație de transport pe cablu tip teleschi ” (Teleschi Lăptici) , care urmează să fie achiziționată de către SC Transport Urban Sinaia SRL.

Art. 2. - Aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Instalație de transport pe cablu tip teleschi ” (Teleschi Lăptici), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă completarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 230/20 noiembrie 2018 astfel: "Scopul finanțării este realizarea obiectivului de investiții "Instalație de transport pe cablu tip teleschi (Teleschi Lăptici)."

Art. 4. - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L .

Sinaia, 17 ianuarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. SC Transport Urban SRL Sinaia
- 1 ex. Se afișează pe site-ul propriu



ADRESA



Nr. 3841/09.04.2021

Aprobat,



Domnule Primar

Avand in vedere evolutia cererii de servicii de transport pe cablu, in contextul actual, de catre turisti si de catre iubitorii sporturilor de iarna, sunt necesare cresterea capacitatii de transport pe cablu si deschiderea unor noi partii de schi pe domeniul schiabil al orasului Sinaia.

Obiectivul de investitii „Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici , a fost aprobat de Consiliul local, în anul 2019, prin HCL 1/2019;

Deoarece , Studiul de fezabilitate întocmit în anul 2018, prevedea achiziția și montajul unei instalații second – hand, indicatorii tehnico economici au fost stabiliți având la baza această soluție tehnică.

SC Transport Urban Sinaia, a făcut demersuri în vederea obținerii avizelor necesare pentru Autorizația de Construire și a obținut de la Parcul Natural Bucegi aviz favorabil pentru construirea unei instalații tip teleschi, care să deservască partea Lăptici.

Astfel, a fost necesară actualizarea SF „Teleschi Lăptici”, realizat în anul 2018, ținând cont și de prevederile avizului de la Parcul Natural Bucegi;

Prin realizarea instalației de transport pe cablu tip teleschi, care va deservi partea Lăptici, considerăm ca facem un prim pas în vederea reducerii presiunii antropice din zona Cota 2000 și din zona stației de îmbarcare Telescaun Valea Soarelui, inclusiv în contextul creat de evoluția pandemiei de COVID 19.

SC Transport Urban Sinaia SRL, depune tot efortul logistic necesar, in vederea realizarii acestui Proiect, atat de important pentru dezvoltarea domeniului schiabil sinaian si consideram fezabila realizarea sa, pana la inceperea sezonului de schi viitor.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa aprobati in Consiliul Local, Studiul de Fezabilitate actualizat „ Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din stațiunea Sinaia –Teleschi Lăptici” și actualizarea indicatorilor tehnico –economici.

Precizam faptul ca , Studiul de fezabilitate actualizat prevede achizitia si montarea unei instalatii noi de transport pe cablu, de tip teleschi.

Va multumim !