

Nr. 6476/03.03.2021

Privind majorarea redevenței aferentă contractului nr.2032/26.01.2008 de delegare a gestiunii serviciului de transport de călători pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL.

Consiliul Local al Orașului Sinaia, Județ Prahova;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al D-lui Primar Vlad Oprea, înregistrat cu nr.6475/03.03.2021;
- Raportul de specialitate al Poliției Locale - Birou Monitorizare și Control înregistrat cu nr. 6477/03.03.2021, prin care se supune spre analiză Consiliului Local Sinaia, aprobarea actului adițional 15 la contractul nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport local de călători și pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

**În conformitate cu:**

- Lg. 92/ 10.04.2007, a serviciilor de transport public local;
- HCL 9/ 26.02.2007, prin care s-a aprobat înființarea SC Transport Urban Sinaia SRL, având ca asociat unic Consiliul Local Sinaia;
- HCL 84/17.05.2016 privind valoarea redevenței achitată de SC Transport Urban Sinaia SRL, către Primăria orașului Sinaia;
- HCL 27/03.02.2016 privind aprobarea tarifelor de transport pe cablu pentru Telegondola Sinaia;
- HCL 175/ 06.09.2010, HCL 56/ 14.04.2011, HCL 175/ 25.11.2013, HCL 205/ 23.11.2017, HCL 252/17.12.2008 privind darea în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din orașul Sinaia, precum și HCL 3/05.02.2021 privind completarea listei parcarilor publice din Orașul Sinaia, administrate de către SC Transport Urban Sinaia SRL, actualizarea tarifelor și programului de funcționare.

**În temeiul** prevederilor art. 129, alin.2, lit.d, alin.7, lit.n, coroborat cu art. 139, alin.1 art.196, alin. (1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA  
HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Aprobă actul adițional 14 la contractul nr. 2032/26.01.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public de călători pe cablu în orașul Sinaia către SC Transport Urban Sinaia SRL, conform anexei 1. Actul adițional are ca scop majorarea redevenței de la 30.000 lei/lună fără tva, la 75.000 lei/lună fără tva.

**ART.2.** Se mandatează Primarul/Viceprimarul Orașului Sinaia să semneze actul adițional 14, în numele și pentru UAT Sinaia.

**ART.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Poliția Locală Sinaia – Departament Monitorizare și Control, Serviciul Buget și Resurse Umane și SC Transport Urban Sinaia SRL.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.04.2021 și va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General prin intermediul Biroului de Administrație Publică.

Inițiator,  
Vlad OPREA,  
Primarul orașului Sinaia

Sinaia \_\_\_\_\_2021

**Referat de aprobare**

Privind majorarea redevenței aferentă contractului nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport de călători pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL.

Consiliul Local Sinaia de-a lungul timpului a aprobat atât completarea activității SC Transport Urban Sinaia SRL cu administrarea parcărilor publice, în diverse zone din oraș, cât și creșterea tarifelor la transportul pe cablu și tarifelor de parcare. Toate acestea s-au făcut fără a majora redevența aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători și pe cablu în orașul Sinaia.

Prin HCL 73/ 13.04.2016 a fost stabilită redevența lunară la valoarea de 30.000 lei, iar în decursul anului 2020 în contextul pandemiei Covid-19 redevența lunară a fost redusă la 3.500 lei/luna până la data de 31.12.2020.

Având în vedere că SC Transport Urban Sinaia SRL realizează venituri substanțiale din activitățile de transport pe cablu și administrarea parcărilor, consider oportună majorarea redevenței aferente contractului nr.2032/26.01.2008, de la valoarea de 30.000 lei/lună fără tva la valoarea de 75.000 lei/lună fără tva.

**Primarul Orașului Sinaia**  
**Vlad OPREA**





Raport de specialitate,

La proiectul de hotărâre privind majorarea redevenței aferentă contractului nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport de călători pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL.

Consiliul Local Sinaia prin:

- HCL 1/25.01.2008 privind efectuarea serviciului transport public local de persoane prin curse regulate și transport de persoane pe cablu,
- HCL 175/ 06.09.2010, HCL 56/ 14.04.2011, HCL 175/ 25.11.2013, HCL 205/ 23.11.2017, HCL 252/17.12.2018 și HCL 3/05.02.2021, Consiliul Local Sinaia a dat în administrare și exploatare către SC Transport Urban Sinaia SRL toate parcările publice din orașul Sinaia, pentru care se realizează venituri;
- HCL 27/2016 privind tarifele de transport pe cablu pentru Telegondola Sinaia, a completat de-a lungul timpului atât activitatea SC Transport Urban Sinaia SRL cu administrarea parcărilor publice în diverse zone din oraș, cât și creșterea tarifelor la transportul pe cablu și tarifelor de parcare. Toate acestea s-au făcut fără a majora redevența aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători și pe cablu în orașul Sinaia.

Parcările administrate de SC Transport Urban Sinaia SRL sunt următoarele:

- parcare cu plată Strada Cuza Vodă: 77 locuri de parcare;
- parcare cu plată Telegondola Sinaia și Drum Nou Cota 1400 : 151 locuri de parcare;
- parcare cu plată Strada Furnica intersecție cu Strada Săniușului : 22 locuri de parcare;
- parcare cu plată Gara Sinaia : 70 locuri de parcare;
- parcare cu plată Mănăstirea Sinaia (în spatele Mănăstirii): 31 locuri de parcare;
- parcare cu plată Calea Codrului (DC 120), de la intersecția cu Drum Nou Cota 1400: 28 locuri de parcare.
- Parcare rezidențială cu plată Str. Avram Iancu (din dreptul imobilului cu nr.3 până la intersecția cu Str. I.L. Caragiale) : 14 locuri de parcare.
- Parcare rezidențială cu plată Str. I.L. Caragiale (pe partea stângă a sensului de mers spre B-dul Republicii): 13 locuri de parcare;
- parcare cu plată B-dul Ferdinand : 73 locuri de parcare;
- parcare cu plată Strada Octavian Goga : 93 locuri de parcare.

Prin HCL 73/ 13.04.2016 a fost stabilită redevența lunară la valoarea de 30.000 lei, iar în decursul anului 2020 în contextul pandemiei Covid-19 redevența lunară a fost redusă la 3.500 lei/luna până la data de 31.12.2020.

Având în vedere că SC Transport Urban Sinaia SRL realizează venituri substanțiale din activitățile de transport pe cablu și administrarea parcărilor, așa cum rezultă din raporturile/situațiile puse la dispoziție de Transport Urban Sinaia SRL, considerăm oportună și

necesară majorarea redevenței aferente contractului nr.2032/26.01.2008, de la valoarea 30.000 lei/lună fără tva la valoarea de 75.000 lei/lună fără tva.

Justificăm majorarea redevenței astfel:

1. Creșterea veniturilor la transportul pe cablu din majorarea tarifelor cu aproximativ 70% = 21.000 lei/lună (30.000 lei/lună x 70% = 21.000 lei/lună).
2. Creșterea veniturilor din administrarea parcărilor, la un procent de 12% din venituri (200.000 lei/lună x 12% = 24.000 lei/lună).

Totodată, Primaria Sinaia are în derulare proiectul privind construirea unor garaje pentru toate mijloacele de transport persoane, care vor fi date în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL, ca bunuri de retur.

La redevența actuală de 30.000 lei/lună se adaugă 21.000 lei/lună (din transportul pe cablu) și 24.000 lei/lună (din administrarea parcărilor), rezultând 75.000 lei/lună, redevența propusă.

Director Poliția Locală  
Laura ȘUȚU



Inspector  
Tiberiu IVAN



PRIMARIA ORASULUI SINAIA  
B-dul. Carol I, nr 47, Sinaia, Judetul Prahova  
C.F. 2844103

NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

Act aditional nr.14 la contractul nr.2032/2008 - delegarea gestiunii serviciului  
de transport călători pe cablu în orașul Sinaia

In baza HCL \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

Parti contractante:

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA**, cu sediul administrativ în orașul Sinaia, B-dul Carol I, nr.47, Jud. Prahova, în calitate de administrator al patrimoniului orașului Sinaia, denumit în continuare "**Concedent**", reprezentat prin Dl. Vlad OPREA, în calitate de Primar al orașului Sinaia,

și

**SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL**, cu sediul în orașul Sinaia, Aleea Telegondolei, nr.5, Jud. Prahova, înregistrată la ORC sub nr. J29/ 1029/ 2007, având CUI: RO21610575, avand IBAN: RO50RNCB0209085855390001 deschis la B.C.R. Sinaia, denumită în continuare "**Cesionar**", reprezentată prin administrator/ director Dl. Cătălin ȚICU,  
convin de comun acord urmatoarele:

Art. 1. Se modifică Capitolul IX – Plata redevenței, pct.9.1, după cum urmează:

*"SC Transport Urban Sinaia SRL va vira Consiliului Local Sinaia, în contul RO83TREZ529502205X002419, deschis la Trezoreria Bușteni, C.F. RO23828542, redevența în suma fixă în valoare de 75.000 lei/lună plus TVA aferent, pentru activitatea de transport pe cablu și administrarea parcarilor publice. Plata acesteia se va face până în data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care se face plata.*

*Neplata redevenței la termenul stabilit generează pentru SC Transport Urban Sinaia SRL majorări de întârziere în cotă legală de 0,3%/zi, conform Codului de Procedura Fiscala, până la achitarea sumei datorate."*

Restul clauzelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare în data de 01.04.2021 și a fost încheiat în 3 exemplare originale.

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA,

SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL

Primar,  
Vlad OPREA

Administrator/Director  
Cătălin ȚICU

Secretar General,  
Beatrice RĂDULESCU

Departament Juridic,  
Roxana-Gabriela RADU

Serviciul Buget,  
Paula VASILE

Economist,  
Nușia LUȚĂ

Director Politia Locala,  
Laura ȘUȚU

Inspector,  
Tiberiu IVAN