



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

Nr.4587/15.02.2021

**Privind modificarea listei de patrimoniu privat al orașului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrată cu nr.4578/15.02.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.4588/15.02.2021
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată ;
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului și publicității imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Aprobă modificarea listei de inventariere a patrimoniului privat al UAT Sinaia, locuințe și terenul aferent, în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** . – Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA \_\_\_\_\_ 2021

Inițiator,

VLAD OPREA

PRIMAR

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_/2021

<b>Nr.crt.</b>	<b>Numar inventar</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Mentiuni</b>
1	100128	Apartamentul nr.5,mansarda, Aleea Serei nr.4	Cf.Contract de inchiriere nr.8213/31.03.2008
2	100178	Apartamentul nr.35,et 2, str.Prundului nr.1	Cf.Contract de inchiriere nr.6038/20.08.1999
3	100228	Apartamentul nr.2, demisol, str.Clabucet nr.6	Cf.Contract de inchiriere nr.9600/13.02.2002

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Avand in vedere:

- modificarile aduse Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, care impun ca toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistemul Ettera 2- stereografic 1970;
- solicitarile chiriasilor de a cumpara unitatile locative ce le detin in baza contractului de inchiriere;

Se impune modificarea hotararii Consiliului Local Sinaia nr.159/14.08.2007, privind aprobarea listei de patrimoniu privat al UAT Sinaia ( locuinte si teren aferent acestora), in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, in sensul defalcarii imobilelor pe apartamente .

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.159/14.08.2007 , in sensul aratat mai sus.

Vlad Oprea

Primar



NR:4588/16.02.2021

**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**COMPARTIMENT  
PATRIMONIU SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/310650  
Fax. 0244/314509  
e-mail:  
primaria@infosinaia.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

In conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare (modificata) si ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general A.N.C.P.I.-modificat, toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistem Ettera 2 – stereografic 1970;

In acest sens Hotararea Consiliului Local nr.159/2007 privind lista de inventariere patrimoniu privat, a suferit completari si rectificari successive, emitandu-se mai multe hotarari de consiliu local, successive.

La rectificarea pozitiilor, s-a avut in vedere defalcarea pe apartamente conform numarului de inregistrare a contractului de inchiriere al locuintei.

Avand in vedere ca pentru intocmirea dosarelor de vanzare- cumparare este necesara inscrierea locuintelor in evidentele fiscale ale proprietatilor private ale orasului Sinaia, propun modificarea pozitiilor nr.2, nr.23 si 45 din anexa la HCL nr.159/2007 conform anexei la prezentul referat.

MARILENA BOTEANU

  
INSPECTOR

**ROMANIA  
PRAHOVA**







# HOTARAREA NR. 159

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

**Privind aprobarea listei de patrimoniu privat al unitatilor locative-fond locativ de stat si a terenului aferent, in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia.**

Consiliul Local al orasului Sinaia, judetul Prahova;

Vazand referatul. Departamentului Gospodarie, Comunala si Administrarea Fondului Imobiliar si Departamentului Juridic in registrat cu nr.17575/11.07.2007 prin care se propune inventarierea unitatilor locative-fond locativ de stat, aflate in administrarea Primariei Sinaia in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale;

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

In conformitate cu dispozitiile art. 42, alin.1 si 3 din Lg. 10/2001, modificata si completata prin Lg.247/2005;

In temeiul Legii 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

## HOTARASTE:

**Art.1** - Aproba lista de inventariere a patrimoniului privat al unitatilor locative- fond locativ de stat si a terenului aferent, in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Sinaia, 14 august 2007

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GHEORGHE STAN-LASCU

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
BEATRICE RADULESCU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dep. Comunicare (M. Panait)
- 1 ex Consiliul Local (D. Banita)
- 1 ex Serv Financiar -Contabil (V. secareanu)
- 1 ex Serv Investitii (D. Tiu)
- 1 ex. Gospod. Comunala (A. Banu)

Anexa la HCL. 159/14.08.2007

Nr. crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix
1	100112	Cladire Calea Bucuresti , nr. 47A
2	100128	Cladire Aleea Serei, nr. 4
3	100130	Cladire Str. Garii, nr. 6A
4	100132	Cladire Fd. Nucului, nr.3
5	100137	Cladire Calea Brasovului, nr. 73
6	100139	Cladire Str. Pustnicului,nr. 88
7	100149	Cladire Str. Th. Aman,nr.6
8	100151	Cladire Str. Scropoasa, nr.4
9	100152	Cladire Str. Scropoasa, nr.6
10	100153	Cladire Calea Prahovei, nr. 10
11	100154	Cladire Calea Prahovei, nr.34A
12	100156	Cladire Str. Zamora, nr.25
13	100157	Cladire Calea Moroieni, nr.45
14	100160	Cladire Str. Piscul Cainelui, nr.3
15	100162	Cladire Calea Bucuresti, nr.42
16	100163	Cladire Calea Bucuresti, nr. 61
17	100164	Cladire Calea Bucuresti ,nr.71
18	100165	Cladire Calea Bucuresti, nr.8
19	100170	Cladire Badea Cartan, nr.31-
20	100173	Cladire Bd. Ferdinand, nr.3A
21	100174	Cladire Str. Badea Cartan, bl.18,ap.9
22	100176	Cladire Str. Soimului, nr. 1
23	100178	Cladire Str. Prundului, nr. 1
24	100179	Cladire Str. Prundului, nr.3
25	100181	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 35
26	100183	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 56
27	100186	Cladire Str. Avram Iancu ,nr.31
28	100187	Cladire Str. Avram Iancu ,nr.2
29	100188	Cladire Str. Avram Iancu, nr. 38B
30	100189	Cladire Bd. Carol I, nr. 38A
31	100194	Cladire Bd. Carol I, nr. 39
32	100197	Cladire Bd. Carol I, nr. 61
33	100200	Cladire Str. 13 Septembrie, nr. 7
34	100201	Cladire Bd. Carol I, nr. 28
35	100204	Cladire Str. Cuza-Voda, nr.22
36	100208	Cladire Cuza-Voda, nr. 3
37	100212	Cladire Str. Rascoalei, nr.2
38	100214	Cladire Str. Rascoalei, nr.15
39	100217	Cladire Bd. Republicii, nr. 1140
40	100218	Cladire Bd. Republicii, nr. 47
41	100222	Cladire Bd. Republicii, nr. 23
42	100225	Cladire Bd.Republicii, nr. 26.
43	100226	Cladire Bd. Republicii,nr.39
44	100227	Cladire Str. Clabucet, nr. 4
45	100228	Cladire Str. Clabucet, nr. 6

46	100233	Cladire Str. Furnica, nr. 18
47	100234	Cladire Bd. Carol I, nr. 42
48	100237	Cladire Str. Stanjeneilor, nr.3
49	100242	Cladire Str. M.Kogalniceanu, nr.82
50	100246	Cladire Str.M. Kogalniceanu, nr. 30
51	100252	Cladire Str. Ferdinand, nr. 118
52	100256	Cladire Str. M. Kogalniceanu, nr.79
53	100257	Cladire Str. M. Kogalniceanu, nr.97
54	100259	Cladire Str. Stanjeneilor, nr. 4.bl.1
55	100260	Cladire Str. Stanjeneilor, nr. 20, bl.7
56	100261	Cladire Str. Branduselor, nr. 3, bl.11
57	100298	Cladire Str. Telecabinei, nr.3
58	100302	Cladire Str. Gentiana, nr.2B
59	100303	Cladire Str. Gentiana, nr. 4A
60	100311	Cladire Str. Lalelelor, nr. 7

PRESEDINTE DE SEDINTA,

