

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 7795 /12.03.2021

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7793 din 12.03.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 7794 din 12.03.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

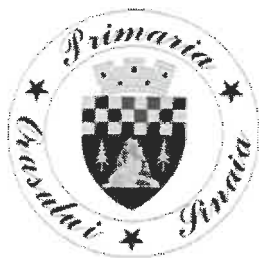
David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)	OBSERVAȚII
1.	Teren	str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1	191 mp	
2.	Teren	str. Coștilei nr. 17, lot 1	350 mp	
3.	Teren	str. Ghiocailor nr. 33A	120 mp	
4.	Teren	str. Ghiocailor nr. 33C	156 mp	
5.	Teren	Calea București nr. 42, lot 9	148 mp	
6.	Teren	str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1	24 mp	
7.	Teren	Calea București nr. 46, lot 1	851 mp	
8.	Teren	str. Măceșului nr. 1	277 mp	

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 7793 din 12.03.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri :

- teren în suprafață de 191 mp, situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1;
- teren în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1;
- teren în suprafață de 120 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocailor nr. 33A;
- teren în suprafață de 156 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocailor nr. 33C;
- teren în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9;
- teren în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1;
- teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1
- teren în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Cererea S.C. Evans 93 S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 13518/26.05.2020, prin care solicită închirierea terenului în suprafața de 191 mp, din str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1;
- Cererea S.C. Fapaco S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 34386 din 14.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1;
- Cererea Uniunii de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea, înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 34998 din 16.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 120 mp și 156 mp, situate în Sinaia, str. Ghiocailor nr. 33A și 33 C;
- Cererea [redacted] înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 18350 din 15.07.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9;
- Cererea [redacted] înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 2345 din 25.01.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1;
- Necesității amenajării unui sens giratoriu la intersecția DN1 cu Strada Platou Izvor pentru fluidizarea traficului în punctele critice de pe DN1, pe teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1.
- Cererii [redacted] înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 7743 din 12.03.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1.
- Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Propunem inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 191 mp, situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1;
- teren în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1;
- teren în suprafață de 120 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocelilor nr. 33A;
- teren în suprafață de 156 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocelilor nr. 33C;
- teren în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9;
- teren în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1;
- teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1
- teren în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1.

Consilieri Locali,

David Remus

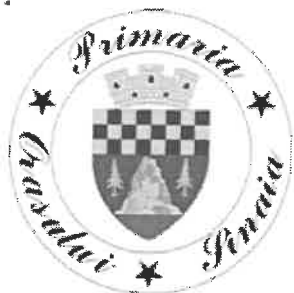
Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

Către: Primarul oraşului Sinaia
Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 191 mp, situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1 - fosta proprietate Mihăilescu Ștefan naționalizată în baza Deciziei nr. 21/914/17.09.1959 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 120 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocelor nr. 33A - terenul a făcut parte din terenul fosta proprietate Bibescu (Calea București nr. 40), naționalizat ca efect al legii nr. 187/23.03.1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, publicat în Monitorul Oficial nr. 68bis din 23.03.1945 (nr. inventar 57);
- teren în suprafață de 156 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocelor nr. 33C - terenul a făcut parte din terenul fosta proprietate Bibescu (Calea București nr. 40), naționalizat ca efect al legii nr. 187/23.03.1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, publicat în Monitorul Oficial nr. 68bis din 23.03.1945 (nr. inventar 57);
- teren în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9 – terenul a făcut parte din terenul fosta proprietate Bibescu (Calea București nr. 40), naționalizat ca efect al legii nr. 187/23.03.1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, publicat în Monitorul Oficial nr. 68bis din 23.03.1945 (nr. inventar 57);
- teren în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1 – terenul a făcut parte din terenul fosta proprietate Bibescu (Calea București nr. 40), naționalizat ca efect al legii nr. 187/23.03.1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, publicat în Monitorul Oficial nr. 68bis din 23.03.1945 (nr. inventar 57);
- teren în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1 – fosta proprietate de stat, teren rămas la dispoziția Consiliului Local Sinaia, urmare a împrumutării demobilizaților din războiul 1941-1944.

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 7793 din 12.03.2021;
- Cererii S.C. Evans 93 S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 13518/26.05.2020, prin care solicită închirierea terenului în suprafața de 191 mp, din str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1, cu destinația teren aferent imobil, teren limitrof proprietății acesteia;
- Cererii S.C. Fapaco S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 34386 din 14.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1, teren aflat în vecinătatea proprietății sale;

- Cererii Uniunii de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea, înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 34998 din 16.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 120 mp și 156 mp, situate în Sinaia, str. Ghiocilor nr. 33A și 33 C, în scopul întregirii proprietății;
- Cererii [redacted], înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 18350 din 15.07.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9, în scopul întregirii proprietății;
- Cererii c [redacted], înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 2345 din 25.01.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1, în vederea amenajării a 2 locuri de parcare;
- Necesității amenajării unui sens giratoriu la intersecția DN1 cu Strada Platou Izvor pentru fluidizarea traficului în punctele critice de pe DN1, pe teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1.
- Cererii [redacted], înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 7743 din 12.03.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1.
- Necesității inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și evidențierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 191 mp, situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 12, lot 1;
- teren în suprafață de 350 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 17, lot 1;

- teren în suprafață de 120 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocailor nr. 33A;
- teren în suprafață de 156 mp, situat în Sinaia, str. Ghiocailor nr. 33C;
- teren în suprafață de 148 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 42, lot 9;
- teren în suprafață de 24 mp, situat în Sinaia, str. Mihai Eminescu nr. 115, lot 1;
- teren în suprafață de 851 mp, situat în Sinaia, Calea București nr. 46, lot 1
- teren în suprafață de 277 mp, situat în Sinaia, str. Măceșului nr. 1.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

PLAN DE SITUATIE
(scara 1 : 200)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

SINAIA - intravilan -
ADRESA: str. Cuza Voda, nr.12, T.23, CC34.
PROPRIETAR: S.C.EVANS 93 SRL
Suprafata din act: 262mp ;
NR. CADASTRAL : 22813 ;
NR.CF. : 22813

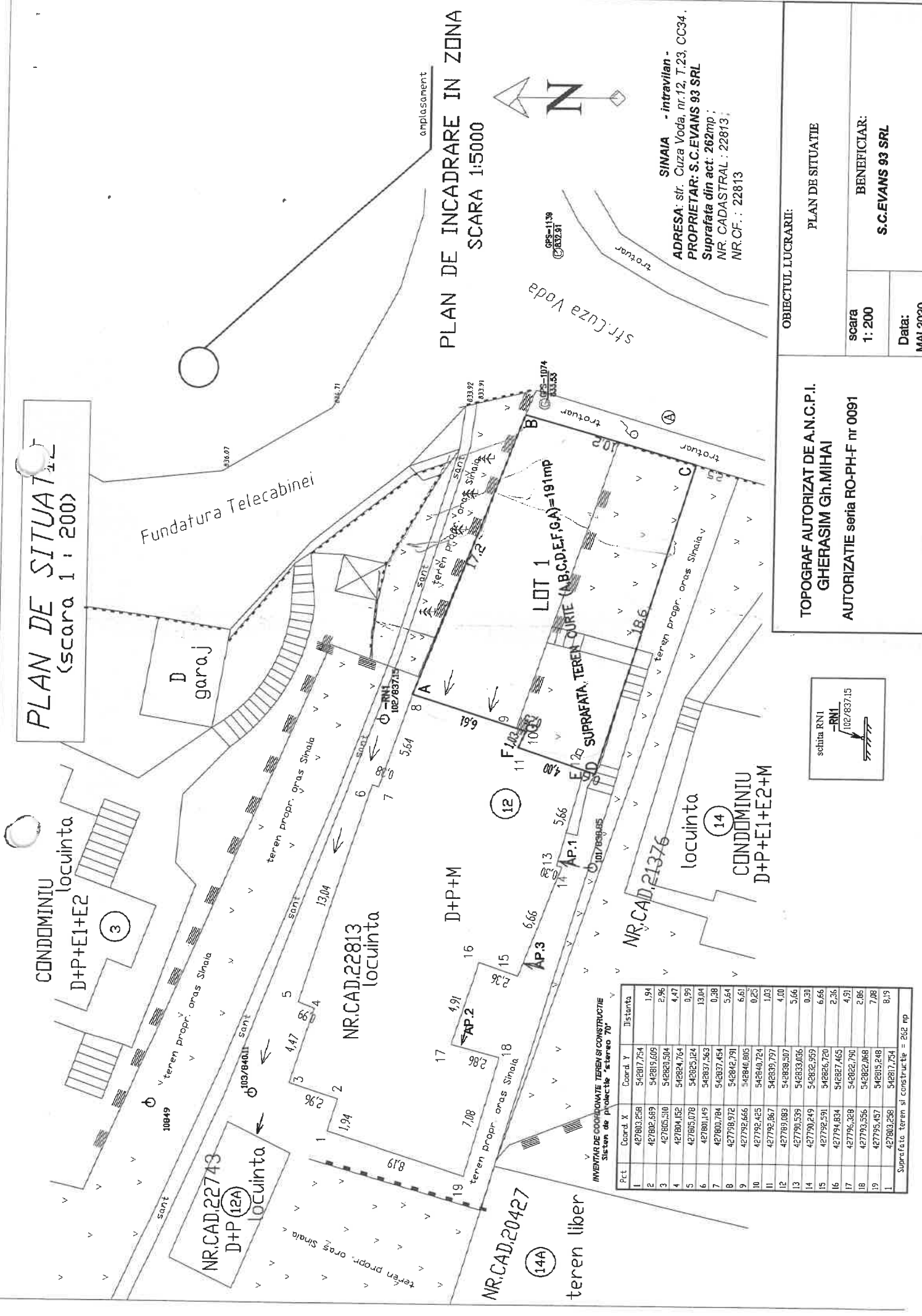
OBIECTUL LUCRARI:
PLAN DE SITUATIE

scara
1 : 200

Data:
MAI 2020

BENEFICIAR:
S.C.EVANS 93 SRL

TOPOGRAF AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.
GHERASIM Gh.MIHAI
AUTORIZATIE seria RO-PH-F nr 0091



INVENTAR DE COORDONATE TEREN SI CONSTRUCTIE
Sistem de proiectie "stereoa 70"

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	427803,258	542817,754	1,94
2	427802,589	542815,605	2,96
3	427805,510	542820,504	4,47
4	427804,152	542824,764	0,99
5	427805,078	542825,124	13,04
6	427800,149	542837,563	0,38
7	427800,784	542837,454	5,64
8	427799,972	542842,791	6,61
9	427795,666	542846,805	0,25
10	427792,425	542840,724	1,03
11	427792,867	542839,797	4,00
12	427789,083	542838,507	5,66
13	427790,539	542833,036	0,30
14	427790,249	542832,959	6,66
15	427792,591	542826,720	2,36
16	427794,834	542827,465	4,91
17	427796,328	542822,790	2,86
18	427793,556	542822,068	7,08
19	427795,457	542815,246	8,19
1	427803,258	542817,754	

Suprafata teren si constructie = 262 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SC. 1:500

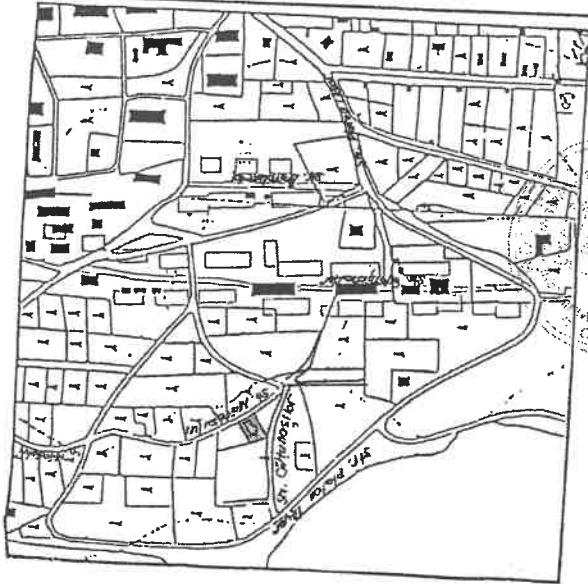
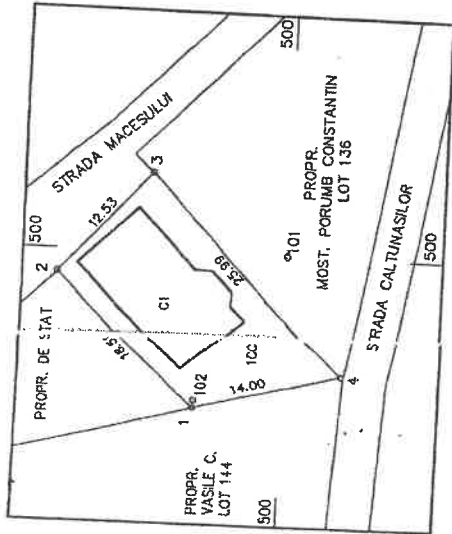
TERITORIUL: PRAHOVA
LOCALITATE: SINAIA
STR. MACESULUI
NUMAR POSTAL: 1, Lot 7
SUPRAFATA TEREN: 275 mp. (teren propr. de stat-concesionar)
CONTRACTULUI DE VANZARE - CUMPARARE NR. 1477/28.06.2001.
PROPRIETAR: POPESCU VIORICA
TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral provizoriu al corpului de proprietate: *288 imp 7 ch*

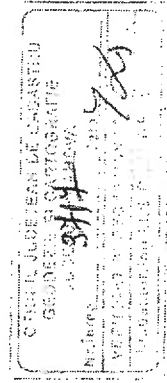
S. TOTALA = 277 mp.

NOTA:
SE INSCRIE IN CARTEA FUNCIARA CONSTRUCTIA C1
CONFORM RELEVELOR ANEXATE.
TERENUL NOTAT CU 1,2,3,4 A FOST INTABULAT IN
CARTEA FUNCIARA NR. 618 N AVAND NUMARUL
CADASTRAL PROVIZORIU 282.

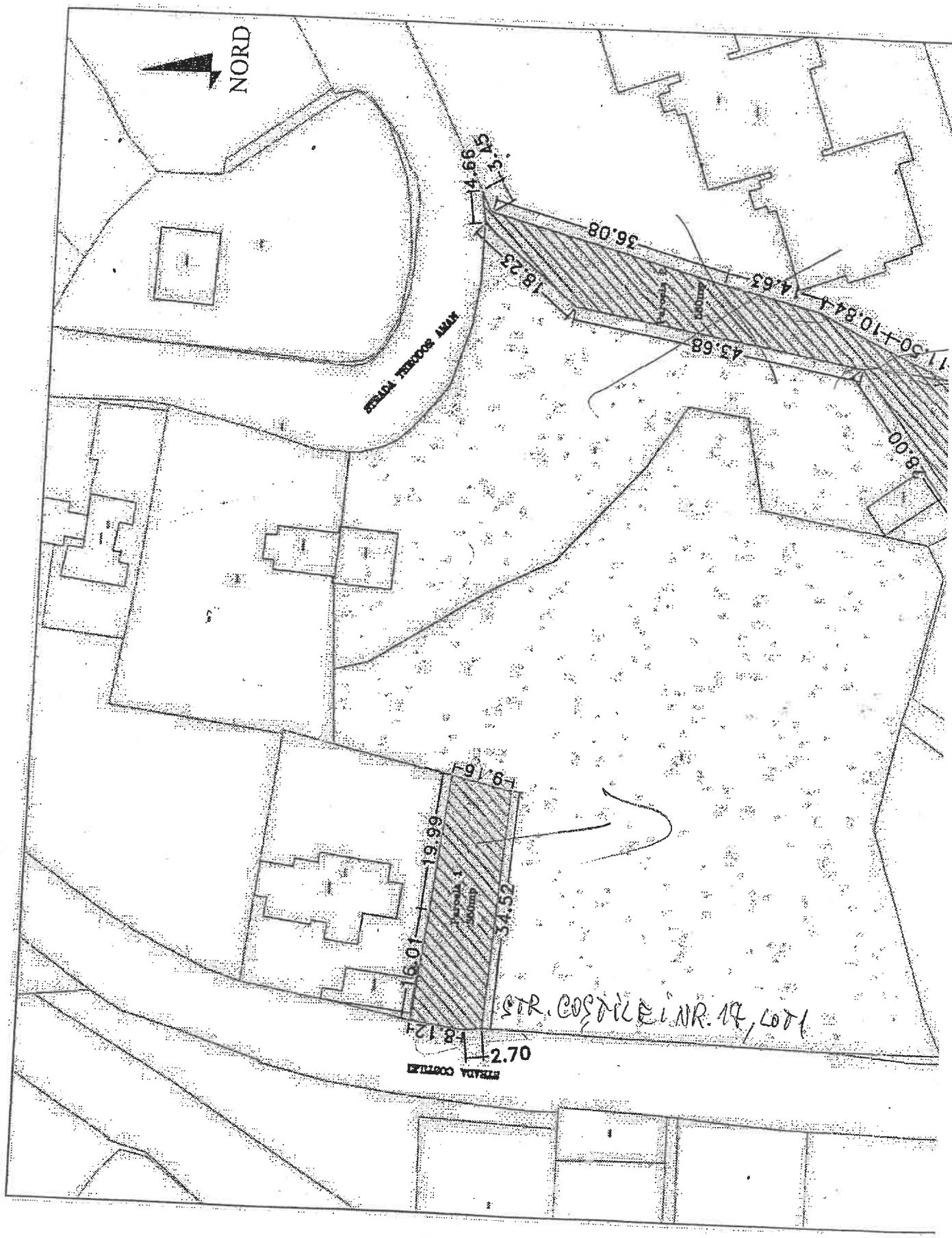
SUPRAFATA MĂSURATĂ SE INCADREAZĂ ÎN TOLERANȚĂ.



VIZA O.J.C.G.C. PRAHOVA
conform art. 61 din Legea nr. 2/1996



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA OJCGC AUT B 0753/1999 MIRICA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ A UNEI CONSTRUCȚII	BENEFICIAR: POPESCU VIORICA Sinaia, str. Cazarmii nr.2
	PROIECTANT AUTORIZAT MIRICA-DAMIAN NICOLAE ADRIAN 1451/1/1999	Scara 1: 500 1:5.000



STRADA TERRENO MAX

STR. COSTILLE NR. 17, LOT 1

STRADA COSTILLE

14.66

3.15

36.08

18.23

4.63

43.68

11.50+10.84+1

00.80

9.6

19.99

16.01

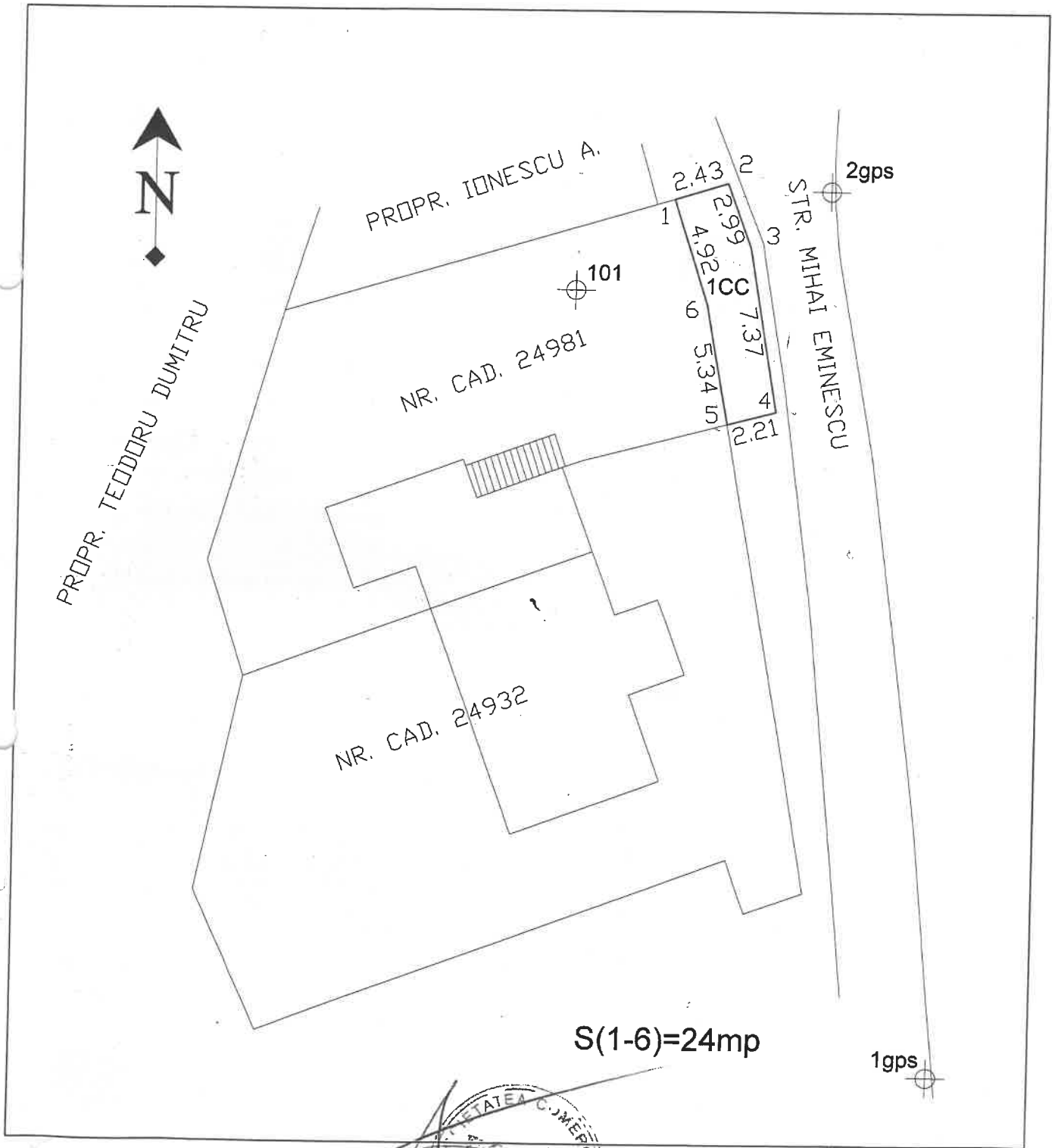
34.52

18.12

2.70

90mmp

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 115, 107-9



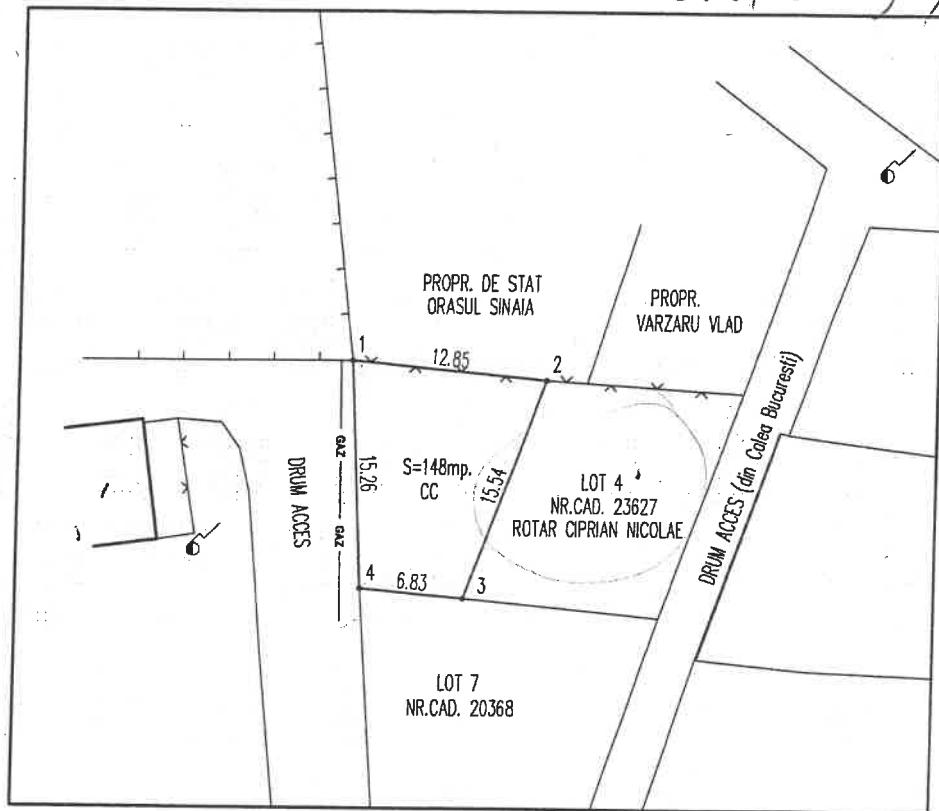
[Handwritten signature]
COMUNITATEA COMUNALĂ
TOPOGRAFICĂ
HOVA

JUDETUL : PRAHOVA
U.A.T. : SINAIA
CALEA BUCURESTI
NUMAR POSTAL: FN

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

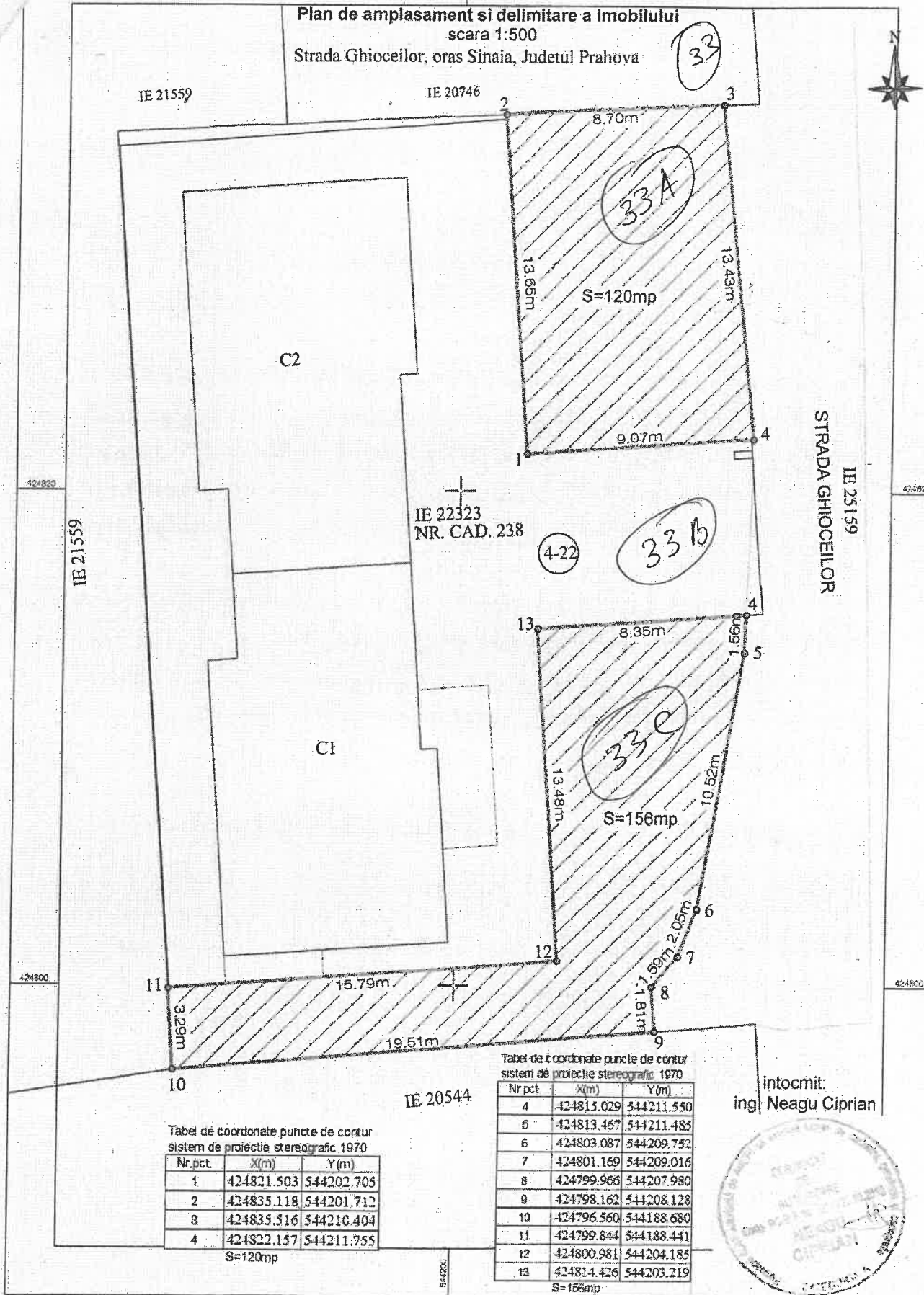
Calea Bucuresti, nr. 42, lot 9



Intocmit,
SC TOPOMONT CONSULT SRL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 scara 1:500
 Strada Ghiocelor, oras Sinaia, Judetul Prahova



Tabel de coordonate puncte de contur
 sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	424821.503	544202.705
2	424835.118	544201.712
3	424835.516	544210.404
4	424822.157	544211.755

S=120mp

Tabel de coordonate puncte de contur
 sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
4	424815.029	544211.550
5	424813.457	544211.485
6	424803.087	544209.752
7	424801.169	544209.016
8	424799.966	544207.980
9	424798.162	544208.128
10	424796.560	544188.680
11	424799.844	544188.441
12	424800.981	544204.185
13	424814.426	544203.219

S=156mp

Intocmit:
 ing. Neagu Ciprian





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Adresa imobilului :
Jud.Prahova, Oras Sinaia, Calea Bucuresti, Nr.46, LOT 1

