

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH.17

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 7228 /09.03.2021

Privind retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7226 din 09.03.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Urbanism nr. 7227 /09.03.2021, privind retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire;

Având în vedere procesul verbal nr. 7220 /09.03.2021 de constatare a stadiului îndeplinirii contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, prin care s-a constatat că nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire.

În conformitate cu dispozițiile art. 8.c.1. și 10.3 din contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005 dintre Consiliul Local al orașului Sinaia în calitate de concedent și [redacted] în calitate de concesionar, ca urmare a nerespectării termenului de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, cu pierderea de către concesionar a sumelor depuse ca preț al concesiunii până la data prezentei hotărâri.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget..

Sinaia, _____ 2021

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

Nr. 7226 din 09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază procesul verbal nr. 7220 /09.03.2021 de constatare a stadiului indeplinirii contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005 și dispozițiile art. 8.c.1. din contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005, care prevede că nerespectarea termenului de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, atrage după sine retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunii până la data retragerii concesiunii și desființării contractului.

Propunem retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire.

Consilieri Locali,

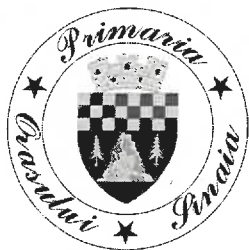
DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....



Nr. înreg. 7228 / 09.03.2021

Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului Urbanism și cadastru

Privind retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire

Referitor la contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005, vă comunicăm următoarele:

Termenul de 24 luni și/sau 12 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, prevăzute în contractele de concesiune respective nu au fost respectate. Conform clauzelor contractuale din contractele de concesiune respective, nerespectarea acestor termene atrage după sine retragerea concesiunilor și desființarea deplin drept a contractelor, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunilor.

Prin procesul verbal nr. 7220 /09.03.2021 de constatare a stadiului îndeplinirii contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, s-a constatat că nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire și s-a propus retragerea concesiunilor și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. respectiv, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunii.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local Sinaia, retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunii.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector



Nr. înreg. 7202 / 09.03.2021

Către: Comisia de verificare în teren
a respectării clauzelor contractuale
pe terenuri concesionate

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind situația contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005

1. DATE CONTRACT SI TERMENI

Prin contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005 s-a concesionat către [redacted] ([redacted] terenul în suprafață de 1933 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, situat în str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF nr. 2405, pentru biserică și dispensar uman.

În vederea realizării destinației pentru care a fost concesionat terenul (biserică și dispensar uman), [redacted] a obținut autorizația de construire nr. 43/19.03.2007 pentru „Construire biserică lemn, dispensar medical P+E, bransamente utilități, imprejmuire teren, parcare”.

În prezent nu se mai află în interiorul termenului de valabilitate a autorizației de construire 43/19.03.2007, care a expirat.

Termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, prevăzut în contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005, nu a fost respectat. Conform art. 8.c.1. din contractul de concesiune respectiv, nerăspunderea acestui termen atrage după sine retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunii.

Pe terenul concesionat se află o biserică din lemn finalizată și dispensar uman nefinalizat, aflat pe alt amplasament decât cel autorizat, așa cum rezultă și în fotografia anexată.

Terenul în suprafață de 1933 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, situat în str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF nr. 2405, este afectat de linia de înaltă tensiune, care traversează întreaga suprafață a terenului, precum și de rețeaua de canalizare, pe care a executat-o [redacted] pe cheltuială proprie și care deservește Muzeul George Enescu, biserică și dispensarul.

În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget, c [redacted] nu figurează cu datorii restante către bugetul local al orașului Sinaia la data de 09.03.2021.

2. ANALIZA

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Comisiei de verificare în teren a respectării clauzelor contractuale pe terenuri concesionate, situația contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, pentru care nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, prevăzut în contractul de concesiune respectiv.

ILIE VOICU
Inspector

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STADIULUI INDEPLINIRII
contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005**


Urmare înaintării de către Serviciul Urbanism și Cadastru a raportului de specialitate nr. 7202 / 09.03.2021 privind situația contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, astăzi 09.03.2021, membrii comisiei de verificare în teren a respectării clauzelor contractuale pe terenuri concesionate, constituită prin Dispozitia nr. 258/ 28.10.2019, au constatat următoarele:

1. Terenul situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF nr. 2405, în suprafață de 1933 mp, a fost concesionat către [redacted] conform contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, având ca obiect biserică și dispensar uman.
2. Pe terenul situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF nr. 2405, în suprafață de 1933 mp, se află o biserică din lemn finalizată și dispensar uman nefinalizat, aflat pe alt amplasament decât cel autorizat, așa cum rezultă și în fotografia anexată, edificate de Subțirelu Gabriel în baza autorizației de construire nr. 43/19.03.2007. Construcțiile respective sunt proprietatea [redacted].
3. Termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, prevăzut în contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005, nu a fost respectat. Conform art. 8.c.1. din contractul de concesiune respectiv, nerespectarea acestui termen atrage după sine retragerea concesiunii și desființarea de plin drept a contractului, cu pierderea cu titlu de daune a sumelor depuse ca preț al concesiunii.
4. În conformitate cu art. 8.c.1. din contractul de concesiune nr. 18875/11.11.2005 *Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza de plin drept in situatia in care concesionarul nu respectă termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire. Nerespectarea acestui termen atrage dupa sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii pana la data retragerii concesiunii si desfiintarii contractului.*
Art.10.3. Concedentul are dreptul sa retragă concesiunea fără nicio răscumparare dacă partea a doua nu incepe lucrarile in termen de 12 luni de zile de data semnarii contractului si in cazul in care nu se respecta termenul de terminare a constructiei (24 luni de la data semnarii contractului) si in cazul in care castigatorul licitatiei nu solicita autorizatie de construire in termen de 12 de la data semnarii prezentului contract.
5. În urma verificarilor efectuate [redacted] nu figurează cu datorii restante către bugetul local al orasului Sinaia la data de 09.03.2021.

6. Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 18875/11.11.2005, cu pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca preț al concesiunii până la data rezilierii contractului, pentru că nu s-a respectat termenul de 24 luni de zile de la data încheierii contractului pentru terminarea lucrărilor de construire, prevazut la art. 8.c.1. din contract.

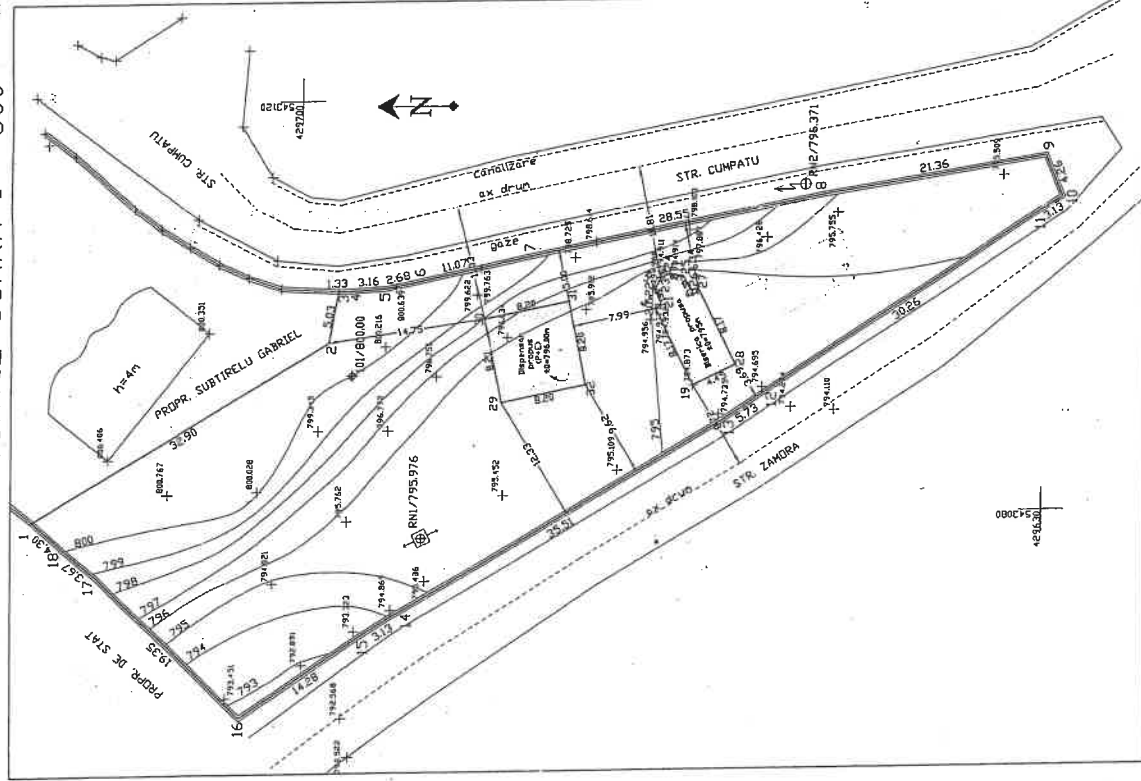
Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, însoțit de copia contractului de concesiune.

Președinte – BEATRICE EUGENIA RĂDULESCU – Secretar General al orașului Sinaia 

Secretar – ILIOIU LIVIU – Inspector Serv. Urbanism 

Membru – CHIRIȚĂ COCUȚA – Șef Birou Impozite și Taxe 

PLAN DE SITUATIE SCARA 1 : 500



SINAIA
- intravilan -
ADRESA: str. CUMPATU, nr. 1;
BENEFICIAR: SUBTIRELU GABRIEL
ADRESA BENEFICIAR: BUCURESTI, str. Arh. Stefan
Bucurs, nr. 5, ap. 1, sector 1;
ACT DE PROPRIETATE: Contract de concesiune nr.
18875/11.11.2005;
Suprafata din act: Sterer=1933mp
NR. CADASTRAL PROVIZORIU: 2013

Coordonatele punctelor de perimetru ale terenului

Punct	X	Y	Distanța
1	429725.64	543079.95	32.90
2	429697.36	543096.77	5.03
3	429696.44	543101.72	1.33
4	429695.11	543101.73	3.16
5	429691.96	543101.93	2.68
6	429689.34	543102.49	11.07
7	429678.53	543104.87	28.55
8	429650.53	543110.44	21.36
9	429629.46	543113.93	4.26
10	429627.84	543109.99	3.13
11	429630.51	543108.35	30.26
12	429665.85	543091.81	5.73
13	429660.65	543088.68	35.51
14	429691.24	543070.64	3.13
15	429693.90	543068.99	14.28
16	429705.84	543061.15	19.35
17	429719.65	543074.70	3.67
18	429722.45	543077.07	4.30

Coordonatele punctelor de perimetru ale bisericii propuse

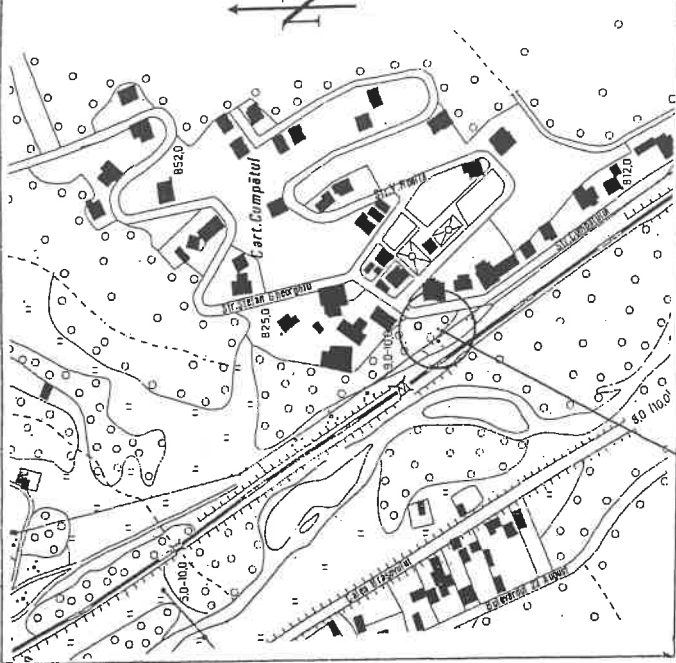
19	429662.93	543092.32	8.17
20	429666.42	543099.71	0.64
21	429665.91	543100.09	1.55
22	429666.50	543101.53	1.29
23	429665.93	543102.69	1.01
24	429664.99	543103.08	1.26
25	429663.76	543102.82	1.55
26	429663.02	543101.46	0.64
27	429662.40	543101.62	8.17
28	429658.90	543094.23	4.45

Coordonatele punctelor de perimetru ale dispensarului propus

29	429681.17	543090.89	8.20
30	429682.77	543098.93	8.20
31	429674.73	543100.53	8.20
32	429673.13	543092.49	8.20

S teren [1-18]=1933mp
Sc biserica propusa [19-28]=43.26mp
Sc dispensar propus [29-32]=67.24mp
RN1— baza stalp inalta tensiune (centru postament)
RN2— baza stalp beton inalta tensiune (in partea de nord)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
SCARA 1: 5.000



VIZAT O.C.P.I.
conform Legii 453/2001
- Serviciu Național de Certificare și
Publicitate Imobiliară
Cămin de cadastre și publicitate
imobiliară - Prahova
Nr. de înregistrare: 50
Verificat și recepționat
Ing. UBETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construire
Nr. 43 din 19.03.2017
Arhitect șef.

OBIECTUL: PLAN DE SITUATIE PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
BISERICA SI DISPENSAR

SCARA
1 : 500
1 : 5.000
DATA
10.01.2007

BENEFICIAR:
S

PROIECTANT: PROIECTANT
S.C. NOCAY TERO S.R.L.
AUTORIZATA sr.B nr.214

PERSONA FIZICA
AUTORIZATA DE O.C.P.I.
ROTILĂ CĂTĂLIN
AUTORIZATA Sr.B Nr. 2280

NOTA: Terenul este proprietatea C.L.O. Sinaia, preluat in concesiune de catre
Subtirelu Gabriel.

