



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 9813 /30.03.2021

privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2.,
din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9795 din 30.03.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 9804 / 30.03.2021 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia situația contractului de concesiune nr. 11740/25.04.2018

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă prelungirea cu 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, a termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018 dintre ORAȘUL SINAIA în calitate de concedent și [REDACTED] în calitate de concesionar.

ART.2. - Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 9795 din 30.03.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 8895/24.03.2021, prin care solicită prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018, menționând că locuința este realizată în proporție de 75%, urmând să se realizeze și restul lucrărilor, iar întârzierile s-au datorat lipsei resurselor financiare și pandemiei;

Propunem prelungirea cu 12 luni a termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....



Nr. înreg. 9804 / 30.03.2021

Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018

1. DATE CONTRACT SI TERMENI

Prin contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018 s-a concesiionat către dl. _____, terenul în suprafață de 180 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, situat în Str. Stânjeneilor nr. 25, pentru construire locuință.

Pentru îndeplinirea obiectului contractului de concesiune respectiv, dl. _____ trebuia să solicite autorizația de construire și să înceapă lucrările în termen de 12 luni de la data încheierii contractului menționat și să realizeze lucrările de construire locuință în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 6.c.2. din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018.

În vederea realizării destinației pentru care a fost concesiionat terenul (construire locuință), dl. _____ a depus cererea de obținere a autorizației de construire cu nr. 12388/22.04.2019 și a obținut autorizația de construire nr. 21/17.05.2019 pentru „*Construire locuință D+P+M, amenajare acces și teren, instalații*”.

Autorizația de construire 21/17.05.2019 se află în termenul de valabilitate până la data de 08.07.2021.

DI. VIȘAN ION a obținut Certificatul de urbanism nr. 4/05.01.2021, pentru CONTINUARE LUCRĂRI CU MODIFICARE SOLUȚIE TEHNICĂ AUTORIZATĂ CU A.C. NR.21/17.05.2019 “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, AMENAJARE ACCES ȘI TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, valabil până la 05.01.2022.

Prin cererea nr. 11770/08.05.2020 d _____ solicită prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor de construire prevăzut la art. 6.c.2. din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018, menționând că locuința este realizată în proporție de 75%, urmând să se realizeze și restul lucrărilor, iar întârzierile s-au datorat lipsei resurselor financiare și pandemiei;

Pe terenul concesiionat se află o construcție neterminată, regim de înălțime demisol, parter și mansardă, așa cum rezultă și în fotografia anexată.

În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget, _____ nu figurează cu datorii restante către bugetul local al orașului Sinaia la data de 30.03.2021.

2. ANALIZA

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 11740/25.04.2018.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector



Mănescu
25.03.2021

PRIMĂRIA ORĂȘULUI SINAIA
REGISTRATURA
NR. 8995 DATA 24. MAR. 2021



D-le Primar,

cuiz favorabil


Subsemnatul [redacted], posesor al contractului de concesiune nr. 11740/25.04.2018, vă rog să-mi aprobați prelungirea de finalizare a lucrărilor prevăzută la art. 6c2 din contract, cu 12 luni. Menționez că am obținut autorizația de construire nr. 21/2019 și am realizat lucrările în proporție de 75%.

Întârzierea terminării lucrărilor s-a datorat perioadei de pandemie și a lipsei resurselor financiare.

Vă mulțumesc,



[redacted]

24.03.2021.

30.03.2021
Văleu Iulian
