



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH.31

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 10363 / 05.04.2021

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului în suprafața de 1003 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Având în vedere expunerea de motive nr. 10361 din 05.04.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafața de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929.

Văzând adresa înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 10172/02.04.2021, a _____, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafața de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Având în vedere adresa nr. 629/01.04.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care transmite că nu se impune exercitarea dreptului de preemțiune al statului pentru terenul situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafața de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului de Urbanism și Cadastru nr. 10362 /05.04.2021;

Conform art. 4, alin. 4 și art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită / nu își exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafața de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 90.000 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2021

INITIAȚORI,
Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza cererea nr. 10172/02.04.2021 a [redacted] prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 90.000 euro.

Propunem neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 90.000 euro.

Consilieri Locali

DAVID REMUS 

POPA GHEORGHE 

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CALIN MILOȘ..... 



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 10362 / 05.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind proiectul de hotărâre de exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Având în vedere adresa [redacted] înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 10172/02.04.2021, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

D-na I [redacted] informează că prețul de vânzare al imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, este de 90.000 euro.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și art. 36, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării".

Având în vedere adresa nr. 629/01.04.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care transmite că nu își exercită dreptul de preemțiune al statului pentru terenul situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Către COMITUL LOCAL
AL ORASULUI SINAIA



INSTIINTARE PRIVIND INTENTIA
DE VANZARE A IMOBILULUI

07.04.2021

Aud favorabil
pt. neexercitarea

VILA VASILESCU DUCA - PH-11-m-B-16678

Subsemnata, [redacted] logiternata cu nr
RR 760770 declar pe proprie răspundere că sunt pro-
prietara imobilului: Str. Furnica nr. 20 - Lot 2 - 24929.

Vă instiintez cu privire la intentia de a vinde
terenul definit ca Lot 2-24929 conform cadastru,
și vă solicit să îmi comunicați dacă Consiliul
local al orașului Sinaia își exercită dreptul
de preemțiune.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren
în suprafață de 1003 mp, fără construcții, o-
feră de vânzare fiind de 9000 euro.

Anexat depun:

- copie a actului de proprietate conform cu originalul
- copie a actului de identitate
- cadastru și carte funciara

calitatea: proprietar

nume: [redacted]

semnătura: [redacted]

Data 5.04.2021.

Telefon: [redacted]



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 629/01.04.2021



Către:

Str. Ștefan Negulescu nr. 10-14, ap.1, sector 1, București

Spre știință: Primăria Orasului Sinaia
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, str. Furnica nr.20, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1003mp (Lot 2 - 24929) și construcții, în suprafață desfășurată de -----, cu un regim de înălțime -----, monument istoric "Vila Vasilescu Duca", cod LMI 2015 PH-II-m-B-16678, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-mentționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere