

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind eliminarea poziției 11 din anexa 1 la HCL nr.3/2018

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Sinaia nr.10511/06.04.2021 și Raportul de specialitate nr.10513/06.04.2021, întocmit de Biroul taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Sinaia;

Hotărârea Consiliului Local nr. 147/10.11.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite în vederea majorării cu până la 500%;

Raportul comisiei de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile, nr.10140/02.04.2021;

Art.489, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal prin care “Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”

Art.129, alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.c, art.139, alin.3, lit.c, art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobă eliminarea poziției nr.11 din anexa 1 a HCL nr.3/2018.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire, începând cu data de 1 ianuarie 2022, de către Biroul taxe și impozite.

Sinaia, 06.04. 2021

Inițiator

VLAD OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA
PRIMAR

Nr. 10511/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE
privind eliminarea poziției 11 din anexa 1 la HCL nr.3/2018

Având în vedere art.489, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal prin care “Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan”, Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr.147/10.11.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul privind criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile, Hotărârea Consiliului Local nr.3/2018, referitoare la impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%, cu modificările și completările ulterioare, Nota internă nr.10142/02.04.2021 și Raportul nr.10140/02.04.2021 al comisiei de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile, întocmită de comisia aprobată prin Dispoziția nr.404/21.10.2017, modificată prin dispoziția nr.17/17.01.2019, nr.60/20.03.2019 și nr.30/07.02.2020, vă rugăm să aprobați eliminarea poziției nr.11 din anexa 1 la HCL nr.3/2018, privind impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să procedați la eliminarea poziției nr.11 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.3/2018 referitoare la impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.c, art.139, alin.3, lit.c și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, la eliminarea poziției nr.11 din anexa 1 Hotărârea Consiliului Local nr.3/2018, referitoare la impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Vlad Oprea





BIROU TAXE ŞI IMPOZITE

NR.10513/06.04.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND ELIMINAREA POZIȚIEI 11 DIN ANEXA 1 LA HCL NR.3/2018**

Având în vedere Nota internă nr.10142/02.04.2021 de Serviciul Urbanism și Cadastru, prin care se precizează următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria oraşului Sinaia cu nr.9995/31.03.2021, domnul I [redacted] ne transmite că a executat lucrările de reparații și finisaje interioare și exterioare, instalații de încălzire și electrice, îngrijire teren la imobilul (clădire și teren) situat în Sinaia, str.Octavian Goga, nr.13.

Prin Procesul-verbal de conformitate nr.10137/02.04.2021, întocmit conform pct.nr.168, lit. f), titlul IX, cap.X, ssecțiunea 1 din HG NR.1/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat că s-au executat lucrările de reparații și finisaje interioare și exterioare, instalații de încălzire și electrice, îngrijire teren, la imobilul (clădire și teren), situat în Sinaia, str.Octavian Goga, nr.13, așa cum rezultă din fotografiile anexate.

Din extrasul de carte funciară nr.45092/02.04.2021, rezultă că imobilul clădire situat în Sinaia, str.Octavian Goga, nr.13, este proprietatea domnului Haiduc Dorel.

Comisia de încadrare aa clădirilor și terenurilor situate în intravilanul oraşului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite s-a întrunit în data de 02.04.2021 și a întocmit raportul comisiei nr.10140/02.04.2021.

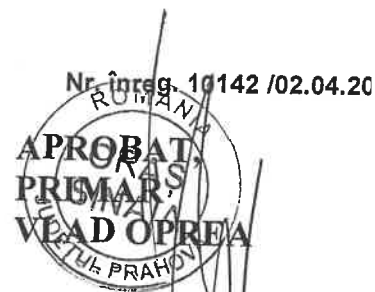
Având în vedere cele de mai sus, propunem eliminarea poziției 11 din anexa 1 la HCL nr.3/2018.

Şef serv.buget
Vasile Paula

Şef birou taxe și impozite
Chiriță Cocuța



CATRE: Serviciul Buget
SUBIECT: Reparații la clădire și teren
neîngrijite str. Octavian Goga nr. 13



NOTA INTERNA

a comisiei de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 9995/31.03.2021, d. [redacted] ne transmite că a executat lucrările de reparații și finisaje interioare, exterioare, instalații de încălzire și electrice, îngrijire teren, la imobilul (clădire și teren) situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 13.

Prin Procesul verbal de conformitate nr. 10137 /02.04.2021, întocmit conform pct.168, lit. f), Titlul IX, Capitolul X, Secțiunea 1 din HG nr.1/2016 de aprobare Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a constatat că s-au executat lucrările de reparații și finisaje interioare și exterioare, instalații de încălzire și electrice, îngrijire teren, la imobilul (clădire și teren) situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 13, așa cum rezultă din fotografiile anexate.

Din extrasul de carte funciară nr. 45092/02.04.2021 rezultă că imobilul clădire situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 13, este proprietatea doar a d-lui Haiduc Dorel, m și a d-nei Abramovitz Daniela (așa cum a fost eronat menționat la poziția 11 din Anexa 1 la HCL nr.3/30.01.2018), iar terenul este proprietatea S.C. Palace S.A.

Având în vedere cele de mai sus, comisia de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite s-a întrunit în data de 02.04.2021 și s-a întocmit raportul comisiei nr. 10140 / 02.04.2021 prin care s-a propus eliminarea de la poziția 11 din Anexa 1 la HCL nr. 3/30.01.2018, a d- [redacted] i a S.C. Palace S.A.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR	ADRESA IMOBIL	PUNCTAJ TOTAL OBTINUT	PUNCTAJ DE REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PROCENT DE MAJORARE IMPOZIT
11.	-	-	-	-	-	-

Comisia de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor neîngrijite:

BĂDĂRAN GHEORGHE

- președinte

VOICU ILIE

- secretar



HOTĂRÂREA NR. 3

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%

Având în vedere expunerea de motive nr.1960 din 19 ianuarie 2018, întocmită de inițiatorul proiectului de hotărâre și raportul de specialitate nr.1961 din 19 ianuarie 2018, prin care Serviciul Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia propune impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%.

Având în vedere raportul comisiei de specialitate a consiliului Local ;

În baza art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/08.09.2015 – Codul fiscal ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 45, alin. (2), lit.c) și art. 115, alin. (1), lit. b),

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Aprobă impozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500%, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Sinaia, 30 ianuarie 2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Persoanelor din anexa
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu