

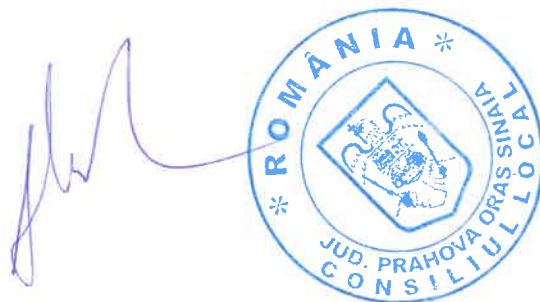
DEVIZ GENERAL TOTAL
al obiectivului de investiții
MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUIRE SPITAL ORĂȘENESC SINAIA
ȘI ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC

| Nr. Crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | TOTAL | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Valoare | TVA | Valoare |
| | | fără TVA | 0,19 | inclusiv TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 9 | 10 | 11 |
| PARTEA I | | | | |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului (Sistematizare verticală) | 1.518.394,00 | 288.494,86 | 1.806.888,86 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 1.518.394,00 | 288.494,86 | 1806888,86 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1. | Rețele electrice exterioare | 1.362.451,00 | 258.865,69 | 1.621.316,69 |
| 2.2 | Rețele sanitare exterioare | 800.007,00 | 152.001,33 | 952.008,33 |
| 2.3 | Rețele de gaz exterioare | 33.323,00 | 6.331,37 | 39.654,37 |
| 2.4 | Rețele exterioare instalații gaze medicale | 169.769,00 | 32.256,11 | 202.025,11 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 2.365.550,00 | 449.454,50 | 2.815.004,50 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren Studiu geo cu verificare Af, studiu topo vizat OCPI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice (elaborare scenariu de securitate la incendiu) | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică și probe de laborator | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.5 | Proiectare | 1.885.000,00 | 358.150,00 | 2.243.150,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic și ACB, întocmire documentație | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 170.000,00 | 32.300,00 | 202.300,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 1.700.000,00 | 323.000,00 | 2.023.000,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 610.000,00 | 115.900,00 | 725.900,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 495.000,00 | 94.050,00 | 589.050,00 |
| 3.8.1.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor | 420.000,00 | 79.800,00 | 499.800,00 |
| 3.8.1.2 | Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 75.000,00 | 14.250,00 | 89.250,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 115.000,00 | 21.850,00 | 136.850,00 |

| | | | | |
|--|-------------------|--------------|------------|--------------|
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 2.535.000,00 | 481.650,00 | 3.016.650,00 |
|--|-------------------|--------------|------------|--------------|

| CAPITOLUL 4. | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 29.725.249,00 | 5.647.797,31 | 35.373.046,31 |
| 4.1.1 | Clădire spital | 29.337.573,00 | 5.574.138,87 | 34.911.711,87 |
| 4.1.2 | Clădire gaze medicale | 387.676,00 | 73.658,44 | 461.334,44 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 248.761,00 | 47.264,59 | 296.025,59 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.508.918,00 | 286.694,42 | 1.795.612,42 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 34.534.208,00 | 6.561.499,52 | 41.095.707,52 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 66.017.136,00 | 12.543.255,84 | 78.560.391,84 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 445.878,74 | 84.716,96 | 530.595,69 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 297.252,49 | 56.477,97 | 353.730,46 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 148.626,25 | 28.238,99 | 176.865,23 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 392.784,87 | 0,00 | 392.784,87 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% | 170.776,03 | 0,00 | 170.776,03 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 34.155,21 | 0,00 | 34.155,21 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5% | 170.776,03 | 0,00 | 170.776,03 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%) | 17.077,60 | 0,00 | 17.077,60 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 6.631.438,85 | 1.259.973,38 | 7.891.412,23 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 7.470.102,46 | 1.344.690,34 | 8.814.792,80 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 79.906.182,46 | 15.107.545,54 | 95.013.728,00 |
| din care :C+M | | 34.155.206,49 | 6.489.489,23 | 40.644.695,72 |

PROIECTANT GENERAL,
S.C. DANINA STAR S.R.L. BRAȘOV



**PROIECTARE**SOLUȚII
ARHITECTURALE**CADASTRU | TOPOGRAFIE | GEODEZIE**PROIECTARE
CARTOGRAFICĂ
CARTOGRAFICĂ**EXPERTIZE | EVALUARI**SOLUȚII
ARHITECTURALEPROIECTARE
CARTOGRAFICĂ
CARTOGRAFICĂPROIECTARE
CARTOGRAFICĂ
CARTOGRAFICĂSOLUȚII
ARHITECTURALEPROIECTARE
CARTOGRAFICĂ
CARTOGRAFICĂPROIECTARE
CARTOGRAFICĂ
CARTOGRAFICĂSOLUȚII
ARHITECTURALESOCIETATE DE PROIECTARE
ARHITECTURALE
CARTOGRAFICĂ

STR. GHEORGHE LAZAR NR 25, BRASOV

TEL: 0340-260-647168 | 0340-260-647169

STR. PROMOTORACA B, ETAJ 3, SECTOR 1, BUCUREȘTI

TEL: 0040-210-000006

OFFICE@DANINASTAR.RO

WWW.DANINASTAR.RO

REG. COM. J08/3836/1902 COD FISCAL: R3591471

**“CONSTRUIRE SPITAL ORĂȘENESC SINAIA - continuare lucrări, modificare soluție
și actualizare proiect autorizat cu AC nr.51 din 18.10.2017- ”**

STRADA SPITALULUI NR.2 SINAIA

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- 1.1 Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPITAL ORĂȘENESC SINAIA -
continuare lucrări, modificare soluție și actualizare
proiect autorizat cu AC nr.51 din 18.10.2017 -"
- 1.2 Amplasament: STR. SPITALULUI NR.2 SINAIA JUD.
PRAHOVA
- 1.3 Proiectant general: S.C. DANINA STAR S.R.L.
- 1.4 Proiectant de specialitate S.C. DANINA STAR S.R.L.
- 1.5 Beneficiar: ORAȘUL SINAIA
- 1.6 Obiectul documentației **PT**
- 1.7 Capacități proiectate: IMOBIL S(tehnic)+D(parțial)+P+2E

II. BAZA DE PROIECTARE

- Tema și comanda beneficiarului
- Avize și studii;
- Ridicarea TOPO
- Acte, normative de proiectare și P.S.I.

III. IDENTIFICARE AMPLASAMENT

Regimul juridic :

Imobilul este situat în intravilanul orașului Sinaia, str.Spitalului nr.2, proprietate a orașului Sinaia.

IV. SITUAȚIA AUTORIZATĂ cu AC nr.51/18.10.2017

Proiectul autorizat își propunea folosirea structurii existente în scopul realizării unui spital ce respecta legislația în vigoare la data autorizării precum și standardele europene privind cubajul și cerințele de igienă și întreținere a unui mediu cu minimă contaminare bacteriană, obiective majore ținând cont de destinația clădirii.

a. **Descrierea proiectului:**

Soluția propusă a avut la baza temă de proiectare transmisă de beneficiar și legislația și normativele în vigoare la momentul elaborării proiectului.

Spitalul dispunea de 6 secții de spitalizare cu un număr total de 133 de paturi dispuse CPU, secție de imagistică, laboratoare medicale, bloc sterilizare, bloc operator cu 3 săli de operație, bloc nașteri. Accesele principale pietonale se realizau pe la parterul clădirii, unul dintre accese fiind destinat zonei de primiri urgențe (CPU) care avea și acces separat auto pentru ambulanțe. Circulațiile verticale în interiorul clădirii se realizau prin cele două noduri din corpul principal. Erau disponibile 2 scări, 2 lifturi mari pentru târgi, 2 lifturi de persoane, 2 lifturi de serviciu. Zona de depozite centrale de la demisol era legată de zona de la parter printr-o scară și un montcharge pentru transportul facil al mărfurilor.

Spațiile în interiorul spitalului erau dispuse astfel:

A. Demisol

- Laborator de analize medicale
- Secție imagistică medicală
- Bloc sterilizare
- Vestiare medici, personal medical mediu, personal auxiliar
- Serviciu IT și camera server
- Depozite centrale
- Farmacie
- Spații tehnice

B. Parter

- Secție spitalizare de zi – 6 paturi
- CPU
- Secție ambulatoriu



- Secție medicină internă – 37 paturi
- Zonă comercială
- Holuri așteptare și acces

C. Etaj 1

- Bloc nașteri
- Secție ATI – 6 paturi
- Bloc operator
- Secție chirurgie – 31 paturi

D. Etaj 2

- Secție obstetrica-ginecologie + neonatologie – 9+10 paturi (+6 paturi însoțitori)
- Secție pediatrie - 25 paturi (+6 paturi însoțitori)

A. Demisol

Secția de imagistică dispunea de camere special amenajate pentru computer-tomograf, radiologie clasică, ecografie și endoscopie.

Blocul de sterilizare era rezolvat astfel încât să respecte fluxurile tehnologice și circulația corectă a instrumentarului din zona de primire/prelucrare în zona de sterilizare și apoi în zona de sortare/depozitare/eliberare.

Laboratorul de analize medicale era amenajat în conformitate cu legislația în vigoare și respecta fluxurile și spațiile necesare desfășurării activității fără riscuri de contaminare sau distrugere a probelor biologice.

B. Parter

Zonă comercială de la parter adăpostea funcțiuni destinate pacienților și însoțitorilor: snack-bar, florărie, farmacie, zone de așteptare și zona de recepție și informare, grupuri sanitare separate pe sexe.

Centrul de primiri urgențe (CPU) era proiectat să poată deservi un număr de 10 pacienți simultan. S-au rezolvat pe circuite separate tratamentul, evaluarea și internarea/externarea gravidelor, copiilor, adulților. Suplimentar spațiilor de triaj/tratament/evaluare, mai erau proiectate o cameră de gipsare, o cameră de resuscitare, o cameră pentru personalul medical precum și grupuri sanitare destinate

medicilor și pacienților.

Secția de spitalizare de zi urma să deservească atât ambulatoriul, cât și centrul de primiri urgente și era amplasată în imediata apropiere a zonei de acces CPU. Secția dispunea de 4 paturi destinate adulților și un salon de 2 paturi cu grup sanitar separat pentru copii. Tot în această secție era prevăzută și o sală pentru întreruperi de sarcină, dotată cu spălător medici și spălător instrumentar.

Secția ambulatoriu adăpostea cabinete medicale pentru consultații, săli de așteptare separate pentru adulți, copii, gravide precum și camere de tratament septice, aseptice, copii.

Secția de medicină internă dispunea de 37 de paturi împărțite în saloane de 2-4 paturi cu grupuri sanitare proprii, precum și de toate anexele necesare: camera tratament, depozite, sala mese, camere medici și asistene, boxe pentru lenjeria murdară, depozitarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase.

C. Etaj 1

Blocul operator se afla în imediata apropiere a nodului de circulație care facea legătura directă cu CPU de la parter, astfel realizându-se un acces rapid și facil. Blocul dispunea de 3 săli de operație: chirurgie septică, chirurgie aseptică și ortopedie-traumatologie. Sala de operație pentru chirurgie septică avea anexe separate, ea fiind deservită de cameră anestezie, camera spălare medici, camera spălare instrumente.

Celelalte două săli de operație aveau cameră spălare medici și cameră spălare instrumente comune, însă camerele pentru anestezie erau separate. Ca anexă la sala de operații ortopedie era prevăzută o cameră gipsare. Blocul operator era dotat cu toate anexele prevăzute în legislația în vigoare: vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe și tipuri de personal medical, depozite, filtre, circulații interne precum și de o sală de trezire a pacienților.

Secția ATI se afla în legătură directă cu blocul operator și era format din 2 saloane a câte 5 paturi împărțite în septic și aseptice dotate cu grup sanitar și ploscar propriu. Pereții erau vitrați, pentru o supraveghere facilă a pacienților. La intrarea în secție, din sensul opus blocului operator, erau prevăzute un vestiar pentru vizitatori, post transfuzii, camera personal medical cu grup sanitar și depozite.

Blocul de nașteri dispunea de 2 săli de operație, una septică și una aseptică cu camere de travaliu și postpartum separate.

Erau prevăzute: filtru pentru pacienți, grupuri sanitare, spălătoare medici și

instrumentar.

Secția chirurgie dispunea de 31 de paturi împărțite în saloane de 2 și 3 paturi cu grupuri sanitare proprii.

Erau prevăzute toate anexele necesare: sală de mese, camere de tratament separate în septic, aseptice și ortopedie, cameră medici, cameră asistente, depozite și boxe de curățenie, deșeură, deșeură periculoasă și lenjerie murdară.

D. Etaj 2

Secția obstetrică-ginecologie dispunea de 9 paturi împărțite în saloane de 3 paturi.

Secția avea un compartiment de neonatologie prevăzut cu 4 paturi într-un salon izolat, dotat cu grup sanitar și spațiu igienizare. Compartimentul mai avea 3 saloane tip mama+copil care puteau adăposti în total 6+6 paturi. Erau prevăzute camere de tratament separate pe specialități și împărțite în septic și aseptice, boxe pentru lenjerie murdară, deșeură, deșeură periculoasă, camera medici și camera asistente.

Secția pediatrie era împărțită în 3 compartimente: sugari și copii 1-3 ani, copii 3-6 ani și copii 6-14 ani. Compartimentul sugari și copii 1-3 ani dispunea de 5 paturi pentru sugari împărțite în saloane de 1-2 paturi și 4 paturi pentru copii 1-3 ani împărțite în saloane 1-3 paturi. Compartimentul este izolat de circulația spitalului, dispunea de circulații separate, pereți vitrați, spațiu de supraveghere și camera de igienizare și grup sanitar. Compartimentul copii 3-6 ani era format din saloane de 2 și 4 paturi cu un număr total de 8 paturi. Compartimentul era izolat de circulația spitalului și beneficia de spațiu supraveghere, boxa curățenie, grup sanitar. Pereții erau vitrați pentru o supraveghere eficientă. Saloanele pentru copii 6-14 ani erau rezolvate similar celor pentru adulți și însumau un număr total de 8 paturi dispuse în saloane de 2 și 3 paturi cu grup sanitar propriu. Toate cele trei compartimente aveau saloane ce pot fi folosite ca izolator, având anexe proprii. Bucătăria de lapte era accesibilă atât din compartimentul de neonatologie cât și din compartimentul de sugari. Aici erau prevăzute spații de igienizare și sterilizare biberoane precum și de prepararea laptelui, umplere și distribuție a acestora.

Pe secția de pediatrie mai erau prevăzute 6 paturi pentru însoțitori dispuse în 2 saloane, loc de joacă, bucătărie dietetică, sala mese, camera medici și camera asistente, precum și boxele de curățenie, lenjerie murdară, deșeură și deșeură periculoasă.

b. Detalii constructive

• Demolări

Pentru a realiza un corp comun cu cele două corpuri din lateral, corpul ce inițial a fost destinat centralei termice și recuperării medicale delimitat de axele F-H/6-11 urma a fi demolat de la cota 0.00 în sus. Suprastructura nouă urma a avea planșee la aceleași cote ca și corpurile laterale. Aici urma să se realizeze blocul operator, secția ATI și blocul nașteri.

Conform proiectului, la interior, în celelalte corpuri urmau a se desface pereți, scări și puțuri de lift pentru a putea adăposti noile funcțiuni.

• Extinderi și suprastructuri noi

Suprastructura corpului din fata care era realizată doar parțial până la nivelul primului etaj urma a se completa între axele A-D/15'-20' și a se supraetaja pe toată lungimea, între axele A-D/1'-20', pentru a se realiza nivelul etajului 2.

În continuarea corpului din spate (F-H/1-15) urma a se realiza o extindere doar la nivelul parterului delimitată de axele F-H/1"-4".

Urmau a se păstra cele două pasarele ce leagă corpul din față de cel din spate, dar spațiul de sub pasarela dinspre sud (axele E-F/12-15) urma să se închidă, astfel realizându-se o comunicare și la nivelul parterului între cele două corpuri. Viitorul spațiu va fi destinat holului de acces ce leagă CPU de spitalizarea de zi și coridorului ce leagă circulația spitalului de secția medicină internă.

La corpul F-H/6-11 urmau să se realizeze două accese la nivelul demisolului. Unul din exterior (curte engleză) și unul din interior care era prevăzut și cu montcharge pentru transport marfă.

Suprastructuri noi urmau să se realizeze la nivelul parterului și pentru holul ce adăpostește zonă comercială și accesese acoperite din zona CPU și intrarea principală.

Suprastructurile urmau să se închidă perimetral cu zidărie BCA în grosime de 25cm. Pereții interiori de compartimentare urmau a fi realizați din plăci de gips carton pe structură metalică termoizolați și fonoizolați cu saltele din vata minerală. Se propunea a se folosi: structură metalică din aluminiu de 75mm grosime și plăci de gips carton de 12.5mm normal sau rezistent la umezeală, în funcție de specificul camerei. Astfel grosimea totală a pereților urma să fie de 100mm (12.5+75+12.5mm).

Se propusese realizarea placări cu gips carton 12.5mm normal sau rezistent la umezeală pe structură metalică de 50mm la ghele de instalații și pereți b.a.



Îmbinările dintre plăcile de gips carton se finisau cu banda de armare de fibră de sticlă autoadezivă și chit de rosturi.

Pereții din b.a. sau zidărie ce nu necesitau placări cu gips carton se tencuiau cu mortar de tencuială M100-T în grosime medie de 2cm peste care se aplica un glet de umplutură într-un strat de aprox. 5mm. Pereții se finisau cu un strat de glet de finisaj cu granulație mică care se șlefua și care urma a constitui stratul suport pentru stratul de uzură.

În spațiile de computer tomograf și camera radiologie urmau a se folosi protecții împotriva radiațiilor X (folie plumb).

Se propunea realizarea de sape de egalizare pe întreaga suprafață în grosime de 5cm, inclusiv la trepte și podestele scărilor.

Treptele și rampele exterioare urmau a fi realizate din beton armat și aveau parapete plini, din zidărie BCA cu h=90cm.

c. Bilanț suprafețe:

Caracteristici construcție existentă :

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| regim înălțime | Stehnic+Dpartial+P+(2)E |
| suprafața construită | 1982,00 mp |
| suprafața desfășurată | 7100,00 mp |
| funcțiune | Clădire aflată în conservare |

Caracteristici construcție după intervenții :

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| regim înălțime | Stehnic+Dpartial+P+(2)E |
| suprafața construită | 2975,00 mp |
| suprafața desfășurată | 8001,00 mp |
| funcțiune | Spital Orășenesc |



V. SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ MODIFICAREA PROIECTULUI

a. Oportunitatea investiției:

Prezentul proiect își propune folosirea structurii existente în scopul realizării unui spital ce respectă legislația în vigoare precum și standardele europene privind cubajul și cerințele de igienă și întreținere a unui mediu cu minimă contaminare bacteriană, obiective majore ținând cont de destinația clădirii.

b. Descrierea proiectului:

Modificările propuse prin prezentul proiect au avut la baza temă de proiectare transmisă de beneficiar, legislația și normativele în vigoare la momentul elaborării proiectului.

Spitalul adăpostește 6 secții de spitalizare cu un număr total de 138 de paturi, CPU, secție de imagistică, laboratoare medicale, bloc sterilizare, bloc operator cu 3 săli de operație, bloc nașteri. Accesele principale pietonale se fac pe la parterul clădirii, unul dintre accese fiind destinat zonei de primiri urgențe (CPU) care are și acces separat auto pentru ambulanțe. Secțiile ambulatoriu și imagistică dispun și de accese destinate pacienților direct din exteriorul spitalului, accese realizate la nivelul parterului pentru ambulatoriu respectiv la nivelul demisolului pentru imagistică. Circulațiile verticale în interiorul clădirii se realizează prin cele două noduri din corpul principal. Sunt disponibile 2 scări, 2 lifturi mari pentru târgi, 2 lifturi de persoane, 2 lifturi de serviciu. Zona de depozite centrale de la demisol este legată de zona de la parter printr-o scară și un montcharge pentru transportul facil al mărfurilor.

Spațiile în interiorul spitalului sunt dispuse astfel:

A. Subsol

- Arhivă
- Spălătorie
- Depozitări

B. Demisol

- Laborator de analize medicale
- Secție imagistică medicală
- Bloc sterilizare



- Vestiare medici, personal medical mediu, personal auxiliar
- Serviciu IT și camera server
- Depozite centrale
- Spații tehnice

C. Parter

- Secție spitalizare de zi – 14 paturi
- CPU – 8 paturi
- Secție ambulatoriu
- Zona administrativă, birouri
- Farmacie
- Zonă comercială
- Holuri așteptare și acces

D. Etaj 1

- Bloc nașteri
- Secție ATI – 8 paturi
- Bloc operator
- Secție chirurgie – 18 paturi
- Secție medicină internă – 37 paturi

E. Etaj 2

- Secție obstetrică-ginecologie + neonatologie – 15 + 7 paturi
- Secție pediatrie - 31 paturi (din care 6 paturi însoțitori)

A. Subsol

Subsolul adăpostește spațiile destinate arhivei spitalului, spații de depozitare și spațiile destinate spălătoriei spitalului (spălătorie-uscătorie, călcătorie, depozit lenjerie murdară, depozit lenjerie curată)

B. Demisol

Secția de imagistică dispune de camere special amenajate pentru computer-tomograf, radiologie clasică, ecografie și endoscopie și dispune de recepție proprie și de



un acces direct din exteriorul spitalului destinat pacienților care nu sunt internați.

Blocul de sterilizare este rezolvat astfel încât să respecte fluxurile tehnologice și circulația corectă a instrumentarului din zona de primire/prelucrare în zona de sterilizare și apoi în zona de sortare/depozitare/eliberare.

Laboratorul de analize medicale este amenajat în conformitate cu legislația în vigoare și respecta fluxurile și spațiile necesare desfășurării activității fără riscuri de contaminare sau distrugere a probelor biologice.

C. Parter

Centrul de primiri urgențe (CPU) este proiectat să poată deservi un număr de 8 pacienți simultan. S-au rezolvat pe circuite separate tratamentul, evaluarea și internarea/externarea gravidelor, copiilor, adulților. Suplimentar spațiilor de triaj/tratament/evaluare, mai sunt proiectate o cameră de gipsare, o cameră de resuscitare, o cameră izolator cu acces direct spre exterior, o cameră pentru personalul medical precum și grupuri sanitare destinate medicilor și pacienților.

Secția de spitalizare de zi va deservi atât ambulatoriul, cât și centrul de primiri urgente și este amplasată în imediata apropiere a zonei de acces CPU. Secția dispune de 14 paturi destinate adulților și un salon de 2 paturi cu grup sanitar separat pentru copii. Tot în această secție este prevăzută și o sală pentru întreruperi de sarcină, dotată cu spălător medici și spălător instrumentar.

Secția ambulatoriu adăpostește cabinete medicale pentru consultații, sală de recoltare probe, săli de așteptare separate pentru adulți, copii, gravide precum și camere de tratament.

La parterul clădirii este prevăzută farmacia spitalului care are asigurat un acces facil pentru aprovizionarea din exterior și pentru distribuția în interiorul spitalului.

Zona administrativă și de birouri a spitalului este prevăzută cu acces atât din interiorul cât și din exteriorul spitalului și este compusă din birouri (achiziții, contabilitate, secretariat, director, administrativ), sala de ședințe și o zonă de arhivă.

Zonă comercială de la parter adăpostește funcțiuni destinate pacienților și inștititorilor: snack-bar, florărie, farmacie, zone de așteptare și zona de recepție și informare, grupuri sanitare separate pe sexe.

D. Etaj 1

Blocul operator se afla în imediata apropiere a nodului de circulație care face legătura directă cu CPU de la parter, astfel realizându-se un acces rapid și facil. Blocul dispune de 3 săli de operație: 2 săli chirurgie septică, 1 sală chirurgie aseptică. Sala de operație pentru chirurgie septică are anexe separate, ea fiind deservită de cameră anestezie, camera spălare medici, camera spălare instrumente. Celelalte două săli de operație au cameră spălare medici și camera spălare instrumente comune, însă camerele anestezie sunt separate. Blocul operator este dotat cu toate anexele prevăzute în legislația în vigoare: vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe și tipuri de personal medical, depozite, filtre, circulații interne precum și de o sală de trezire a pacienților.

Secția ATI se afla în legătură directă cu blocul operator și este formată din 2 saloane a câte 4 paturi împărțite în septic și aseptice dotate cu grup sanitar și ploscar propriu și cu o cameră de supraveghere pacienți comună. Pereții sunt vitrați, pentru o supraveghere facilă a pacienților. La intrarea în secție, din sensul opus blocului operator, sunt prevăzute un vestiar pentru vizitatori, post transfuzii, camere personal medical cu grupuri sanitare și depozite.

Blocul de nașteri dispune de 2 săli de operație, una septică și una aseptică cu camere de travaliu și postpartum separate. Sunt prevăzute: filtru pentru pacienți, grupuri sanitare, spălătoare medici și spălătoare instrumentar.

Secția chirurgie dispune de 18 paturi împărțite în saloane de 2 și 3 paturi cu grupuri sanitare proprii. Sunt prevăzute toate anexele necesare: sală de mese, camere de tratament separate în septic, aseptice și ortopedie, cameră medici, cameră asistente, depozite și boxe de curățenie, deșeuri, deșeuri periculoase și lenjerie murdară.

Secția de medicină internă dispune de 37 paturi împărțite în saloane de 2 și 3 paturi și un salon de 5 paturi cu grupuri sanitare proprii, precum și de toate anexele necesare: cameră tratament, depozite, sala mese, camere medici și asistente, boxe pentru lenjeria murdară, depozitarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase.

E. Etaj 2

Secția obstetrică-ginecologie dispune de 9 paturi împărțite în saloane de 3 paturi.

Secția are un compartiment de neonatologie prevăzut cu 4 paturi de bebeluși într-un salon izolat. Compartimentul mai are 2 saloane tip mamă+copil cu câte 3 paturi fiecare, unul fiind salon mamă+copil septic și unul fiind salon mamă+copil aseptice. Sunt prevăzute camere de tratament separate pe specialități și împărțite în septic și aseptice, boxe pentru



lenjerie murdară, deșeuri, deșeuri periculoase, camera medici și camera asistente.

Secția pediatrie este împărțită în 2 compartimente: sugari și copii 1-3 ani, copii 3-6 ani și copii 6-14 ani. Compartimentul sugari și copii 1-3 ani dispune de 3 saloane a câte 2 paturi paturi. Compartimentul copii 3- 6 ani și copii 6-14 ani este format din saloane de câte 2 și 3 paturi cu un număr total de 19 paturi. Secția dispune de 2 saloane a câte 3 paturi pentru pentru însoțitori. Toate cele trei compartimente au saloane ce pot fi folosite ca izolator, având anexe proprii. Bucătăria de lapte este accesibilă atât din compartimentul de neonatologie cât și din compartimentul de sugari. Aici sunt prevăzute spații de igienizare și sterilizare biberoane precum și de prepararea laptelui, umplere și distribuire a acestora. Pe secția de pediatrie mai un loc de joacă, bucătărie dietetică, sală mese, camera medici și camera asistente, precum și boxele de curățenie, lenjerie murdară, deșeuri și desuri periculoase.

c. Detalii constructive

- **Situația existentă (proiect autorizat)**

Construcția existentă este formată din 7 corpuri cu regimuri de înălțime diferite:

-Corpurile dintre axele 1'-20' și C'-D au regim de înălțime S.tehnic+S+P+2E cu forme regulate în plan. În etapa inițială de proiectare, structura de rezistență era realizată parțial până la nivelul parterului alcătuită din fundații continue de beton armat, diafragme din beton armat la subsol, planșee de beton peste subsol și suprastructura mixtă în cadre și diafragme. În urma proiectului inițial, s-a realizat în totalitate suprastructura.

- Corpul dintre axele 5"-8" și A"-F" cu regim de înălțime Parter, are în plan forma de „L” cu latura mică de 12.70m și latura mare 14.65m. În faza inițială de proiectare structura de rezistență era alcătuită din fundații izolate din beton armat C20/25 cu dimensiunile de 1.50x1.50m la cota -5.35 și grinzi de fundare de dimensiuni 70x85cm, realizate la cota -4.35. Între fundațiile proiectate și fundațiile existente era prevăzut un rost de tasare umplut cu material elastic. La partea de infrastructură, stâlpii erau realizați din beton armat monolit C20/25 cu secțiunea de 60x60cm. Placa de la cota -0.10 era proiectată din beton armat monolit C20/25 și avea o grosime de 20cm. În aceasta erau înglobate piese metalice pentru prinderea suprastructurii. Suprastructura era proiectată din cadre metalice cu profile laminate la cald S355JR. La momentul actual, sunt realizate fundațiile și stâlpii până la cota -0.70.

-Corpurile dintre axele 1-5 respectiv 12-15 și F-H și pasarelele de legătură cu celelalte corpuri: au regim de înălțime P+E, având o formă regulată în plan. În faza inițială de

proiectare structura de rezistenta a corpurilor era realizata in totalitate din cadre de beton armat cu diafragme, dar nu corespundeau cu noua functionalitate, diafragma din axul H avand si rol de zid de sprijin pentru versantul din amonte. Pentru realizarea noilor functiuni. Au fost prevazute in proiect demolarea scarilor si lifturilor existente si refacerea planseelor in aceste zone si refacerea pardoselii. In acest moment corpul dintre axele 1-5 are planseele refacute, iar la corpul dintre axele 12-15 s-au demolat partial lifturile si scarile.

-Corpul dintre axele 6-11 si F-H are regim de inaltime S+P+E si o forma regulata in plan. In etapa initiala de proiectare, structura de rezistenta era realizata din fundatii continue de beton armat, diafragme si plansee din beton armat. Planseele realizate nu erau la aceeasi cota cu planseele din celelalte corpuri, acestea trebuind demolate si refacute. In proiectul initial s-au prevazut: demolarea placilor si a diafragmelor si grinzilor existente cu pastrarea elementelor verticale, refacerea planselor la aceeasi cota cu celelalte corpuri si realizarea sarpantei din lemn ecarisat de rasinoase. Prin proiectul initial se propunea demolarea partiala a constructiei pana la cota -0.70 cu pastrarea integrala a diafragmei de pe axul H si refacerea structurii de rezistenta cu o structura mixta cadre si diafragme din beton armat monolit C20/25.

In acest moment este realizata demolarea pana la cota -0.70. In timpul demolarii, stalpii rotunzi din axele 8/G si 9/G au fost retezati complet, iar stalpii adiacenti celorlalte corpuri au fost afectati si necesita consolidare.

- **Extinderi și suprastructuri noi**

In urma analizei corelarii situatiei actuale a santierului si a noii teme de proiectare, noul proiect va cuprinde urmatoarele:

-la corpurile dintre axele 1'-20' si C'-D mai trebuie montata o copertina deasupra accesului. Aceasta se va realiza din profile metalice prinse pe piesele metalice inglobate in structura existenta.

-la corpul dintre axele 5"-8" si A"-F" se vor realiza placa si grinzile de la cota -0.10 din beton armat monolit C20/25. In aceasta placa se vor ingloba piesele metalice pentru prinderea suprastructurii. Suprastructura se va realiza in cadre din profile metalice S355JR laminate la cald. Pentru stalpi se vor folosi profile HEA-200, pentru grinzi IPE-300, iar pentru pane U-200. Imbinarea elementelor cadrului se va realiza cu placute sudate pe profile si prinse intre ele cu suruburi. Sudurile vor avea o grosime de 0.7*t.min. Calitatea suruburilor va fi conform STAS2700/3-80 din grupa 6.6. Blocarea piulitelor se face prin contrapiulite, sudare, beton C30(0-7)-corectie suprafata. Filet metric normal STAS 6564-73

cu tolerante si clasa de precizie grosolana. Piulita hexagonala STAS 4071 (DIN 934). Saiba plata seria normala STAS 5200/2 (DIN 125).

- la corpul dintre axele 1-5 si F-H se va realiza consolidarea stalpilor din axul 5 afectati in urma demolarii corpului adiacent prin torcretare bu beton C30/37. De asemenea vor trebui realizate calcanele de zidarie si sarpanta.

- la corpul dintre axele 12-15 si F-H se va realiza consolidarea stalpilor din axul 12 afectati in urma demolarii corpului adiacent prin torcretare cu beton C30/37. Se vor demola complet scara si liftul existente si se vor reface placile din beton armat monolit C20/25. Se vor realiza calcanele si sarpanta.

-la corpul dintre axele 6-11 si F-H se vor demola fundatiile stalpilor rotuzi, se va desface betonul de la restul stalpilor si diaframelor cu pastrarea armaturii pe o inaltime de 40cm. Se vor reface fundatiile si stalpii cazuti , se vor realiza planseele la cotele -0.10, +3.20 si +8.40, calcanele si sarpanta. Planseele vor avea o grosime de 15 cm si se vor realiza din beton armat monolit C20/25. Pentru a realiza o buna conlucrare intre elemente, armaturile noi se vor suda de armaturile existente ramase in urma demolarii.

- extinderea sectiei de ambulatoriu va avea o forma regulata in plan avand dimensiunile 11.07x8.06m si un regim de inaltime Parter. Sub stalpii de rezistenta se vor executa fundatii izolate legate cu grinzi de fundare. Se va realiza o placa partiala la cota -0.10 peste subsolul existent in aceasta zona .Aceasta va avea o grosime de 15 cm si se va realiza din beton armat monolit C20/25. Suprastructura se va realiza in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat monolit C20/25. Plaseul de la cota +3.20 va avea o grosime de 15 cm si se va realiza din beton armat monolit. Acoperisul va fi tip terasa.

-subsolul tehnic existent in aceasta zona se va transforma in curte de lumina si se va realiza un acces catre subsolul corpului cuprins intre axele 1'-20'.

d. Bilanț suprafețe:

Caracteristici construcție autorizată :

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| regim înălțime | Stehnic+Dpartial+P+(2)E |
| suprafața construită | 2975,00 mp |
| suprafața desfășurată | 8001,00 mp |
| funcțiune | Spital Orășenesc |

Caracteristici construcție după modificare proiect autorizat :

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| regim înălțime | S+D+P+(2)E+Mansardă parțială |
| suprafața construită | 2393,00 mp |
| suprafața desfășurată | 7419,00 mp |
| funcțiune | Spital Orășenesc |

VI. FINISAJE:

FINISAJE INTERIOARE

Pereți

Finisajele pereților, în funcție de specificul spațiului, sunt realizate cu:

- vopsea lavabila antifungica și antibacteriana aplicată manual.
- tapet PVC antibacterian, antifungic și antistatic montat cu adeziv, fără rosturi.
- Panouri metalice tip „camera curată” vopsite electrostatic, realizate cu îmbinări de max. 8mm folosite la săli de operație montate pe structură metalică.

Pe pereții coridoarelor și holurilor vor fi montate profile PVC de protecție la impact cu targa. Deasemenea colțurile exterioare vor fi protejate cu profile de colț din PVC.

Pardoseli

Pardoselile, în funcție de destinația spațiului, se vor realiza din:

- covor PVC antibacterian, antifungic și antistatic montat cu adeziv, peste sapa autonivelanta. Pardoselile realizate astfel se vor racorda la pereți cu plinta tip scafa pentru a nu crea colțuri drepte. La sălile de operații, secție ATI, și săli nașteri se va folosi un sistem disipativ pentru a nu crea suprafețe conductive.
- placări cu plăci din granit antiderapant montate cu mortar adeziv.

Tavane

Tavanele se vor realiza, în funcție de destinația spațiului, din:

- tavane casetate cu plăci tratate antibacterian și antifungic, cu structură metalică ascunsă – coridoare, grupuri sanitare, bai saloane, secție ATI, bloc nașteri, bloc operator.
- tavane casetate metalice tip "camera curată" etanșe, fără rosturi – săli de operație și săli nașteri
- tencuiele de mortar M100-T, peste care se aplică glet de umplutură și un strat de glet de finisaj vopsit cu vopsea lavabila antibacteriana și antifungica – saloane, depozite, scări, cabinete consultații, CPU, etc.

Scări

Treptele scărilor vor fi finisate cu covor PVC antifungic și antibacterian. Se vor folosi profile de protecție cu profil antiderapant. Balustradele vor avea h=90cm și vor fi realizate cu montanți metalici și mâna curentă metalică. Pe pereții casei scărilor se va monta mana curentă metalică la h=90cm cu suportți metalici.

Tâmplărie interioară

În funcție de specificul spațiului, tâmplăria interioară va fi compusă din:

- uși placate cu HDF pe ambele fete, cu toc metalic vopsit electrostatic, laminate cu HPL antibacterian și antifungic, rezistent la agenți de aseptizare. Ușile de saloane vor avea protecții din aluminiu pe ambele fete. Ușile vor fi prevăzute cu încuietori cu cilindru și șilduri și mânere metalice. Ușile din camere radiologie și computer tomograf, vor avea protecții la radiații.
- uși glisante automatizate, ermetice, prevăzute cu garnituri pe toate laturile, cu rama din aluminiu și miez din HDF placat cu melamina HPL antibacterian, antifungic și antistatic. Ușile se vor monta în bloc operator, secție ATI, bloc nașteri. Ușile montate în sala operație ortopedie-traumatologie vor fi avea protecție la radiații.
 - tâmplărie de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant, folosite în spațiile vitrate din secția ATI, spațiile de supraveghere din secția pediatrie și neonatologie.

FINISAJE EXTERIOARE

Fațadele vor avea două tipuri de finisaje:

- tencuială decorativă de culoare albă aplicată peste termosistem din vată

minerală bazaltică de 100mm grosime.

- placări cu panouri gri tip "fațada ventilată" cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 100mm grosime.

Alte finisaje vor include:

- ancadramente la ferestre din tabla de aluminiu vopsită electrostatic.
- învelitoarea va fi realizată din tabla plană prefălțuită culoare gri antracit RAL7026.
- pațiile și sageacul vor realizate din plăci de ciment tip "betonyp" vopsite.
- profile decorative de fațadă montate între sageac și peretele exterior pe tot conturul corpului din față.
- glafuri din tabla de aluminiu vopsită electrostatic culoare RAL 7026.
- vopsitorii cu vopsea lavabilă de exterior de culoare albă la pație, sageac și profile decorative
- jgheaburi și burlane din tabla de aluminiu vopsită electrostatic culoare gri antracit RAL7026
- tâmplarii exterioare realizate din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant culoare RAL 7026.
- treptele și podestele exterioare vor fi placate cu dale din piatra naturală plană antiderapantă
- rampele de acces vor fi finisate cu vopsea epoxidică antiderapantă aplicată peste sape din beton

VII. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU:

1. Protecția calității apelor

Obiectivul va fi bransat la rețeaua de apă potabilă a orașului.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin rețeaua de canalizare, racordată la rețeaua de canalizare a orașului, în conformitate cu avizul deținătorului rețelei de utilități apă-canal.

2. Protecția aerului

Valorile admise pentru gazele evacuate se vor încadra în concentrațiile maxime admise de Ordinul nr. 462/93 și STAS 12574/87.

3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Construcția nu constituie factor de zgomot sau de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Încăperile care vor folosi echipament care produce radiații (radiologie, computer tomograf) vor fi izolate și protejate la radiații conform legislației în vigoare, deci nu vor exista scurgeri de radiații în exteriorul clădirii.

5. Protecția solului și subsolului

Obiectivul nu produce factori poluanți pentru sol și subsol. Atât platformele, cât și trotuarele vor fi dotate cu rigole legate la rețeaua de canalizare a apelor pluviale.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Obiectivul nu constituie factor de risc pentru ecosistemele terestre și acvatice

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având un regim de înălțime mediu, amplasarea respectând codul civil și păstrând aliniamente obligatorii existente, nu afectează zona în care este amplasat.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Resturile menajere vor fi colectate selectiv în containere metalice sau pubele din material plastic, care vor fi preluate zilnic de către serviciul de salubritate, pe bază de contract.

Colectarea și transportul materialelor provenite în urma lucrărilor de demolare, desfaceri de tencuieli etc. vor intra în sarcina constructorului ce va fi desemnat pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiect.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Se vor lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea și protejarea sănătății oamenilor, animalelor și a mediului, precum și pentru prevenirea oricăror sustrageri de astfel de substanțe și preparate ori deturnarea acestora din circuitul legal.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE \ RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI:

La terminarea lucrărilor de construcție se va urmări menținerea stării de curățenie în jurul obiectivului. Ele se vor rezuma la terasamentele necesare pentru asigurarea pantelor generale evacuării apelor de suprafață. Volumul de terasamente mișcate trebuie să se compenseze într-o proporție favorabilă astfel încât să nu fie necesară realizarea de gropi de împrumut (pentru umplutură) sau transportul surplusului de pământ (rezultat din săpătura) la distanță. Se va asigura colectarea apelor provenite din precipitații și evacuarea acestora prin măsuri adecvate (trotuare, casii).

Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică, prin lucrările executate nefiind afectați factorii de mediu.

Beneficiarul va urmări în permanență menținerea în limite admisibile a factorilor de risc cu impact asupra mediului.

Data
03.12.2018

Întocmit,
Arh. Danina Ormenisan