



## HOTĂRÂREA NR. 142

ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL SINAIA

### **Privind aprobarea documentației “Eliberare amplasament pentru executarea lucrărilor de investiții în infrastructura urbană a orașului Sinaia – zona istorică, județul Prahova” – Faza: Studiu de Coexistență**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16977/02.07.2020 întocmit de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 16981/02.07.2020, întocmit de Departamentul Politici Publice prin care se propune aprobarea documentației “Eliberare amplasament pentru executarea lucrărilor de investiții în infrastructura urbană a orașului Sinaia – zona istorică, județul Prahova” – Faza: Studiu de Coexistență și aprobarea valorii studiului;

Având în vedere finanțarea europeană obținută pentru realizarea proiectului „Eficiența energetică și extindere iluminat zona istorică” - Sinaia ;

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 25/2016 de aprobare a Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorul de rețea.

În temeiul art. 129 alin.(1), lit.b) și lit.c), coroborat cu art.139 alin. 3, lit.a) și lit. g) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL ORĂSULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1. - Aprobă documentația: “Eliberare amplasament pentru executarea lucrărilor de investiții în infrastructura urbană a orașului Sinaia – zona istorică, județul Prahova”, Faza de proiectare: S.C. – Studiu de Coexistență.**

**ART.2. - Aprobă valoarea totală a lucrărilor obiectivului de investiții, în cuantum de 12,032,341.04 lei (inclusiv TVA) , din care 10,293,873.70 lei C+M, (inclusiv tva) conform Deviz General.**

**ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul Investiții și Achiziții și Serviciul Buget din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia.**

**Sinaia, 18 septembrie 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**GHEORGHE BĂDĂRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**

1 ex. Prefectul Jud. Prahova  
1 ex. Primarul orașului Sinaia  
1 ex. Serviciul Buget  
1 ex. se va afișa pe site-ul propriu



**OBIECTIV:** Eliberare amplasament pentru executarea lucrarilor de investitii in infrastructura urbana a orasului Sinaia - zona istorica, judetul Prahova

**SDEE MUNTENIA NORD  
SDEE PLOIESTI  
SERVICIUL PROIECTARE**

**Beneficiar:** Primaria Sinaia

**Proiectant:** SDEE MN-Departament Proiectare

**Proiect:** 05/2020

**nr:**

**Faza:** STUDIU DE COEXISTENTA

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Eliberare amplasament pentru executarea lucrarilor de investitii in infrastructura urbana a orasului Sinaia - zona istorica, judetul Prahova**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	272,832.03	51,838.09	324,670.12
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>272,832.03</b>	<b>51,838.09</b>	<b>324,670.12</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,920.00	1,884.80	11,804.80
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	258,946.00	49,199.74	308,145.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	99,200.00	18,848.00	118,048.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,522.00	2,759.18	17,281.18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	145,224.00	27,592.56	172,816.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108,907.27	20,692.38	129,599.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,404.13	4,256.78	26,660.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,961.65	1,702.71	10,664.37

**DEVIZUL GENERAL: Eliberare amplasament pentru executarea lucrarilor de investitii in infrastructura urbana a orasului Sinaia - zona istorica, judetul Prahova**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	13,442.48	2,554.07	15,996.55
3.8.2	Dirigentie de santier	86,503.14	16,435.60	102,938.74
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>377,773.27</b>	<b>71,776.92</b>	<b>449,550.19</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8,377,482.00	1,591,721.58	9,969,203.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,377,482.00</b>	<b>1,591,721.58</b>	<b>9,969,203.58</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175,153.45	15,200.00	190,353.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,251.57	0.00	43,251.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,650.31	0.00	8,650.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,251.57	0.00	43,251.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.2.5.1	Taxe avize	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	901,816.73	171,345.18	1,073,161.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,076,970.18</b>	<b>186,545.18</b>	<b>1,263,515.36</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	21,346.04	4,055.75	25,401.79
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>21,346.04</b>	<b>4,055.75</b>	<b>25,401.79</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,126,403.52</b>	<b>1,905,937.52</b>	<b>12,032,341.04</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>8,650,314.03</b>	<b>1,643,559.67</b>	<b>10,293,873.70</b>

1 euro = 4.8350 lei, curs la data de 6/18/2020

Proiectant Ing.Lupescu I.

Devizier Secuiu M.

