



HOTĂRÂREA NR. 69

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea obiectivului de investiții "Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului", aprobarea documentației tehnico – economice fază Studiu de Fezabilitate pentru construirea instalațiilor de transport pe cablu tip telescaun, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.13315/05.05.2021;

- Raportul de specialitate nr. 13567/ 10.05.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții "Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului", aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate pentru construire a 3 instalații de transport pe cablu tip telescaun, aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d), art. 139 alin. (3), lit. e), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Aprobă obiectivul de investiții "Dezvoltarea domeniului schiabil Sinaia: zona Vânturiș Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 – construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului".

ART. 2. – Aprobă documentația tehnico-economică fază Studiu de Fezabilitate pentru construire a 3 instalații de transport pe cablu tip telescaun, indicatorii tehnico – economici, conform anexei nr.1 și devizul general, conform Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă predarea documentației tehnico-economică fază Studiu de Fezabilitate și a Certificatului de Urbanism cu avizele aferente (obținute de Primăria Sinaia, până la data prezentei Hotărâri, cât și cele

care urmează a fi obținute) către SC TRANSPORT URBAN SRL SINAIA, în vederea realizării investiției. Toate documentele vor fi predate în baza unui Proces Verbal de predare – primire, semnat de ambele părți.

ART.4. – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane, Compartiment Investiții și Achiziții, Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia și S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. SC. Transport Urban SRL.
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Serviciul Investiții și Achiziții
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Serviciul Politici Publice
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu

DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL SINAIĂ: Zona Vânturiș - Vârful cu Dor - Piatra Arsă - Cota 2000; construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pe total investiție

LEI (cu TVA)

Indicatori	U.M.	Investitia
1	2	5
1 Valoare investiție	LEI	56 866 005
Amenajări protecție mediu	LEI	2 001 410
Proiectare și asistență tehnică	LEI	940 547
Investiția de bază	LEI	50 897 649
Alte cheltuieli	LEI	3 026 400
Probe tehnologice și teste	LEI	
C + M	LEI	16 008 645
Utilaje	LEI	37 066 758
Ponderea C + M din TOTAL Investiție	%	28.2%
Ponderea utilajelor din TOTAL investiție	%	65.2%
2 Incasări anuale	LEI	7 712 654
3.1 Cheltuieli anuale de producție și întreținere	LEI	2 752 299
3.2 Cheltuieli anuale cu amortizările	LEI	2 843 300
3.3 Total cheltuieli anuale	LEI	5 595 599
4 Beneficiu anual	LEI	2 117 055
5 Rentabilitatea (beneficiu / Incasări)	%	27.4%
6 Număr personal	persoane	20
7 Productivitatea (Incasări / nr. personal)	LEI/persoana	385 633

Intocmit,
 Ing.  Petre Popa

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 GHEORGHE BĂDĂRAN

Revizia 0





DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL SINAIA: Zona Vânturiș -
 Vârful cu Dor - Piatra Arsă - Cota 2000; construire instalație de transport
 pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea
 Dorului

CHELTUIELI DE EXPLOATARE

LEI

Obiecte				Cheltuieli anuale
1	2	3	4	5
1 Retribuire personal				
	Total posturi	nr. luni / an		
<u>Telescaun Piatra Arsă</u>				
Sef inst + mec trolist =	2	12		
Personal telescaun =	2	12		
Personal spațiu servicii =	2	12		
<u>Telescaun Furnica</u>				
Sef inst + mec trolist =	2	12		
Personal telescaun =	2	12		
Personal spațiu servicii =	2	12		
<u>Telescaun Valea Dorului</u>				
Sef inst + mec trolist =	2	12		
Personal telescaun =	2	12		
Personal spațiu servicii st. inf. =	2	12		
Personal spațiu servicii st. sup. =	2	12		
TOTAL =	20			
Salar mediu brut șefi =	7 521	lei / lună		
Salar mediu brut telescaun =	5 471	lei / lună		
Salar mediu brut spațiu servicii =	5 983	lei / lună		
Retribuire personal =	1 509 792	lei / an		1 509 792
Sporuri și prime =	150 979	lei / an		150 979
TOTAL RETRIBUIRE =				1 660 771
2 Amortizări anuale				
	Valoare de deviz (incl. TVA)	Ani de funcționare	Cotă anuală amortizare	Amortizment anual
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Amenajare teren și protecție mediu	2 001 410	20	5.00%	100 070
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Proiectare, consultanță, dirigenție, ...	940 547	20		47 027
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații	10 909 206	20	5.00%	545 460
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2 921 685	20	5.00%	146 084
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35 448 358	20	5.00%	1 772 418
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și Dotări	1 618 400	20	5.00%	80 920
Alte cheltuieli				
	3 026 400	20	5.00%	151 320

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
TOTAL AMORTIZARI =		56 866 005	2 843 300
3 Utilități		Nr. zile lucrătoare = 44 Nr. zile de vacanță = 46	
Energie electrică		Tarif/ kWh [lei] = 0.57	
	Motoare [kW]	Clădiri [kW]	Total [kWh]
Telescaun Piatra Arsă =	100	80	140 800
Telescaun Furnica =	100	80	140 800
Telescaun Valea Dorului =	235	140	284 800
TOTAL =			566 400
Motorină		Tarif / litru [lei] = 6.00	
Nr. mașini de bătut zăpadă = 2			
Consum mediu motorină [l/h] = 20			
Motorină consumată / sezon [litri] = 18 000			
		108 000	
TOTAL UTILITATI =		431 528	
4 Intretinere			
Telescaune =		600 000	
Neprevăzute (10%) =		60 000	
TOTAL INTRETINERE =		660 000	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI PE SEZON =		5 595 599	

Intocmit,
 Ing. Petre Popa

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
 GHEORGHE BĂDĂRAN





DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL SINAIA: Zona Vânturiș - Vârful cu Dor - Piatra Arsă - Cota 2000:
construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului
CALCULUL INCASARILOR PENTRU SEZONUL DE SCHI

PARTIA DE SCHI	CARACTERISTICI PARTIE										INSTALATIA		CAPACITATE PARTIE		Observatii
	LP m	Alt. Max. m	Alt. Min. m	i %	Δh m	I m	S ha	Simb.	Q pers./h	Cz _{opt.} sch./zi	Cz _{max.} sch./zi				
21 Piatra Arsă 1	620	2097	1938	26.5	159	20	1.2			209	243				
22 Piatra Arsă 2	560	2097	1938	29.6	159	30	1.7			209	243				
	1180			28.0	318		2.9	L	1000	417	487				
23 Furnica 1	592	2091	1948	24.9	143	25	1.5			188	219				
24 Furnica 2	608	2091	1948	24.2	143	30	1.8			188	219				
	1200			24.5	286		3.3	M	1000	375	438				
Total Piatra Arsă + Furnica	2 380			26.3	604		6.2			793	925				
1 Valea Dorului 1	860	2042	1820	26.7	222	60	5.2			350	408				
2 Valea Dorului 2	860	2042	1820	26.7	222	60	5.2			350	408				
4 Valea Soarelui 1	1400	2042	1820	16.1	222	70	9.8			533	622				
	3120			21.9	666		20.1	K	2000	1232	1437				
TOTAL	5 500			23.8	1 270		26.3		4 000	2 025	2 362				

Sezon de schi = 15 dec. - 15 mar. = 90 zile, din care: 44 zile lucrătoare 46 zile de vacanță

Număr turiști pe sezon = 89 093 în zile lucrătoare
108 667 în zile de vacanță
Total = 197 760 turiști / sezon
condiții nefavorabile etc. = -35%
TOTAL = 128 544 turiști / sezon pe părțile de schi deservite de noile telescaune Piatra Arsă, Furnica și Valea Dorului

=> costul mediu al unui ski-pass aferent celor trei telescaune = 60,- lei

TOTAL INCASARI = 7 712 654 lei

Intocmit,
Ing. Florin Popa





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL SINAIA: Zona Vânturiș - Vârful cu Dor - Piatra Arsă - Cota 2000; construire instalație de transport pe cablu tip telescaun Piatra Arsă, telescaun Furnica, telescaun Valea Dorului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	1 572 500.01	298 775.00	1 871 275.01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	109 356.80	20 777.79	130 134.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	1 681 856.81	319 552.79	2 001 409.60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			.00	.00
	TOTAL CAPITOL 2	.00	.00	.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15 000.00	2 850.00	17 850.00
3.1.1	Studii de teren	15 000.00	2 850.00	17 850.00
3.1.1.1	Studiu topografic		.00	.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	15 000.00	2 850.00	17 850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice		.00	.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	.00	.00	.00
3.3	Expertizare tehnică	.00	.00	.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	.00	.00	.00
3.5	Proiectare	535 895.40	101 820.13	637 715.53
3.5.1	Temă de proiectare	3 500.00	665.00	4 165.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	.00	.00	.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71 820.00	13 645.80	85 465.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4 500.00	855.00	5 355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27 500.00	5 225.00	32 725.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	428 575.40	81 429.33	510 004.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	.00	.00	.00
3.7	Consultanță	.00	.00	.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	.00	.00	.00
	3.7.2. Auditul financiar	.00	.00	.00
3.8	Asistență tehnică	239 480.18	45 501.23	284 981.41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	106 435.63	20 222.77	126 658.41
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	74 504.94	14 155.94	88 660.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31 930.69	6 066.83	37 997.52
	3.8.2. Dirigenție de șantier	133 044.54	25 278.46	158 323.01
	TOTAL CAPITOL 3	790 375.58	150 171.36	940 546.94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9 167 400.00	1 741 806.00	10 909 206.00
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Valea Dorului	1 081 320.00	205 450.80	1 286 770.80
2	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	532 960.00	101 262.40	634 222.40
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	513 120.00	97 492.80	610 612.80
4	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Valea Dorului	1 760 000.00	334 400.00	2 094 400.00
5	Spațiu servicii la stația superioară Telescaun Valea Dorului	1 760 000.00	334 400.00	2 094 400.00
6	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Piatra Arsă	1 760 000.00	334 400.00	2 094 400.00
7	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Furnica	1 760 000.00	334 400.00	2 094 400.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2 455 197.52	466 487.53	2 921 685.05
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Valea Dorului	1 040 552.76	197 705.02	1 238 257.78
2	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	714 204.22	135 698.80	849 903.02
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	700 440.54	133 083.70	833 524.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29 788 536.00	6 659 821.84	35 448 357.84
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Valea Dorului	12 436 468.00	2 362 928.92	14 799 396.92
2	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	8 774 346.00	1 667 125.74	10 441 471.74
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	8 577 722.00	1 629 767.18	10 207 489.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	1 360 000.00	258 400.00	1 618 400.00
1	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Valea Dorului	160 000.00	30 400.00	190 400.00
2	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Piatra Arsă	160 000.00	30 400.00	190 400.00
3	Telescaun fix cu vehicule de 4 locuri - TSF4 Furnica	160 000.00	30 400.00	190 400.00
4	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Valea Dorului	220 000.00	41 800.00	261 800.00
5	Spațiu servicii la stația superioară Telescaun Valea Dorului	220 000.00	41 800.00	261 800.00
6	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Piatra Arsă	220 000.00	41 800.00	261 800.00
7	Spațiu servicii la stația inferioară Telescaun Furnica	220 000.00	41 800.00	261 800.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		42 771 133.52	8 126 515.37	50 897 648.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (1,5%)	174 338.96	33 124.40	207 463.37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148 188.12	28 155.74	176 343.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26 150.84	4 968.66	31 119.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127 848.57	.00	127 848.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	.00	.00	.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	58 112.99	.00	58 112.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	11 622.60	.00	11 622.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	58 112.99	.00	58 112.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	.00	.00	.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	2 261 418.30	429 669.48	2 691 087.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	.00	.00	.00
TOTAL CAPITOL 5		2 563 605.83	462 793.88	3 026 399.71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	.00	.00	.00
6.2	Probe tehnologice și teste	.00	.00	.00
TOTAL CAPITOL 6		.00	.00	.00

TRASCABLU srl

RO-500091 Brasov, str. Iuliu Maniu 43 / 317

CUI: RO1110583

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		47 806 971.74	9 059 033.40	56 866 005.14
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13 452 642.45	2 556 002.06	16 008 644.51

Data:

31.03.2021

Intocmit,

Petre Popa -jr., director,

(numele, funcția și semnătura)



Beneficiar / Investitor,

Vlad Oprea, primar,

(numele, funcția și semnătura)

* În prețuri la data de:

30.03.2021

1 euro = 4.9156 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE BĂDĂRAN

