

PROIECT DE HOTĂRÂRE**CONSILIUL LOCAL SINAIA****JUDETUL PRAHOVA****ROMANIA**

Nr. 13557/10.05.2020.

Privind modificarea anexei 4 (lista bunurilor de retur), la contractul nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL

Consiliul Local al Orașului Sinaia, Județ Prahova;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al D-lui Primar Vlad Oprea, înregistrat cu nr.13556/10.05.2020;

Raportul de specialitate al Poliției Locale - Birou Monitorizare și Control înregistrat cu nr. 13558/ 10.05.2020, prin care se supune spre analiză și aprobare către Consiliul Local Sinaia, predarea pe baza de proces-verbal a trenurilor situate în extravilanul orașului Sinaia conform HG 1359/2001, tarla 2, parcela 92 - zona Șaua Călugărului și amplasament golul alpin din Munții Bucegi, zona Vânturiș – Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000 și modificarea anexei 4 la contractul nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- Lg. 92/ 10.04.2007, a serviciilor de transport public local și Ordinul 353/ 23.11.2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii serviciilor publice de transport public local de călători;
- HCL 9/ 26.02.2007, prin care s-a aprobat înființarea SC Transport Urban Sinaia SRL, având ca asociat unic Consiliul Local Sinaia;
- HCL 1/ 25.01.2008, privind efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate și transport persoane pe cablu;
- HCL 193/2019 - privind completarea anexei 4 (lista bunurilor de retur), la contractul nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în orașul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit.c și d, alin.7, lit.n, coroborat cu art. 139, alin.1, art.196, alin. (1), lit.a și art. 324, alin.5, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE :**

ART.1. Aprobă modificarea anexei 4 (lista bunurilor de retur), la contractul nr.2032/26.01.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în orașul Sinaia către SC Transport Urban Sinaia SRL, prin includerea în această listă a punctelor 20 și 21, bunuri de retur necesare desfășurării activității serviciului delegat, după cum urmează:

“Anexa 4:

1. Telegondolă tip 8MGD DOPPELMAYR (telegondola monocablu detașabilă cu cabine de 8 locuri) cu numărul de fabricație WAA0001256/2007 (proces verbal predare-primire nr.26452/20.12.2006) – HCL1/2008;
2. Telescaun cu 4 locuri, acoperit, debraiabil (BUBBLE), CD 4 LEITNER (proces-verbal nr. 29631/ 21.12.2010) – HCL240/2010;

3. Terenul în suprafață de 2525 mp domeniu public, identificat conform HCL 45/29.04.2015 necesar pentru realizarea de către SC Transport Urban Sinaia SRL a obiectivului de investiții de interes public local Telegondola Sinaia – Tronson 2, Cota 1400 – Vârful Furnica (proces verbal predare-primire nr. 26527/ 05.10.2015) – HCL40/2015;
4. Terenul în suprafață de 3618,09 mp, amplasament golul alpin din Munții Bucegi, Valea Soarelui, tarla 2, parcela 9 necesar pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local – Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi, Valea Soarelui, Județ Prahova (proces verbal predare-primire nr. 34689/15.11.2019) – HCL155/2019;
5. Instalație pe cablu Mini Teleschi tip 1730 SunKid (proces verbal predare-primire nr. 29077/13.12.2010) – HCL237/2010;
6. Tunuri de zăpadă marca Vega Plus – 3 bucati (proces verbal predare-primire nr.12317/07.06.2011) – HCL84/2011;
7. Snowmobil Yamaha RS Viking Prof (proces verbal predare-primire nr.4688/12.02.2014) – HCL84/2011;
8. Mașina de întreținere a zapezii Ratrak Bombardier BR2000 (proces verbal predare-primire nr.12317/07.03.2011) – HCL84/2011;
9. Mașina de întreținere a zapezii Ratrak Prinoth Everest Epp40146 (proces verbal predare-primire nr.12317/07.06.2011) – HCL84/2011;
10. Instalație de înzapezit artificial – Partia Noua (proces verbal predare-primire nr.2524/28.01.2013) – HCL160/2012;
11. Rezervor subteran de motorină 5mc (proces verbal predare-primire nr.2524/28.01.2013) – HCL160/2012;
12. Mașină de întreținere a zapezii Ratrak Kassbohrer Pistenbull PB 300 Polar (proces verbal predare-primire nr.4323/ 14.02.2013) – HCL2/2013;
13. Garaj echipamente de întreținere pârtie în Valea Soarelui (contract de comodat nr. 26264/ 19.11.2013 si proces verbal predare-primire) – HCL143/2013;
14. Mașina de întreținere a zapezii Ratrak Prinoth Everest Power Standard EPS 60864 (proces verbal predare-primire nr.2789/ 29.01.2016) – HCL174/2015;
15. Imobil birouri în cadrul stației inferioare Telegondola (Cota 998) – Aleea Telegondolei, nr.5 (contract de comodat nr.499/16.05.2016 inregistrat cu nr. 13498/19.05.2019) – HCL193/2015;
16. Sistem de securitate/ alarmare la efracție, supraveghere video și control acces pentru domeniul schiabil compus din:
 - Sistem de supraveghere IP Profesional;
 - Sistem de alarmare la efracție pentru 3 casierii;
 - Sistem control acces la 3 casierii, (proces verbal predare-primire nr.2710/ 31.01.2017) – HCL167/2016;
17. Instalație automată de înzapezit artificial – Valea Soarelui (proces verbal predare-primire nr.2709/ 31.01.2017) – HCL175/2015;
18. 10 stații de autobuz, realizate în cadrul proiectului Reabilitarea infrastructurii publice urbane Oraș Sinaia – VIA Sinaia Design – Verde Deschis, după cum urmează:
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Republicii, stație Sf. Ilie;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Republicii, stație Pavilion Mefin;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Carol I, stație Centru Al. Vlahuta;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Carol I, stație Centru George Enescu;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Carol I, stație Centru Esplanada;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Carol I, stație Centru Parc;
 - Infrastructură publică urbană – Str. O. Goga, stație O.Goga;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Carol I, stație Policlinica Gara;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Ferdinand, stație Peles;
 - Infrastructură publică urbană – B-dul Ferdinand, stație Gura Padurii, proces verbal predare-primire nr. 31751/29.11.2017 – HCL125/2017;

19. Stație autobuz Cartier Platoul Izvor, (proces verbal nr. 36187/2019);
20. Terenul în suprafață de 4.224,33 mp, amplasament: Munții Bucegi, tarla 2, parcela 92 – zona Șaua Călugărului necesar pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local – Construire instalație de transport pe cablu tip teleschi pe domeniul schiabil din Stațiunea Sinaia, Județ Prahova (proces verbal predare-primire nr. ____/2021) – se va încheia ulterior HCL;
21. Terenul în suprafață de 25.838,67 mp, amplasament golul alpin din Munții Bucegi, zona Vânturiș – Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public local – Construire instalație de transport pe cablu tip Telescaun Piatra Arsă, Telescaun Furnica, Telescaun Valea Dorului (proces verbal predare-primire nr. ____/2021) – se va încheia ulterior HCL”.

ART.2. Prevederile prezentei hotărari vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Poliția Locală Sinaia – Departament Monitorizare și Control, Serviciul Buget și SC Transport Urban Sinaia SRL.

Inițiator,
Vlad OPREA,
Primarul orașului Sinaia

Sinaia _____.2021

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 4, la contractul nr.2032/26.01.2008
– delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în orașul Sinaia,
către SC Transport Urban Sinaia SRL

Având în vedere:

- Exercițarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale;
- Prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport local de călători și pe cablu în orașul Sinaia, SC Transport Urban Sinaia SRL are dreptul de utilizare și exploatare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului corespunzătoare serviciului public de transport și infrastructurii aferente;
- În vederea funcționării în parametrii optimi a serviciului de transport public local de călători și pe cablu și al domeniului schiabil, Consiliul Local a aprobat anterior predarea bunurilor de retur menționate în anexa 4, către SC Transport Urban Sinaia SRL;
- Certificatele de urbanism nr.182/02.11.2018 și 239/19.12.2019;
- Intenția UAT Sinaia și SC Transport Urban Sinaia SRL de a construi 3 telescaune și 1 teleschi în vederea dezvoltării domeniului schiabil.

Văzând cele menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea anexei 4, la contractul nr.2032/26.01.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de transport local de călători și pe cablu în orașul Sinaia către SC Transport Urban Sinaia SRL, prin includerea în această listă a bunurilor de retur necesare dezvoltării domeniului schiabil și anume doua terenuri: tarla 2, parcela 92 – zona Șaua Călugarului din Munții Bucegi în suprafața de 4.224,33 mp și amplasament golul alpin din Muntii Bucegi, zona Vânturiș – Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000, în suprafața de 25.838,67 mp.

Pe aceste terenuri vor fi construite 3 telescaune și un teleschi.

Primarul Orașului Sinaia
Vlad OPREA



Primăria Oraşului Sinaia
Poliția Locală – Departament Monitorizare și Control

Raport de specialitate,
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 4 (lista bunurilor de retur), la contractul nr.2032/26.01.2008 – delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în oraşul Sinaia, către SC Transport Urban Sinaia SRL

- În vederea funcționării în parametrii optimi a serviciului de transport public local de călători și pe cablu și al domeniului schiabil, Consiliul Local a aprobat darea în administrare a bunurilor menționate în anexa 4 (conform HCL 217/2010, HCL 237/2010, HCL 84/2011, HCL 160/2012, HCL 2/2013, HCL 143/2013, HCL 174/2015, HCL 175/2015, HCL 193/2015, HCL 167/2016, HCL 125/2017; HCL 155/2019 și HCL 193/2019).

În conformitate cu Art.287, lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ prevede: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, ... se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale".

Bunurile care au fost predate anterior către SC Transport Urban Sinaia SRL prin Hotărâri ale Consiliului Local menționate mai sus, aparțin Oraşului Sinaia și fac parte din obiectul contractului de concesiune, în conformitate cu obiectivele concedentului. Aceste bunuri au fost centralizate și inventariate împreună cu Serviciul Buget și SC Transport Urban Sinaia SRL ca bunuri de retur, au fost predate anterior operatorului prin procese-verbale în urma Hotărârilor de Consiliu și vor fi evidențiate în anexa 4.

Totodată, anexa 4 se completează cu următoarele următoarele terenuri ca bunuri de retur:

- tarla 2, parcela 92 – zona Șaua Călugărului din Munții Bucegi;
- amplasament golul alpin din Munții Bucegi, zona Vânturiș – Vârful cu Dor – Piatra Arsă – Cota 2000.

Urmare celor expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia, proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 4 (lista bunurilor de retur), la contractul nr.2032/26.01.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de transport pe cablu în oraşul Sinaia către SC Transport Urban Sinaia SRL, prin includerea în această listă a celor doua terenuri ca bunuri de retur, pe care se vor construi 3 telescaune și un teleschi, în vederea dezvoltării domeniului schiabil Sinaia.

Director Poliția Locală
Laura ȘUȚU

Inspector
Tiberiu IVAN