



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 13760 /10.05.2021

privind dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13758 din 10.05.2021 a d-lui Vlad Oprea – Primar prin care propune dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha.

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 13759 din 10.05.2021 prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare anexat la prezenta hotărâre.

ART.2. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în față notarului public.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2021

INIȚIATOR,

Primar,

VLAD OPREA

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. 13758 din 10.05.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază necesitatea scoaterii definitive din circuitul forestier a unor terenuri situate în Sinaia, Aleea Telegondolei, T31, în suprafață totală de 9973 mp formată din: lot 1 în suprafață 4924 mp; lot 2 în suprafață 4938 mp și lot 3 în suprafață 111 mp, pentru amenajarea unei parcări aferente accesului la domeniul schiabil al orașului Sinaia.

Pentru scoaterea definitivă din circuitul forestier a terenurilor în suprafață totală de 9973 mp, care aparțin domeniului forestier al statului, este necesară compensarea echivalentă a acestor terenuri cu un teren în suprafață de 1,6807 ha, care aparține orașului Sinaia și care face parte din pajiștea alpină a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1.

Propun dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha

INIȚIATOR,

Primar,

VLAD OPREA





RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 13758 /10.05.2021;
- Legii 526/2003 art. 3, lit. d), pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului "Schi în România", cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 46/2008 - Codul Silvic, art. 36, 37;

Pentru amenajarea unei parcări aferente accesului la domeniul schiabil al orașului Sinaia, este necesară scoaterea definitivă din circuitul forestier a unor terenuri situate în Sinaia, Aleea Telegondolei, T31, în suprafață totală de 9973 mp formată din: lot 1 în suprafață 4924 mp; lot 2 în suprafață 4938 mp și lot 3 în suprafață 111 mp.

Conform Legii 46/2008 - Codul Silvic, art. 36, 37, pentru scoaterea definitivă din circuitul forestier a terenurilor în suprafață totală de 9973 mp, care aparțin domeniului forestier al statului, este necesară compensarea echivalentă a acestor terenuri cu un teren care aparține orașului Sinaia.

Conform Studiului pedostațional pentru determinarea bonității staționale a unui teren necesar compensării echivalente ca suprafață și bonitate în vederea scoaterii definitive a unui teren din fondul forestier național, întocmit de S.C. OLIVIA DUAL S.R.L. prin ing. atestat Marcu Petre, terenul în suprafață de 16807 mp (1,6807 ha), situat în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, care face parte din pajiștea alpină a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha, poate fi oferit în compensarea echivalentă a terenurilor în suprafață totală de 9973 mp situate în Sinaia, Aleea Telegondolei, T31.

În vederea realizării schimbului terenurilor menționate este necesară dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha.

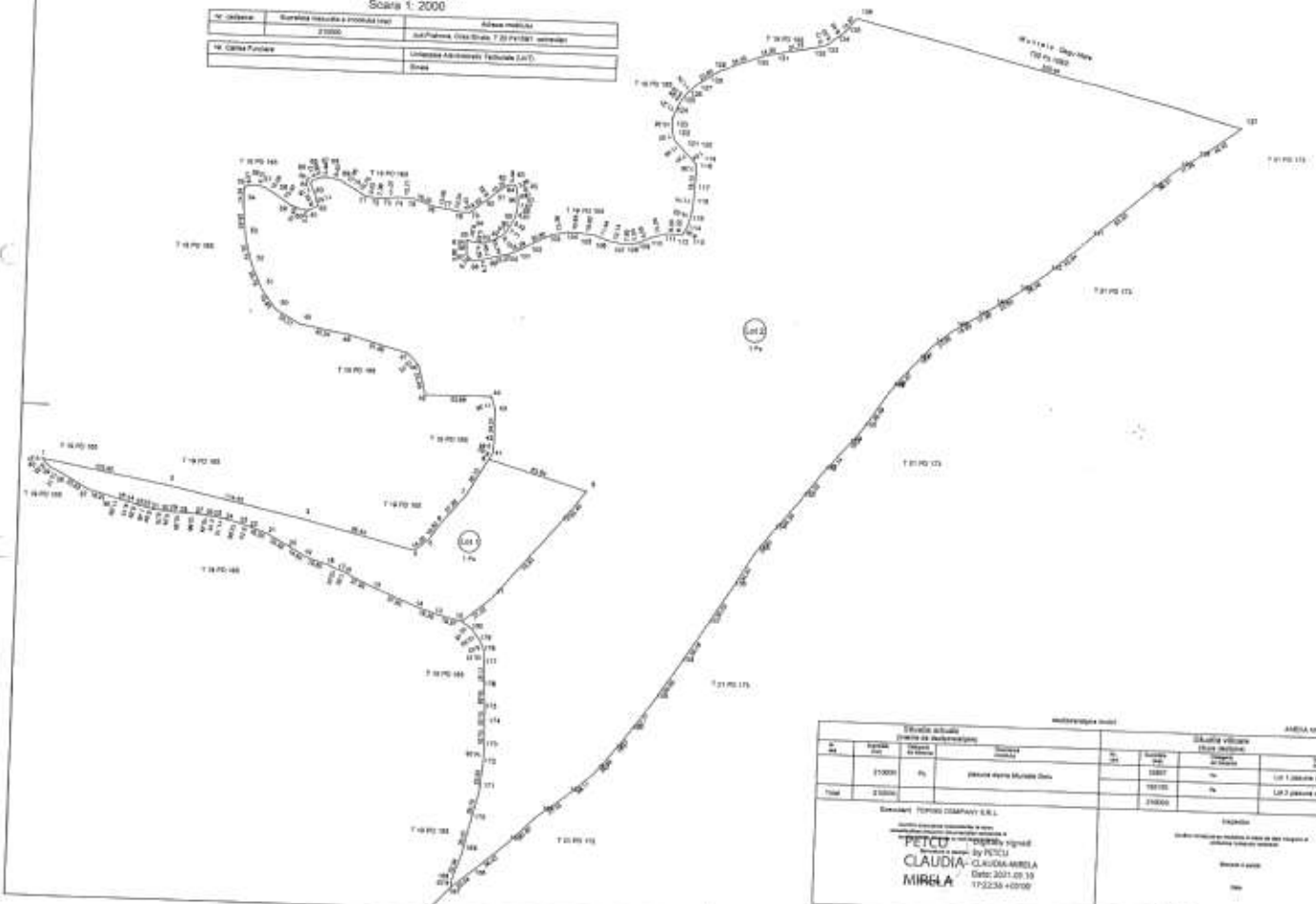
Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, dezmembrarea pajiștii alpine a muntelui ȘEȚU, în suprafață de 21 ha situată în extravilanul orașului Sinaia, domeniul public, tarla 20, parcela 159/1, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 1,6807 ha și lotul 2 în suprafață de 19,3193 ha, conform planului de amplasament anexat cu propunerea de dezmembrare.

MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de descriere
Scara 1:2000

Nr. ordine	Scara planului și numărul plan	Adresa mobilului
	1:2000	Str. Petrușca (Str. Strada 7 din Parcul) nr. 100
Nr. Cămin Funciar		Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)
		Oras



Starea actuală		Starea vizată	
Cămin Funciar		Cămin Funciar	
Nr.	Suprafață	Nr.	Suprafață
1	10000	1	10000
2	20000	2	20000
Total		Total	

Beneficiar: PETROS COMPANY S.R.L.
 Proiectant: PETRUȘCA
 CLAUDIA-MIRSLA
 Data: 2021.05.19
 175235-102108