



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 13641 din 10.05.2021

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13634 din 10.05.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 13639 /10.05.2021;

Văzând înștiințarea nr. 224 /28.04.2021 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 12986/28.04.2021, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. 1746 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 45 din Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555, la prețul total de 51156 euro.

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2021

INITIAȚORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază înștiințarea nr. 224 /28.04.2021 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 12986/28.04.2021, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555, la prețul total de 51156 euro, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia.

Propunem neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555, la prețul total de 51156 euro.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....



Nr. inreg. 13639 / 10.05.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555

Având în vedere înștiințarea nr. 224 /28.04.2021 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 12986/28.04.2021, prin care ne aduce la cunoștință intenția coproprietarilor REGLY RADU IAN și GHENGHEA ANDREI GEORGE, de a vinde imobilul situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, compus din teren intravilan, având categoria de folosință „pădure”, în suprafață totală de 522 mp din acte (532 mp măsurată), identificat cu număr cadastral 22555 și înscris în cartea funciară nr. 22555 a localității Sinaia, jud. Prahova, la prețul total de 51156 euro.

De asemenea, prin înștiințarea nr. 224 /28.04.2021 a Biroului Individual Notarial Onea Lucia din Comarnic, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 12986/28.04.2021, se solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 1746 Cod Civil *“Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarei sau vecinilor.”*

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul teren pădure în suprafața de 522 mp din acte (532 mp măsurată), situat în intravilanul orașului Sinaia, Str. Șoimului nr. 34, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, nr. cad. 22555, CF nr. 22555.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Abstrucion  
29.04.2021  
onab

PRIMĂRIA ORĂSULUI SINAIA  
REGISTRATURĂ  
NR. 12986 DAT: 28. APR. 2021

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA  
COMARNIC, STR. REPUBLICII, NR.1  
PRAHOVA  
LICENTA DE FUNCTIONARE 3071/2687/17.12.2013  
TEL/ FAX 0244390087  
email: bnp\_onealucia@yahoo.com  
**Nr. inreg 224 / 28.04.2021**

**INȘTIINȚARE**

**catre Consiliul Local Sinaia, jud. Prahova**

Subscrisa : **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ONEA LUCIA** cu sediul in orasul Comarnic, str. Republicii, nr. 1, jud. Prahova, prin notar public Onea Lucia, in conformitate cu dispozitiile art.45, alin. 7 din Codul Silvic, republicat, **va aduce la cunostinta intentia** coproprietarilor **REGLY RADU - IAN**, cetatean suedez, cu domiciliul in Elvetia, Chemin de Fossard 24, 1231 Couches, Geneva si **GHENGHEA ANDREI - GEORGE**, cetatean roman, CNP 1611002400142, domiciliat in mun. Bucuresti, str. Ady - Endre, nr.13, ap.1, sector 1, **de a vinde TERENUL situat in extravilanul orasului Sinaia, tarla 18, parcela 131/10, jud. Prahova, in suprafata de 522 mp ( douamii mp) categorie padure, fara constructii pe el, la pretul total de 51.156 Euro (cincizecisiunumiinasutacincizecisisase Euro) - 98 euro/1mp.**

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca, Consiliul Local Sinaia isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii.**

**NOTAR PUBLIC,**  
Onea Lucia

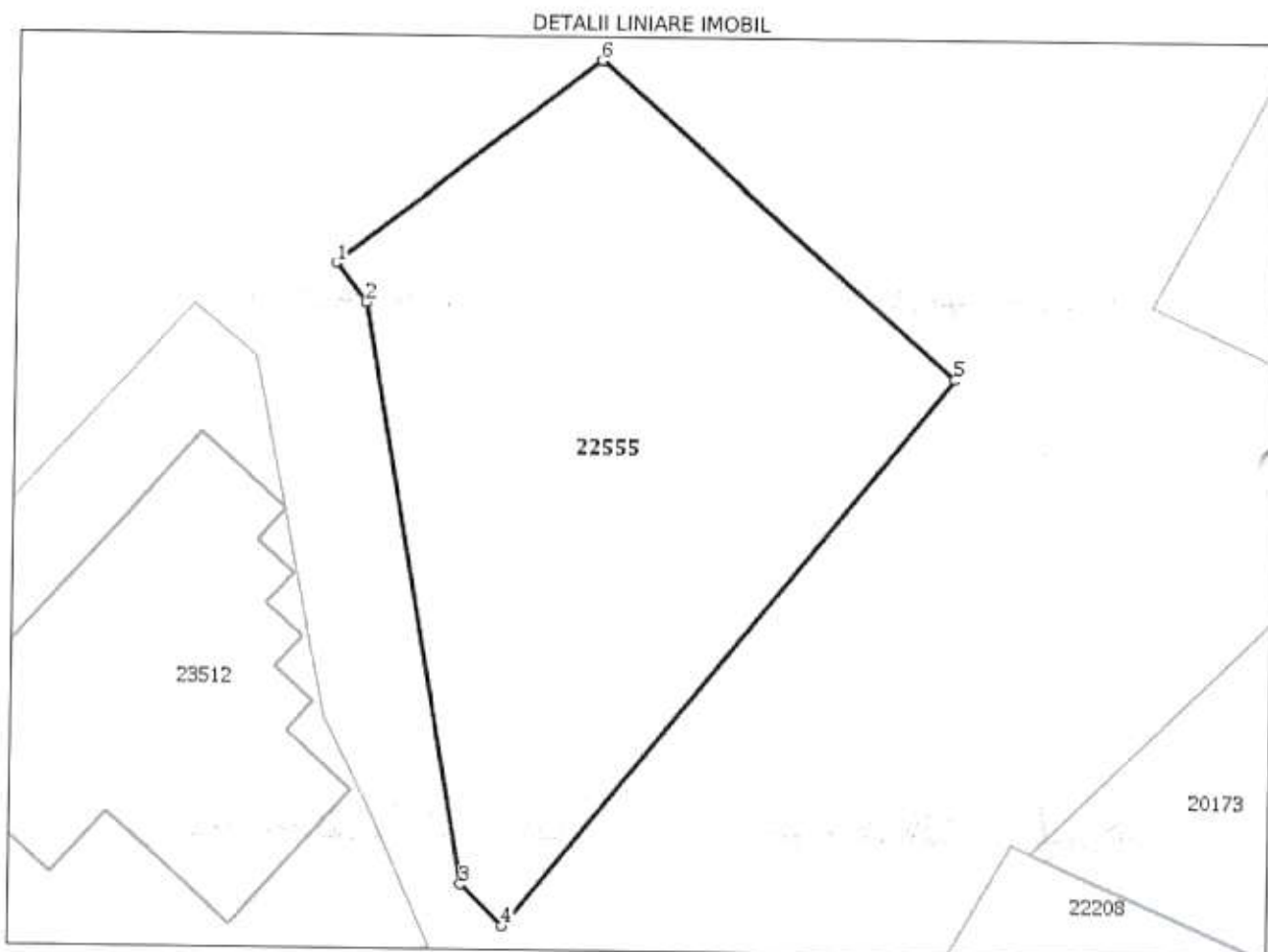


Handwritten signature and date: 28.04.2021

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22555	Din acte: 522 Masurata: 532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	532	18	131/10	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.206
2	3	25.916
3	4	2.597
4	5	31.126
5	6	20.801
6	1	14.497